





Wer ist berechtigt? Wohnraum für die breite Mitte.

Haushaltsgröße	Jahreseinkommen* brutto bis zu
Single/Rentner 	46.000 € €
Alleinerziehend mit Kind 	66.000 € €
Paar mit zwei Kindern 	101.000 € €
Paar mit drei Kindern 	128.000 € €

Mehr Informationen zu
geförderten Wohnungen:
www.bayernheim.de/vermietung



* gerundetes Bruttojahreseinkommen: Eine verbindliche Berechnung der Einkommensgrenzen wird im Rahmen Ihrer Antragsprüfung zum Wohnberechtigungsschein erstellt.

3 einfache Schritte zu Ihrem neuen Zuhause!

1. Wohnberechtigungsschein beantragen

Um eine geförderte Wohnung mieten zu können, benötigen Sie zunächst einen Wohnberechtigungsschein (WBS). Diesen erhalten Sie bei der zuständigen Kreisverwaltungsbehörde Ihres Wohnsitzes.

Was Sie benötigen:

- ✓ Einkommensnachweise der letzten 12 Monate
- ✓ Personalausweis oder Reisepass

Wohnsitz Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen:
Prof.-Max-Lange-Platz 1, 83646 Bad Tölz,
wohnungsbindung@lra-toelz.de

2. Auf Wohnung online bewerben

Nach Erhalt Ihres WBS können Sie sich für eine Wohnung ganz einfach über die Webseite der BayernHeim bewerben.

Besuchen Sie hierzu
www.bayernheim.de/geretsried



3. Mietzuschuss beantragen

Nach Unterzeichnung des Mietvertrages beantragen Sie Ihren Mietzuschuss ganz einfach im Landratsamt.

BayernHeim GmbH

Einsteinstraße 172
81677 München
Telefon: 089 889 875-777

BayernHeim 

Ihr neues Zuhause in Geretsried, Banaterstraße

Schön Wohnen zu besten Konditionen





Liebe Mietinteressenten,

als Unternehmen des Freistaats Bayern realisieren wir bezahlbaren Wohnraum in ganz Bayern. Bezahlbar bedeutet bei uns aber nicht minderwertig – Ganz im Gegenteil!

Das zeigen wir Ihnen hier mit unseren neuen Wohnungen der BayernHeim in Geretsried: modern, hochwertig, mit Balkon oder Garten und in attraktiven Lagen – und dennoch bis zu 50% günstiger als vergleichbare Angebote.

Unsere Mieter spiegeln die Mitte der Gesellschaft wieder: von Familien, über Singles bis hin zu Rentnern. Unser Ziel ist es, Wohnraum für alle erschwinglich zu machen, ohne Kompromisse bei der Lebensqualität.

Und auch der Bewerbungsprozess ist unkompliziert, unbürokratisch und schnell.

Wir freuen uns darauf, auch Sie bald als Mieter begrüßen zu dürfen.

Herzliche Grüße
Ihr

Ralph Büchele

Geschäftsführer der BayernHeim GmbH



ERSTBEZUG Geretsried

- ✓ 199 Wohnungen, 40 freifinanziert
- ✓ Ein- bis Fünzimmerwohnungen
- ✓ 35 m² - 110 m² Wohnfläche

Standort und Lage

Familienfreundliche Wohnanlage

zwischen Kindergarten und Schule

Umweltfreundliche Bauweise

der energieeffizienten Häuser

Attraktive ÖPNV-Anbindung

direkt vor der Tür des Quartiers

Nahversorgung

unmittelbar am Quartier



Kaltmiete

13,00 €/m²

Mietzuschuss*

bis zu 7,50 €/m²

Ausstattung

- /// **Moderne Architektur**
- /// **Barrierefreie Wohnungen**
- /// **Helle und offene Grundrisse**
- /// **Private Terrasse oder Balkon**
- /// **Nachhaltiges Wohnumfeld mit Photovoltaikanlage und Fassaden- sowie Dachbegrünung**
- /// **Aufzugsanlage**

Jetzt bewerben!

www.bayernheim.de/Geretsried



* Nur mit Wohnberechtigungsschein (WBS) und je nach Einkommensstufe



Gefördert durch
Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr

