



**Beteiligungsbericht  
Stadt Geretsried  
Geschäftsjahr 2020**

*Stand Oktober 2022*



## Vorwort

Die Stadt Geretsried legt den Beteiligungsbericht 2020 über die Entwicklung der von der Stadt Geretsried direkt oder indirekt gehaltenen Beteiligungen zur Erhöhung der Transparenz hinsichtlich der Beteiligungsstruktur als auch hinsichtlich der Erfüllung des öffentlichen Zwecks, der von den Beteiligungen verfolgt wird, vor.

Die Berichterstattung erfolgt in Anlehnung an das Berichtserfordernis für Beteiligungen an Unternehmen in einer Privatrechtsform des Art. 94 Abs. 3 GO auf freiwilliger Basis. Die wesentliche Beteiligung Stadtwerke Geretsried KU ist in einer Rechtsform des öffentlichen Rechts und begründet damit keine zwingende Berichtspflicht.

Geretsried, den 18.10.2022

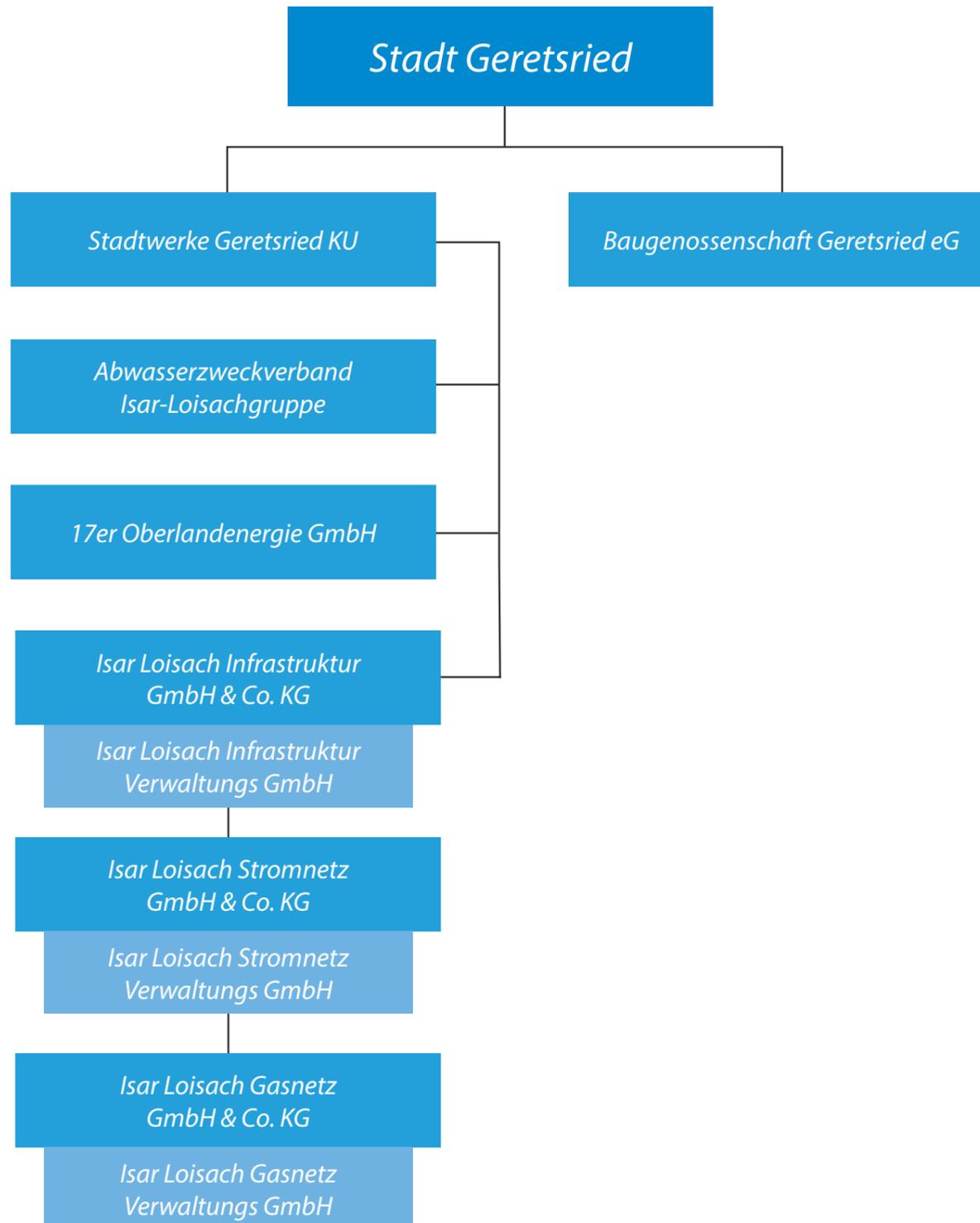
Erster Bürgermeister

## Inhalt

Inhalt	Seite
Vorwort	2
1. Organigramm der Beteiligungen der Stadt Geretsried	4
2. Gesamtübersicht der Beteiligungen der Stadt Geretsried	5
3. Einzeldarstellung der wesentlichen Beteiligungen	7
3.1 KOMMUNALUNTERNEHMEN STADTWERKE GERETSRIED	7
3.1.1 Gesellschaftsrechtliche Grundlagen	7
3.1.2 Ertragslage	8
3.1.3 Eigenkapitalausstattung	9
3.1.4 Verbindlichkeitsstruktur	9
3.1.5 Anlagevermögen	10
3.1.6 Wirtschaftliche Lage und Geschäftsverlauf	10
3.1.7 Wesentliche Chancen und Risiken der künftigen Entwicklung	11
3.2 BETEILIGUNGEN DER STADTWERKE GERETSRIED	12
3.2.1 Abwasserzweckverband (AZV) Isar-Loisachgruppe	12
3.2.1.1 Verwaltungshaushalt	13
3.2.1.2 Vermögenshaushalt	15
3.2.1.3 Umlagen	16
3.2.1.4 Schulden	16
3.2.2 17er Oberlandenergie GmbH	17
3.2.2.1 Gesellschaftsrechtliche Grundlagen	17
3.2.2.2 Ertragslage	18
3.2.2.3 Eigenkapitalentwicklung	19
3.2.2.4 Fremdkapitalentwicklung	19
3.2.2.5 Wirtschaftliche Lage und Geschäftsverlauf	20
3.2.2.6 Wesentliche Chancen und Risiken künftiger Entwicklungen	20
3.2.3 Isar Loisach Gesellschaften	21
3.2.3.1 Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG	21
3.2.3.2 Isar Loisach Infrastruktur Verwaltungs GmbH	21
3.2.3.3 Isar Loisach Stromnetz GmbH & Co. KG	22
3.2.3.4 Isar Loisach Stromnetz Verwaltungs GmbH	22
3.2.3.5 Isar Loisach Gasnetz GmbH & Co. KG	23
3.2.3.6 Isar Loisach Gasnetz Verwaltungs GmbH	23

## 1. Organigramm der Beteiligungen der Stadt Geretsried

Folgende Beteiligungsstruktur besteht in der Stadt Geretsried zum 31.12.2020 für Beteiligungen > 2 % Anteil:\*



\* Die Energie Geretsried GmbH wurde mit Wirkung vom Januar 2019 liquidiert.

## 2. Gesamtübersicht der Beteiligungen der Stadt Geretsried

Bezeichnung des Unternehmens	Anteil am Kapital		Gehaltene Anteile	
	EUR	%	Direkt	Indirekt
Stadtwerke Geretsried Kommunalunternehmen	3.835.000	100,00	■	
Abwasserzweckverband Isar-Loisachgruppe	wird nicht ausgewiesen, da kameralistisch geführt	45,83		■
17er Oberlandenergie GmbH	15.000	7,89		■
Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG	430.500	50,00		■
Isar Loisach Infrastruktur Verwaltungs GmbH	12.500	50,00		■
Isar Loisach Stromnetz GmbH & Co. KG	5.000	50,00		■
Isar Loisach Stromnetz Verwaltungs GmbH	12.500	50,00		■
Isar Loisach Gasnetz GmbH & Co. KG	5.000	50,00		■
Isar Loisach Gasnetz Verwaltungs GmbH	12.500	50,00		■
Baugenossenschaft Geretsried eG	52.000	2,60	■	
Baugenossenschaft Wolfratshausen eG	550		■	
Genossenschaftsanteile Münchner Bank eG	50		■	
Geschäftsanteile VR Bank München Land eG	200		■	
Geschäftsanteile Raiffeisenbank Isar-Loisachtal eG	53		■	
Dorfladen Gelting	1.800	pauschal	■	
Bürgerstiftung Energiewende Oberland	1.000	pauschal	■	
Stiftung für Kinder und Jugendliche	1.000	pauschal	■	

### 3. Einzeldarstellung der wesentlichen Beteiligungen

Nachfolgend werden Angaben zu Beteiligungen mit einem Anteilsbesitz von mehr als 5 Prozent gemacht.

#### 3.1 KOMMUNALUNTERNEHMEN STADTWERKE GERETSRIED

##### 3.1.1 Gesellschaftsrechtliche Grundlagen

Firma:	Stadtwerke Geretsried Kommunalunternehmen
Sitz und Handelsregister:	Geretsried, Amtsgericht München, HRA 99458
Rechtsform:	Die Stadtwerke Geretsried (SWG) sind ein Kommunalunternehmen (KU) und damit eine Anstalt des öffentlichen Rechts. Sie werden als solches nach der Verordnung über Kommunalunternehmen (KUV) geführt. Nach diesen Bestimmungen sind die Stadtwerke Geretsried KU organisatorisch und finanziell ein gesondertes wirtschaftliches Unternehmen mit eigener Rechtspersönlichkeit.
Gegenstand:	Der Gegenstand des Kommunalunternehmens ist die Versorgung mit Trink-, Brauch- und Löschwasser, die Entwässerung der Stadt, soweit nicht der Abwasserzweckverband Isar-Loisachgruppe zuständig ist, die Energieversorgung und Breitband-Kommunikation sowie die Errichtung und der Betrieb von Einrichtungen des Bäderwesens.
Satzung:	Die Unternehmenssatzung für das Kommunalunternehmen Stadtwerke Geretsried datiert vom 27.11.2012.
Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft:	Die Organe der Gesellschaft sind satzungsgemäß der Vorstand, bestehend aus einer Person und der Verwaltungsrat als oberstes Kontrollorgan bestehend aus 10 Personen. Dem Vorstand obliegt die Leitung des Kommunalunternehmens. Er vertritt die Gesellschaft nach außen. Der aktuelle Vorstand ist <b>Herr Jan Dühring</b> . Der aktuelle Vorsitzende des Verwaltungsrates ist <b>Herr Michael Müller</b> , Erster Bürgermeister der Stadt Geretsried.
Bezüge des Vorstands:	Auf die Nennung der Bezüge des Vorstands wurde mit Verweis auf die Regelungen des § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.
Stammkapital:	Das vollständig eingezahlte Stammkapital beträgt 3.835.000 EUR. Alleinigere Anteilseigner ist die Stadt Geretsried.
Rechnungslegung:	Gemäß Art. 107 GO Bay sowie § 22 der Verordnung über Kommunalunternehmen sind der Jahresabschluss und der Lagebericht nach den für große Kapitalgesellschaften geltenden Vorschriften aufzustellen.
Prüfung:	Das Kommunalunternehmen hat für den Jahresabschluss 2020 und den Lagebericht für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis 31. Dezember 2020 einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk der SWMP PartGmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Mertl - Hundseder – Guggemos – Schwarzmann - Schwab, Augsburg am 22. Dezember 2021 erhalten.

### 3.1.2 Ertragslage

Die Entwicklung der Ertragslage im Beobachtungszeitraum 2017-2020 zeigt folgendes Bild:

	2020	2019	2018	2017
<b>Umsatzerlöse</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Trinkwasserversorgung	3.079.151	2.989.715	3.164.291	3.055.916
Brauchwasserversorgung	246.470	240.476	240.883	258.103
Abwasserversorgung	3.965.169	3.862.198	3.924.320	3.844.440
Energie	459.540	450.313	73.662	-
Gemeinsames	16.353	15.642	14.645	14.483
<b>Umsatzerlöse gesamt</b>	<b>7.766.683</b>	<b>7.558.344</b>	<b>7.417.801</b>	<b>7.172.941</b>
Bestandsveränderungen	-	-	-	91.767
Aktiviert Eigenleistungen	14.502	8.875	15.877	9.820
<b>Gesamtleistung</b>	<b>7.781.185</b>	<b>7.567.219</b>	<b>7.433.678</b>	<b>7.274.529</b>
Ordentliche betriebliche Erträge	133.134	94.763	67.285	83.265
Materialaufwand	-786.780	-770.705	-637.191	-667.029
<b>Rohergebnis</b>	<b>7.127.539</b>	<b>6.891.276</b>	<b>6.863.772</b>	<b>6.690.765</b>
Personalaufwand	-2.106.245	-1.648.694	-1.763.567	-1.500.093
Abschreibungen	-2.386.746	-2.112.050	-2.410.393	-2.088.125
Fremdleistungen / Umlagen	-1.468.234	-1.438.619	-864.709	-1.221.305
Übriger Aufwand	-1.023.344	-1.018.943	-880.439	-1.173.422
Ertragsunabhängige Steuern	-5.314	-2.839	-2.724	-2.666
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>137.655</b>	<b>670.131</b>	<b>941.940</b>	<b>705.153</b>
Zins-/Beteiligungserträge	424	978	1.074	32
Zinsaufwendungen	-298.047	-331.518	-381.901	-414.369
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-297.624</b>	<b>-330.540</b>	<b>-380.827</b>	<b>-414.337</b>
<b>Geschäftsergebnis</b>	<b>-159.969</b>	<b>339.592</b>	<b>561.112</b>	<b>290.816</b>
Ertragssteuern	-167.124	-73.435	-148.664	-281.731
<b>Jahresfehlbetrag / Jahresüberschuss</b>	<b>-327.093</b>	<b>266.156</b>	<b>412.448</b>	<b>9.085</b>

Daraus leiten sich folgende Ertragskennzahlen ab:

Ertragskennzahlen	2020	2019	2018	2017
<b>Steuerquote (zu Geschäftsergebnis)</b>	<b>104,5%</b>	<b>21,6%</b>	<b>26,5%</b>	<b>96,9%</b>
<b>Vorsteuerergebnisquote (zu Umsatzerlösen)</b>	<b>-2,1%</b>	<b>4,5%</b>	<b>7,6%</b>	<b>4,1%</b>
<b>Eigenkapitalrendite</b>	<b>-1,6%</b>	<b>1,3%</b>	<b>2,1%</b>	<b>0,0%</b>

Es wurden in den Geschäftsjahren keine Ergebnisse an die Gesellschafter abgeführt, sondern die erwirtschafteten Jahresüberschüsse wurden zur Verstärkung des Eigenkapitals auf neue Rechnung vorgetragen. Der Jahresfehlbetrag vermindert in diesem Geschäftsjahr das Eigenkapital.

### 3.1.3 Eigenkapitalausstattung

Die Stadtwerke verfügen über eine ausgesprochen hohe Eigenkapitalausstattung, was für die Substanzstärke des Kommunalunternehmens spricht:

	31.12.20		31.12.19		31.12.18		31.12.17	
<b>Passiva</b>	<b>TEUR</b>	<b>%</b>	<b>TEUR</b>	<b>%</b>	<b>TEUR</b>	<b>%</b>	<b>TEUR</b>	<b>%</b>
<b>Eigenkapital/ EK-Quote</b>	<b>19.960</b>	<b>48,1%</b>	<b>20.287</b>	<b>56,0%</b>	<b>20.021</b>	<b>54,0%</b>	<b>19.609</b>	<b>55,8%</b>

### 3.1.4 Verbindlichkeitsstruktur

Das Fremdkapital ist in folgenden Positionen ausgewiesen:

	31.12.20		31.12.19		31.12.18		31.12.17	
<b>Mittel-/langfristiges Fremdkapital</b>	<b>TEUR</b>	<b>%</b>	<b>TEUR</b>	<b>%</b>	<b>TEUR</b>	<b>%</b>	<b>TEUR</b>	<b>%</b>
Pensionsrückstellungen	1.425	3,4%	1.268	3,5%	1.221	3,3%	1.039	3,0%
Mittel-/langfristige Darlehen	13.570	32,7%	4.060	11,2%	6.214	16,7%	3.807	10,8%
Gesellschafterverbindlichkeiten	3.028	7,3%	3.676	10,1%	5.154	13,9%	5.896	16,8%
<b>Langfristige Finanzierungsquote</b>	<b>18.023</b>	<b>43,4%</b>	<b>9.004</b>	<b>24,9%</b>	<b>12.589</b>	<b>33,9%</b>	<b>10.742</b>	<b>30,6%</b>
<b>Kurzfristige Verbindlichkeiten und Rückstellungen</b>								
Steuerrückstellungen	0	0,0%	0	0,0%	133	0,4%	652	1,9%
Sonstige Rückstellungen	680	1,6%	1.120	3,1%	979	2,6%	1.096	3,1%
Banken	706	1,7%	3.715	10,3%	1.552	4,2%	1.453	4,1%
Gesellschafterverbindlichkeiten	745	1,8%	813	2,2%	109	0,3%	174	0,5%
Lieferanten	574	1,4%	782	2,2%	1.138	3,1%	926	2,6%
Sonstige kurzfristige Passiva, RAP	818	2,0%	511	1,4%	584	1,6%	485	1,4%
<b>Kurzfristige Finanzierungsquote</b>	<b>3.523</b>	<b>8,5%</b>	<b>6.941</b>	<b>19,2%</b>	<b>4.495</b>	<b>12,1%</b>	<b>4.786</b>	<b>13,6%</b>
	<b>41.506</b>	<b>100,0%</b>	<b>36.232</b>	<b>100,0%</b>	<b>37.105</b>	<b>100,0%</b>	<b>35.137</b>	<b>100,0%</b>

Folgende Fremdmittelquoten ergeben sich zusammenfassend daraus:

	31.12.20	31.12.19	31.12.18	31.12.17
<b>Fremdkapitalquote gesamt</b>	<b>51,9%</b>	<b>44,0%</b>	<b>46,0%</b>	<b>44,2%</b>
<b>Langfristige Fremdkapital-Quote</b>	<b>43,4%</b>	<b>24,9%</b>	<b>33,9%</b>	<b>30,6%</b>
<b>Kurzfristige Fremdkapital-Quote</b>	<b>8,5%</b>	<b>19,2%</b>	<b>12,1%</b>	<b>13,6%</b>

Die Verbindlichkeiten gegenüber den Kreditinstituten und gegenüber der Stadt Geretsried aus übernommenen Kreditverträgen mit einer Laufzeit von länger als 5 Jahren belaufen sich zum 31.12.2020 auf 1.662 TEUR gegenüber der Stadt Geretsried und auf 2.893 TEUR gegenüber den Kreditinstituten.

### 3.1.5 Anlagevermögen

Entsprechend ihrem Geschäftszweck ist die Gesellschaft stark im Bereich der Sachanlagen investiert:

	31.12.20		31.12.19		31.12.18		31.12.17	
<b>Aktiva</b>	<b>TEUR</b>	<b>%</b>	<b>TEUR</b>	<b>%</b>	<b>TEUR</b>	<b>%</b>	<b>TEUR</b>	<b>%</b>
Anlagevermögen								
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.343	17,7%	13	0,0%	19	0,1%	21	0,1%
Sachanlagen	36.746	88,5%	37.678	104,0%	38.789	104,5%	36.380	103,5%
abzgl. Zuschüsse	-11.546	-27,8%	-11.172	-30,8%	-10.954	-29,5%	-10.375	-29,5%
Finanzanlagen	446	1,1%	7.392	20,4%	7.332	19,8%	7.563	21,5%
<b>Anlageintensität</b>	<b>32.989</b>	<b>79,5%</b>	<b>33.911</b>	<b>93,6%</b>	<b>35.186</b>	<b>94,8%</b>	<b>33.589</b>	<b>95,6%</b>

### 3.1.6 Wirtschaftliche Lage und Geschäftsverlauf

Maßgeblich für die Erfüllung des kommunalen Zwecks sind die erzielten Einnahmen aus bestehenden Dienstleistungsvereinbarungen mit dem Endverbraucher basierend auf den Verbrauchsmengen in den unterschiedlichen Sparten Trinkwasser, Brauchwasser, Abwasser, Energie.

Folgende Umsatzerlöse konnten im Rahmen der Geschäftstätigkeit in den einzelnen Sparten erzielt werden:

<b>Umsatzerlöse nach Sparten (TEUR)</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.18</b>	<b>31.12.17</b>
Trinkwasserversorgung	3.087	2.990	3.164	3.056
Brauchwasserversorgung	246	240	241	258
Abwasserentsorgung	3.973	3.862	3.924	3.844
Energie	460	450	74	-
Gemeinsames	1	16	15	14
<b>Gesamt</b>	<b>7.767</b>	<b>7.558</b>	<b>7.418</b>	<b>7.173</b>

Um dafür die eingesetzten Sachanlagen zu erhalten bzw. auszubauen, wurden Investitionen in immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen in nachfolgender Höhe vorgenommen:

<b>Investitionen (TEUR)</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.18</b>	<b>31.12.17</b>
Gemeinsames	23	43	15	7
Trinkwasserversorgung	196	224	1.477	5.054
Brauchwasserversorgung	-	-	-	-
Abwasserentsorgung	1.130	244	266	865
Energie	51	534	2.309	36
Hallenbad	9	-	-	-
Finanzanlagen	431	518	519	610
<b>Gesamt</b>	<b>1.840</b>	<b>1.563</b>	<b>4.586</b>	<b>6.572</b>

### 3.1.7 Wesentliche Chancen und Risiken der künftigen Entwicklung

Die Gesellschaft sieht in ihre **Chancen** für eine weitere Ausweitung ihres Geschäfts in verschiedenen Projekten und Aktivitäten. Insbesondere zu nennen sind

- die dynamische städtebauliche Entwicklung der Stadt Geretsried mit ehrgeizigen Plänen hinsichtlich der **Verdichtung und der Neuschaffung von Wohn- und Gewerbegebieten**;
- die Übernahme der Konzessionen für die **Strom- und Gasnetze** der Stadt Geretsried;
- die weitere Versorgung mit **Brauchwasser**, um daraus auch die Trinkwasserkontingente frei zu halten von Bedarfen, welche auch mit Wasser niedrigerer Qualitätsanforderungen befriedigt werden können;
- der Betrieb des **interkommunalen Hallenbades** ab dem kommenden Jahr;
- die Erhöhung der Auslastung des neuen **Heizkraftwerks** zur Wärmeerzeugung und Wärmelieferung auch u.a. an das Hallenbad;
- die Umverteilung und damit der gerechteren Gebührenbelastung zwischen Haushalten und Gewerbe im Bereich der Abwasserversorgung infolge der Einführung des **Starkverschmutzungszuschlags**;
- die Fortsetzung der **Ortung und Beseitigung von Leckagen** zur Reduzierung von Wasserverlusten und zur Verbesserung und Aufrechterhaltung der Netzqualität im Kanalsystem und damit die Einsparung von Kosten;
- der Abschluss der Implementierung neuer, moderner und leistungsfähiger IT- und Kommunikationsinfrastruktur, welche sich im Hinblick auf Produktivitätszuwächse und Pandemietauglichkeit bewährt.

Als wesentliche **Risiken** haben die Stadtwerke insbesondere folgende Risikopotentiale identifiziert:

- Das grundsätzliche potentielle Risiko des Ausfalls von Ver- und Entsorgungsanlagen;
- Sonstige Risiken wie technische Risiken aus erforderlichen Sanierungen, Absatzrisiken und Ausfallrisiken von Kunden, Risiken im Zusammenhang mit den Beteiligungsgesellschaften (auch künftige), personelle Risiken und IT – Risiken sowie die aus der aktuellen Pandemie entstehenden Risiken.

Insgesamt werden alle Risiken sorgfältig verfolgt und überwacht. Aktuell wird das Risiko des Ausfalls von Anlagen gering eingestuft. Aus der Corona-Krise werden keine wesentlichen Auswirkungen auf die wirtschaftliche Lage des Unternehmens erwartet. Es werden keine wesentlichen Risiken aus der Verwendung von Finanzinstrumenten infolge der konservativen Risikopolitik erwartet.

## 3.2 BETEILIGUNGEN DER STADTWERKE GERETSRIED

Das Kommunalunternehmen hält im Beobachtungszeitraum drei Beteiligungen, und zwar

- Den Abwasserzweckverband (AZV) Isar-Loisachgruppe
- Die 17er Oberlandenergie GmbH
- Die Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG

### 3.2.1 Abwasserzweckverband (AZV) Isar-Loisachgruppe

Firma:	Abwasserzweckverband Isar-Loisachgruppe
Sitz:	Wolfratshausen
Rechtsform:	Der Zweckverband ist eine den gemeinnützigen Zwecken dienende Körperschaft des öffentlichen Rechts.
Gegenstand:	Der Zweckverband hat die Aufgabe, eine Abwassersammel- und Reinigungsanlage – Hauptsammler und Klärwerk – zu errichten, zu erweitern, zu betreiben und zu erhalten. Die Anlage ist als Schmutzwasserkanalisation zu betreiben.
Satzung:	Die Satzung des Verbandes datiert vom 24. September 2014.
Zusammensetzung der Organe des Verbandes:	Der Zweckverband wird durch seinen <u>Verbandsvorsitzenden</u> nach außen vertreten. Er leitet auch die Verbandsangelegenheiten.  Der aktuelle <u>Verbandsvorsitzende</u> ist <b>Herr Dr. Manfred Fleischer</b> .  Die <u>Verbandsversammlung</u> ist oberstes Beschlussorgan des Zweckverbandes. Sie beschließt über alle Regelungsinhalte des § 13 der Satzung. Sie wählt u.a. den <u>Verbandsvorsitzenden</u> . Die Versammlung besteht aus 19 <u>Verbandsräten</u> .  Der <u>Verbandsausschuss</u> besteht aus acht Mitgliedern. Neben dem <u>Verbandsvorsitzenden</u> und seinem <u>Stellvertreter</u> sind jeweils die ersten <u>Bürgermeister</u> der <u>Verbandsmitglieder</u> . Der <u>Verbandsausschuss</u> ist beschlussfähig über alle Anelegenheiten des Zweckverbandes, zu treffenden Maßnahmen und abzuschließenden Geschäfte im Rahmen des § 18 der Satzung.
Verbandsmitglieder:	Am Abwasserzweckverband (AZV) Isar-Loisachgruppe sind folgende Kommunen beteiligt: Stadt Geretsried (45,83 %), Stadt Wolfratshausen (37,50 %), Gemeinde Königsdorf (4,17 %), Gemeinde Egling (5,00 %), Gemeinde Icking (5,00 %), Gemeinde Dietramszell (2,50 %).
Wirkungskreis:	Der räumliche Wirkungskreis des Zweckverbandes umfasst die Gebiete oder Ortsteile der Gemeinden, welche Mitglieder des Verbandes sind.
Deckung des Finanzbedarfs:	Zur Deckung des Finanzbedarfs des Verbandzwecks erhebt der Zweckverband von den <u>Verbandsmitgliedern</u> Umlagen in Höhe der prozentualen Anteile am Zweckverband. Ein sich ergebender, nicht gedeckter laufender Finanzbedarf wird auf die <u>Verbandsmitglieder</u> als <u>Betriebskostenumlage</u> umgelegt. Infolge der Umlageregelung besteht stets eine ausgeglichene Deckung. Überschüsse werden nicht erwirtschaftet.
Jahresrechnung:	Der <u>Verbandsvorsitzende</u> legt innerhalb von drei Monaten nach Abschluss des Rechnungsjahres die Jahresrechnung dem <u>Prüfungsausschuss</u> zur örtlichen Prüfung vor. Anschließend wird die Jahresrechnung von der <u>Verbandsversammlung</u> festgestellt.
Prüfung:	Die überörtliche Rechnungsprüfung erfolgt durch den Bayerischen Prüfungsverband öffentlicher Kassen in München.

### 3.2.1.1 Verwaltungshaushalt

Die Entwicklung des Verwaltungshaushalts im Berichtszeitraum 2017-2020 zeigt folgendes Bild:

Einnahmen	Ergebnis 2020	Ergebnis 2019	Ergebnis 2018	Ergebnis 2017
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Einnahmen aus Verwaltung und Betrieb</b>	<b>3.204.339</b>	<b>2.992.722</b>	<b>2.656.675</b>	<b>2.318.623</b>
Betriebskostenumlage	3.053.138	2.869.044	2.517.096	2.177.825
Fäkalieneinschüttung	67.612	40.855	52.905	69.275
Erstattungen Klärschlammbehandlung	22.183	17.944	19.649	17.105
Mieten und Pachten	47.966	55.713	51.253	50.653
Ersätze für Dienstleistungen	3.574	2.571	1.734	2.236
Einnahmen aus Verkauf	-	80	-	780
Zinseinnahmen	-	-	52	290
Vermischte Einnahmen	9.867	6.516	1.091	459
Leistungsentgelt	-	-	12.896	-
Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Zwecke	<b>3.053.138</b>	<b>2.869.044</b>	<b>2.517.096</b>	<b>2.177.825</b>
<b>Schuldendienstumlage</b>	<b>128.400</b>	<b>130.700</b>	<b>133.100</b>	<b>135.400</b>
<b>Summe der Einnahmen des Verwaltungshaushalts</b>	<b>3.332.739</b>	<b>3.123.422</b>	<b>2.789.775</b>	<b>2.454.023</b>

Ausgaben	Ergebnis 2020	Ergebnis 2019	Ergebnis 2018	Ergebnis 2017
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Personalausgaben</b>	<b>1.002.922</b>	<b>872.932</b>	<b>1.041.422</b>	<b>859.408</b>
<b>Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand</b>	<b>2.083.716</b>	<b>1.992.432</b>	<b>1.491.386</b>	<b>1.365.682</b>
Unterhaltung der Grundstücke und bauliche Anlagen	304.946	335.583	107.551	121.425
Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens	39.887	22.372	5.230	10.478
Geräte, Ausstattungs- und Ausrüstungsgegenstände, sonstige Gebrauchsgegenstände	296.585	389.951	215.280	196.283
Mieten und Pachten	-	-	-	-
Bewirtschaftung der Grundstücke, baulichen Anlagen	3.353	3.503	3.487	3.535
Haltung von Fahrzeugen	18.415	11.091	10.820	7.939
Besondere Aufwendungen für Bedienstete	25.039	17.244	13.682	14.269
Weitere Betriebsausgaben, Verbrauchsmittel	1.193.667	1.072.788	1.018.262	889.688
Versicherungen	66.664	45.683	43.026	41.611
Geschäftsausgaben	132.324	91.459	67.902	70.074
Sonstige Ausgaben	2.837	2.758	2.475	2.385
Erstattungen von Ausgaben des Verwaltungshaushalts	-	-	3.672	7.995
<b>Abwasserabgabe</b>	<b>117.702</b>	<b>127.357</b>	<b>123.866</b>	<b>93.533</b>
<b>Zinsausgaben</b>	<b>25.840</b>	<b>30.628</b>	<b>35.301</b>	<b>39.864</b>
<b>Zuführung zum Vermögenshaushalt</b>	<b>102.560</b>	<b>100.072</b>	<b>97.799</b>	<b>95.536</b>
<b>Summe der Ausgaben des Verwaltungshaushalts</b>	<b>3.332.739</b>	<b>3.123.422</b>	<b>2.789.775</b>	<b>2.454.023</b>

### 3.2.1.2 Vermögenshaushalt

Die Entwicklung des Vermögenshaushalts im Berichtszeitraum 2017-2020 zeigt folgendes Bild:

Einnahmen	Ergebnis 2020	Ergebnis 2019	Ergebnis 2018	Ergebnis 2017
	EUR	EUR	EUR	EUR
Entnahme aus Rücklagen	976.764	-	-	340.714
Verkauf von beweglichen Sachen	2.385	2.311	150	-
Zuschüsse vom Land	-	-	-	-
Investitionszuschuss	-	-	-	-
Investitionsumlage	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Zuführung vom Verwaltungshaushalt	102.560	100.072	97.799	95.536
<b>Summe der Einnahmen Vermögenshaushalt</b>	<b>2.081.709</b>	<b>1.102.383</b>	<b>1.097.949</b>	<b>1.436.250</b>

Ausgaben	Ergebnis 2020	Ergebnis 2019	Ergebnis 2018	Ergebnis 2017
	EUR	EUR	EUR	EUR
Zuführung zur Investitionsrücklage	-	-	-	-
Erwerb von beweglichen Sachen	175.387	135.492	35.417	32.050
Ersatzinvestitionen (Maschinen)	265.218	233.977	57.120	96.526
Erneuerung Leitwarte	-	-	-	-
Ertüchtigung Prozeßleitsystem (PLS)	-	-	-	-
Ertüchtigung speicher-programmierbare Steuerung (SPS)	52.737	32.437	-	-
Überschußschlammeindickung	-	-	-	4.523
Maschinelle Klärschlammwässerung	-	-	-	-
Überdachung Notstromaggregat	2.968	-	2.854	-
Erneuerung Blockheizkraftwerke	61.673	162.722	294.725	598.046
Erneuerung Gasbehälter	142.457	61.557	159.962	358.440
Fotovoltaik BG 2	1.532	16.749	-	153.961
Modernisierung der Datenfernübertragung	-	241	-	64.160
Sanierung Rechengebäude	82.934	25.000	-	-
Werkwohnungen	41.791	-	-	33.120
Ersatz Sandfang	129.960	-	-	-
Sanierung Bio-P Becken	10.985	-	-	-
Sanierung Nachklärbecken	341.095	-	-	-
Sanierung Schlammstapelbehälter	439.189	-	-	-
Sanierung Betriebsgebäude 1 Garagen und Werkstätten	29.772	-	-	-
Sanierung Faultürme, Pumpengebäude und Turm	183.241	-	-	-
Sanierung Hauptsammler Wolfratshausen	18.299	-	-	-
<b>Zwischensumme Investitionen</b>	<b>1.979.236</b>	<b>668.174</b>	<b>550.077</b>	<b>1.340.826</b>
<b>Tilgungsausgaben Kredite</b>	<b>102.473</b>	<b>100.009</b>	<b>97.661</b>	<b>95.424</b>
<b>Summe der Ausgaben Vermögenshaushalt</b>	<b>2.081.709</b>	<b>768.183</b>	<b>647.739</b>	<b>1.436.250</b>

### 3.2.1.3 Umlagen

Im Berichtszeitraum 2017-2020 haben sich die Umlagen an die Verbandsmitglieder wie folgt ergeben:

	Ergebnis 2020	Ergebnis 2019	Ergebnis 2018	Ergebnis 2017
	EUR	EUR	EUR	EUR
Betriebskostenumlage	3.053.138	2.869.044	2.517.096	2.177.825
Schuldendienstumlage	128.400	130.700	133.100	135.400
Investitionsumlage	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
<b>Summe</b>	<b>4.181.538</b>	<b>3.999.744</b>	<b>3.650.196</b>	<b>3.313.225</b>

### 3.2.1.4 Schulden

Im Berichtszeitraum 2017-2020 hat sich die Höhe der Verbindlichkeiten wie folgt ergeben:

	Ergebnis 2020	Ergebnis 2019	Ergebnis 2018	Ergebnis 2017
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Schuldenstand zum Ende des jeweiligen Jahres</b>				
<b>Kredite aus Kapitalmarktmitteln</b>	<b>465.181</b>	<b>567.654</b>	<b>667.663</b>	<b>765.325</b>

## 3.2.2 17er Oberlandenergie GmbH

### 3.2.2.1 Gesellschaftsrechtliche Grundlagen

Firma:	17er Oberlandenergie GmbH
Sitz und Handelsregister:	Die 17er Oberlandenergie GmbH hat ihren Sitz in Murnau am Staffelsee. Sie ist beim Registergericht München unter HRB 220729 eingetragen.
Rechtsform:	Die Gesellschaft ist eine juristische Person des Privatrechts in der Rechtsform einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung.
Gegenstand:	Der Gesellschaft liegt das Geschäftsmodell zugrunde, eine sichere, wirtschaftliche und nachhaltige Energieversorgung der lokalen Bevölkerung und Wirtschaft, vorrangig im Bereich des Gesellschafterkreises, sicherzustellen.
Zusammensetzung der Organe:	Die Organe der Gesellschaft sind die Geschäftsführung als geschäftsführendes Organ und der Aufsichtsrat als Kontrollorgan. Der aktuelle Geschäftsführer ist <b>Herr Thomas Feistl</b> , Oberhausen. Der Aufsichtsrat setzt sich aus dem Aufsichtsratsvorsitzenden und fünf weiteren Aufsichtsratsmitgliedern zusammen. Der aktuelle Aufsichtsratsvorsitzende ist <b>Herr Walter Huber</b> , Geschäftsführer Stadtwerke Bad Tölz.
Bezüge des Vorstands:	Auf die Angaben wurde mit Verweis auf § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.
Gezeichnetes Kapital:	Das vollständig eingezahlte gezeichnete Kapital beträgt 190.000 EUR. Der Gesellschafterkreis besteht aus den vier Stadtwerken Bad Tölz, Wolfratshausen, Penzberg und Geretsried sowie aus dem Markt Murnau und den im Wirkungskreis der Gesellschaft befindlichen Gemeinden.
Rechnungslegung:	Die juristische Person des Privatrechts in der Rechtsform einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung stellt den Jahresabschluss und den Lagebericht nach den Rechnungslegungsvorschriften für Kapitalgesellschaften des Handelsgesetzbuches als auch ergänzend nach einzelnen Vorschriften des GmbH – Gesetzes auf.
Prüfung:	Die 17er Oberlandenergie GmbH hat für den Jahresabschluss 2020 und den Lagebericht für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis 31. Dezember 2020 einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk der STG Werttreuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Schongau vom 05.07.2021 erhalten.

### 3.2.2.2 Ertragslage

Die Gesellschaft erwirtschaftete im Beobachtungszeitraum Jahresüberschüsse, welche zur Verstärkung des Eigenkapitals jährlich nach den Ergebnisverwendungsvorschlägen der Geschäftsführung thesauriert und nicht als Dividende ausgeschüttet wurden. Demzufolge wird so in den kommenden Jahren – sofern diese Entwicklung sich fortsetzt – die Eigenkapitalquote steigen.

Die Ertragslage hat sich im Beobachtungszeitraum 2017 bis 2020 wie folgt entwickelt:

	2020	2019	2018	2017
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Umsatzerlöse</b>	<b>22.072.114</b>	<b>20.065.626</b>	<b>14.918.974</b>	<b>12.302.282</b>
sonstige betriebliche Erträge	6.356	4.337	42.331	2.319
Materialaufwand	-20.533.213	-18.885.153	-13.820.191	-11.271.897
<b>Rohergebnis</b>	<b>1.545.257</b>	<b>1.184.809</b>	<b>1.141.114</b>	<b>1.032.704</b>
Personalaufwand	-202.330	-199.140	-203.699	-118.103
Abschreibungen	-25.824	-18.776	-54.928	-57.293
sonstige betriebliche Aufwendungen	-751.403	-731.321	-848.162	-780.198
ertragsunabhängige Steuern	-28	-28	-98	-350
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>565.673</b>	<b>235.544</b>	<b>34.227</b>	<b>76.761</b>
Zinsen und ähnliche Erträge	587	236	146	64
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-1.059	-4.157	-1.420	-1.814
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-471</b>	<b>-3.922</b>	<b>-1.274</b>	<b>-1.750</b>
<b>Geschäftsergebnis</b>	<b>565.202</b>	<b>231.622</b>	<b>32.953</b>	<b>75.011</b>
Ertragssteuern	-163.894	-65.864	-9.426	-17.200
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>401.308</b>	<b>165.758</b>	<b>23.527</b>	<b>57.811</b>

Folgende Ertragskennzahlen haben sich daraus abgeleitet:

Ertragskennzahlen	31.12.20	31.12.19	31.12.18	31.12.17
<b>Steuerquote (zu Geschäftsergebnis)</b>	<b>29,00%</b>	<b>28,44%</b>	<b>28,60%</b>	<b>22,93%</b>
<b>Vorsteuerergebnisquote (zu Umsatzerlösen)</b>	<b>2,56%</b>	<b>1,15%</b>	<b>0,22%</b>	<b>0,61%</b>
<b>Eigenkapitalrendite</b>	<b>49,26%</b>	<b>42,05%</b>	<b>9,97%</b>	<b>26,27%</b>

### 3.2.2.3 Eigenkapitalentwicklung

Die Entwicklung des Eigenkapitals hat sich im Beobachtungszeitraum ergeben:

	31.12.20	31.12.19	31.12.18	31.12.17
	EUR	EUR	EUR	EUR
Gezeichnetes Kapital	190.000	190.000	190.000	190.000
Gewinn-/verlustvortrag	223.359	38.410	22.483	-27.728
Jahresüberschuss	401.308	165.758	23.527	57.811
<b>Eigenkapital</b>	<b>814.666</b>	<b>394.168</b>	<b>236.010</b>	<b>220.083</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>5.063.058</b>	<b>4.601.269</b>	<b>3.543.075</b>	<b>3.004.351</b>
<b>Eigenkapitalquote</b>	<b>16,09%</b>	<b>8,57%</b>	<b>6,66%</b>	<b>7,33%</b>
<b>Jahresüberschussquote</b>	<b>1,82%</b>	<b>0,83%</b>	<b>0,16%</b>	<b>0,47%</b>

Die Eigenmittelausstattung hat sich gegenüber dem Vorjahr deutlich verbessert, ist aber immer noch knapp bemessen! Sie kann sich jedoch in der Zukunft infolge künftiger Gewinnthesaurierungen weiter aufbauen.

### 3.2.2.4 Fremdkapitalentwicklung

Die Entwicklung des Fremdkapitals zeigte folgendes Bild:

	31.12.20	31.12.19	31.12.18	31.12.17
	EUR	EUR	EUR	EUR
Rückstellungen	133.950	73.499	274.799	63.342
Verbindlichkeiten	4.114.442	4.133.602	3.032.266	2.720.927
<b>Gesamtsumme Verpflichtungen</b>	<b>4.248.392</b>	<b>4.207.101</b>	<b>3.307.065</b>	<b>2.784.268</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>5.063.058</b>	<b>4.601.269</b>	<b>3.543.075</b>	<b>3.004.351</b>
<b>Fremdkapitalquote</b>	<b>83,91%</b>	<b>91,43%</b>	<b>93,34%</b>	<b>92,67%</b>

Aufgrund der geringen Eigenkapitalausstattung weist die Gesellschaft noch einen hohen Verschuldungsgrad auf, wobei die Fremdkapitalquote rückläufig war.

Die vertraglichen Restlaufzeiten der Verbindlichkeiten in Höhe von 4.114 TEUR liegen unter einem Jahr. Nicht bilanzierte sonstige finanzielle Verpflichtungen aus Dienstleistungsverträgen, die nach dem Geschäftsjahr 2020 anfallen, betragen 1.804 TEUR.

### 3.2.2.5 Wirtschaftliche Lage und Geschäftsverlauf

Im Geschäftsjahr 2020, insgesamt im fünften Jahr mit Umsätzen aus dem Strom- und Gasvertrieb, wies die Gesellschaft insgesamt 15.869 Strom- und Gasverträge auf und lag damit trotz der engen Wettbewerbssituation mit 7,7% über dem Jahresziel.

Demzufolge stieg der Umsatz gegenüber dem Vorjahr infolge höherer Absatzmengen deutlich an (+10,0%).

Auf der Ausgabenseite waren die Hauptposten die Materialausgaben für Stromeinkauf und Netzentgelte, welche ebenfalls anstiegen, jedoch unter dem Anstieg der Umsatzerlöse blieben.

Ebenso wirkten sich die Kunden – und Mengenzuwächse auf die Ergebnisentwicklung positiv aus unter Berücksichtigung von Einsparungen im Bereich Personal und Dienstleistungen. Mit den Dienstleistern konnte sich die Gesellschaft auf niedrigere Verrechnungssätze verständigen und teilweise konnten alternativ Dienstleistungen aus Veträgen herausgelöst und wieder zurück ins Haus geholt werden. Positiv hat das Jahresergebnis auch der einmalige Portfolioverkauf beeinflusst.

Insgesamt stieg der Jahresüberschuss gegenüber dem Vorjahr deutlich an.

### 3.2.2.6 Wesentliche Chancen und Risiken künftiger Entwicklungen

Die Gesellschaft sieht ihre **Chancen** für eine weitere Ausweitung ihres Geschäfts in folgenden Bereichen:

- Mit der Lieferung von Ökostrom aus einem regionalen Wasserkraftwerk hat sich die Gesellschaft frühzeitig im Bereich Klimaschutz positioniert und hat im Geschäftsjahr erstmals das Ziel erreicht, alle Erdgaskunden CO<sub>2</sub>-neutral zu beliefern;
- Energiewende bietet auch in Zukunft vielfältige Chancen zur Entwicklung neuer Geschäftsmodelle, wie beispielsweise der weitere Ausbau der Elektromobilität und der Portfolioaufnahme von Post-EEG-Anlagen, um regionale Strommixprodukte am Markt anbieten zu können;
- Der weiteren erfolgreichen Belieferung von Haushaltskunden sowie mittelständische Industrie- und Gewerbeunternehmen in der Region;
- Der stärkeren künftigen Nutzung der Beteiligung der Gemeinden als Gesellschafter, um die Kunden von der regionalen Marke zu überzeugen.

Die **Risiken**, welche auf die Gesellschaft einen Einfluss haben können, sind von der Gesellschaft wie folgt beschrieben:

- Die Verschärfung des Wettbewerbs birgt das Risiko von reduzierten Vertriebsmargen;
- Volatile Marktpreise von Strom und Gas und damit der Verlauf der Brennstoff – und CO<sub>2</sub>-Preise sowie die Entwicklung des Stromerzeugungsmix;
- Potenzielle Risiken in der Ausführung operativer Tätigkeiten sowie im Ausbau des Neugeschäfts aufgrund der Corona-Pandemie;
- Künftige notwendig werdende Preisanpassungen können dazu führen, dass Kunden sich ggf. einen neuen Anbieter suchen;
- Operative Risiken werden unter anderem im Einsatz komplexer Informationstechnologien gesehen;
- Finanzwirtschaftliche Risiken können sich u.a. in Form von Zahlungs- und Adressausfallrisiken ergeben.

Die Gesellschaft hat mit Beginn des Strom- und Gasvertriebs ein Risikomanagementsystem eingeführt, welches einen wesentlichen Beitrag zur Steuerung des operativen Geschäfts liefert. Hierbei werden die Chancen und Risiken der Vertriebs- sowie der einzelnen Dienstleistungen identifiziert, dokumentiert, bewertet und gesteuert. Zu den aufgezählten Risiken hat die Gesellschaft jeweils Maßnahmen aufgesetzt, welche geeignet sind, die Risiken in ihrer Wirkung zu begrenzen und kontrollierbar zu machen.

### 3.2.3 Isar Loisach Gesellschaften

#### 3.2.3.1 Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG

Firma:	Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG
Sitz und Handelsregister:	Der Sitz der Gesellschaft ist Geretsried. Sie ist beim Registergericht München unter HRA 112396 eingetragen.
Rechtsform:	Die Gesellschaft ist eine Kommanditgesellschaft, die mit einer GmbH kombiniert wird. Es handelt sich somit um eine Personengesellschaft. Die Kommanditisten sind mit je 50% und einer Einlage von je € 5.000 die Stadtwerke Geretsried Kommunalunternehmen und die Stadtwerke Wolfratshausen Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Wolfratshausen. Es handelt sich somit um eine Kommunale Kooperation.
Gegenstand:	Der Unternehmensgegenstand ist das Haben und Halten von Beteiligungen von Unternehmen, der Verteilung und Versorgung Dritter mit Energie sowie die Erzeugung, Beschaffung und der Vertrieb von Energie und Wärme, insbesondere im Bereich der erneuerbaren Energien sowie die Telekommunikation im Gebiet der Städte Geretsried und Wolfratshausen.
Zusammensetzung der Organe:	Kein eigenes Personal; Die Organe der Gesellschaft sind die Geschäftsführung als geschäftsführendes Organ und der Aufsichtsrat als Kontrollorgan. Die Geschäftsführung erfolgt durch die Isar Loisach Infrastruktur Verwaltungs GmbH. Diese besteht aus Herrn Jan Dühning (Vorstand Stadtwerke Geretsried) und Herrn Thomas Fritz (Vorstand Stadtwerke Wolfratshausen). Aufsichtsratsvorsitzender ist Herr Michael Müller (Erster Bürgermeister der Stadt Geretsried).

#### 3.2.3.2 Isar Loisach Infrastruktur Verwaltungs GmbH

Firma:	Isar Loisach Infrastruktur Verwaltungs GmbH
Sitz und Handelsregister:	Der Sitz der Gesellschaft ist Geretsried. Sie ist beim Registergericht München unter HRB 256764 eingetragen.
Rechtsform:	Die Gesellschaft ist eine juristische Person des Privatrechts in der Rechtsform einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung.
Gegenstand:	Persönlich haftende Gesellschafterin (Komplementärin) der Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG mit der Befugnis – auch für die jeweiligen Geschäftsführer -, im Namen der Gesellschaft mit sich als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen. Sie ist zu 100% im Besitz der Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG.
Zusammensetzung der Organe:	Kein eigenes Personal; Die Organe der Gesellschaft sind die Geschäftsführung als geschäftsführendes Organ und der Aufsichtsrat als Kontrollorgan. Die Geschäftsführung besteht aus Herrn Jan Dühning (Vorstand Stadtwerke Geretsried) und Herrn Thomas Fritz (Vorstand Stadtwerke Wolfratshausen). Aufsichtsratsvorsitzender ist Herr Michael Müller (Erster Bürgermeister der Stadt Geretsried).

### 3.2.3.3 Isar Loisach Stromnetz GmbH & Co. KG

Firma:	Isar Loisach Stromnetz GmbH & Co. KG
Sitz und Handelsregister:	Der Sitz der Gesellschaft ist Wolfratshausen. Sie ist beim Registergericht München unter HRA 112207 eingetragen.
Rechtsform:	Die Gesellschaft ist eine Kommanditgesellschaft, die mit einer GmbH kombiniert wird. Es handelt sich somit um eine Personengesellschaft. Die Isar Loisach Stromnetz Verwaltungs GmbH, Wolfratshausen, ist als Komplementärin die persönlich voll haftende Gesellschafterin. Durch sie wurde keine Einlage geleistet. Ihr gezeichnetes Kapital beträgt € 25.000,00. Die Komplementärin erhält ab dem Geschäftsjahr 2021 jährlich eine Vergütung in Höhe von 5% des Stammkapitals.  Die Gesellschaft hält ihrerseits 100% der Anteile am Stammkapital der Komplementärin.  Das Kommanditkapital beträgt € 10.000,00 und ist vollständig eingezahlt. Einziger Kommanditist am Bilanzstichtag ist mit einem Kapitalanteil von 100% die Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG.
Gegenstand:	Der Unternehmensgegenstand ist das Haben und Halten, der Betrieb, die Instandhaltung und der Ausbau von Stromverteilnetzen in der Stadt Geretsried und der Stadt Wolfratshausen sowie damit verbundene Aktivitäten der Energieerzeugung und -versorgung.  Das gehaltene Stromnetz der Städte Geretsried und Wolfratshausen wird verpachtet und operativ vom Pächter, der Bayernwerk Netz GmbH, betrieben.  In der Gesellschaft werden vor allem Pachterträge generiert, welche eine hohe Sicherheit als Einnahme darstellen. Daneben wird eine vom Pächter des Stromnetzes, der Bayernwerk Netz GmbH, eine im Verhältnis zur verkauften Strommenge und der Einwohnerzahl stehende Konzessionsabgabe vereinnahmt, welche wiederum von der Gesellschaft selbst als Konzessionsnehmer an die Städte Geretsried und Wolfratshausen als Konzessionsgeber abzuführen ist.
Zusammensetzung der Organe:	Kein eigenes Personal; Die Geschäftsführung erfolgt durch die Isar Loisach Stromnetz Verwaltungs GmbH (Komplementärin). Diese besteht aus Herrn Jan Dühning (Vorstand Stadtwerke Geretsried), Herrn Thomas Fritz (Vorstand Stadtwerke Wolfratshausen) und Herrn Alexander Usselman (Bayernwerk Netz GmbH).

### 3.2.3.4 Isar Loisach Stromnetz Verwaltungs GmbH

Firma:	Isar Loisach Stromnetz Verwaltungs GmbH
Sitz und Handelsregister:	Der Sitz der Gesellschaft ist Wolfratshausen. Sie ist beim Registergericht München unter HRB 255466 eingetragen.
Rechtsform:	Die Gesellschaft ist eine juristische Person des Privatrechts in der Rechtsform einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung.
Gegenstand:	Persönlich haftende Gesellschafterin (Komplementärin) der Isar Loisach Stromnetz GmbH & Co. KG mit der Befugnis – auch für die jeweiligen Geschäftsführer -, im Namen der Gesellschaft mit sich als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen. Sie ist zu 100% im Besitz der Isar Loisach Stromnetz GmbH & Co. KG.
Zusammensetzung der Organe:	Kein eigenes Personal; Die Geschäftsführung besteht aus zwei Vertretern der Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG und einem Vertreter der Bayernwerk Netz GmbH. Diese sind Herr Jan Dühning (Vorstand Stadtwerke Geretsried), Herr Thomas Fritz (Vorstand Stadtwerke Wolfratshausen) und Herr Alexander Usselman (Bayernwerk Netz GmbH).

### 3.2.3.5 Isar Loisach Gasnetz GmbH & Co. KG

Firma:	Isar Loisach Gasnetz GmbH & Co. KG
Sitz und Handelsregister:	Der Sitz der Gesellschaft ist Geretsried. Sie ist beim Registergericht München unter HRA 113285 eingetragen.
Rechtsform:	Die Gesellschaft ist eine Kommanditgesellschaft, die mit einer GmbH kombiniert wird. Es handelt sich somit um eine Personengesellschaft. Die Isar Loisach Gasnetz Verwaltungs GmbH, Wolfratshausen, ist als Komplementärin die persönlich voll haftende Gesellschafterin. Durch sie wurde keine Einlage geleistet. Ihr gezeichnetes Kapital beträgt € 25.000,00. Die Komplementärin erhält ab dem Geschäftsjahr 2021 jährlich eine Vergütung in Höhe von 5% des Stammkapitals.  Die Gesellschaft hält ihrerseits 100% der Anteile am Stammkapital der Komplementärin.  Das Kommanditkapital beträgt € 10.000,00 und ist vollständig eingezahlt. Einziger Kommanditist am Bilanzstichtag ist mit einem Kapitalanteil von 100% die Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG.
Gegenstand:	Der Unternehmensgegenstand ist das Haben und Halten, der Betrieb, die Instandhaltung und der Ausbau von Gasverteilnetzen in den Städten Geretsried und Wolfratshausen sowie damit verbundene Aktivitäten der Energieerzeugung und -versorgung.  Das gehaltene Gasnetz der Städte Geretsried und Wolfratshausen wird verpachtet und operativ vom Pächter, der Energienetze Bayern GmbH & Co. KG, betrieben.  In der Gesellschaft werden vor allem Pachterträge generiert, welche eine hohe Sicherheit als Einnahme darstellen. Daneben wird eine vom Pächter des Gasnetzes, der Energienetze Bayern GmbH & Co. KG, eine im Verhältnis zur verkauften Gasmenge und der Einwohnerzahl stehende Konzessionsabgabe vereinnahmt, welche wiederum von der Gesellschaft selbst als Konzessionsnehmer an die Städte Geretsried und Wolfratshausen als Konzessionsgeber abzuführen ist.
Zusammensetzung der Organe:	Kein eigenes Personal; Die Geschäftsführung erfolgt durch die Isar Loisach Gasnetz Verwaltungs GmbH (Komplementärin), welche sich aus drei Personen zusammensetzt: Herrn Jan Dühning (Vorstand Stadtwerke Geretsried), Herrn Thomas Fritz (Vorstand Stadtwerke Wolfratshausen) und Herrn Stephan Baar (Energienetze Bayern GmbH & Co. KG).

### 3.2.3.6 Isar Loisach Gasnetz Verwaltungs GmbH

Firma:	Isar Loisach Gasnetz Verwaltungs GmbH
Sitz und Handelsregister:	Der Sitz der Gesellschaft ist Wolfratshausen. Sie ist beim Registergericht München unter HRB 261416 eingetragen.
Rechtsform:	Die Gesellschaft ist eine juristische Person des Privatrechts in der Rechtsform einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung.
Gegenstand:	Persönlich haftende Gesellschafterin (Komplementärin) der Isar Loisach Gasnetz GmbH & Co. KG mit der Befugnis – auch für die jeweiligen Geschäftsführer -, im Namen der Gesellschaft mit sich als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen. Sie ist zu 100% im Besitz der Isar Loisach Gasnetz GmbH & Co. KG.
Zusammensetzung der Organe:	Kein eigenes Personal; Die Geschäftsführung besteht aus zwei Vertretern der Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG und einem Vertreter der Energienetze Bayern GmbH & Co. KG. Diese sind Herr Jan Dühning (Vorstand Stadtwerke Geretsried), Herr Thomas Fritz (Vorstand Stadtwerke Wolfratshausen) und Herr Stephan Baar (Energienetze Bayern GmbH & Co. KG).

Die Geschäftstätigkeit der in Punkt 3.2.3 genannten Gesellschaften beginnt ab dem 01. Januar 2021, somit sind noch keine wirtschaftlichen Kennzahlen verfügbar. Diese sind erstmalig mit dem Teilungsbericht 2021 der Stadt Geretsried verfügbar. Die Gesellschaften haben in 2020 ein Rumpfgeschäftsjahr gebildet, welches unterjährig begann und einheitlich am 31.12.2020 endete.

Stadt Geretsried  
Karl-Lederer-Platz 1  
82538 Geretsried  
Telefon: 08171 / 62 98 - 0  
Telefax: 08171 / 62 98 - 501  
E-Mail: [stadtverwaltung@geretsried.de](mailto:stadtverwaltung@geretsried.de)  
[www.geretsried.de](http://www.geretsried.de)