

Beteiligungsbericht Stadt Geretsried Geschäftsjahr 2024

Stand März 2026



Stadt Geretsried
...einfach anders!



Vorwort

Die Stadt Geretsried legt den Beteiligungsbericht über die Entwicklung der von der Stadt Geretsried direkt oder indirekt gehaltenen Beteiligungen zur Erhöhung der Transparenz hinsichtlich der Beteiligungsstruktur als auch hinsichtlich der Erfüllung des öffentlichen Zwecks, der von den Beteiligungen verfolgt wird, vor. Die Berichterstattung erfolgt in Anlehnung an das Berichtserfordernis für Beteiligungen an Unternehmen in einer Privatrechtsform des Art. 94 Abs. 3 GO auf freiwilliger Basis. Die wesentliche Beteiligung Stadtwerke Geretsried KU ist in einer Rechtsform des öffentlichen Rechts und begründet damit keine zwingende Berichtspflicht.

Geretsried, den 06.03.2026

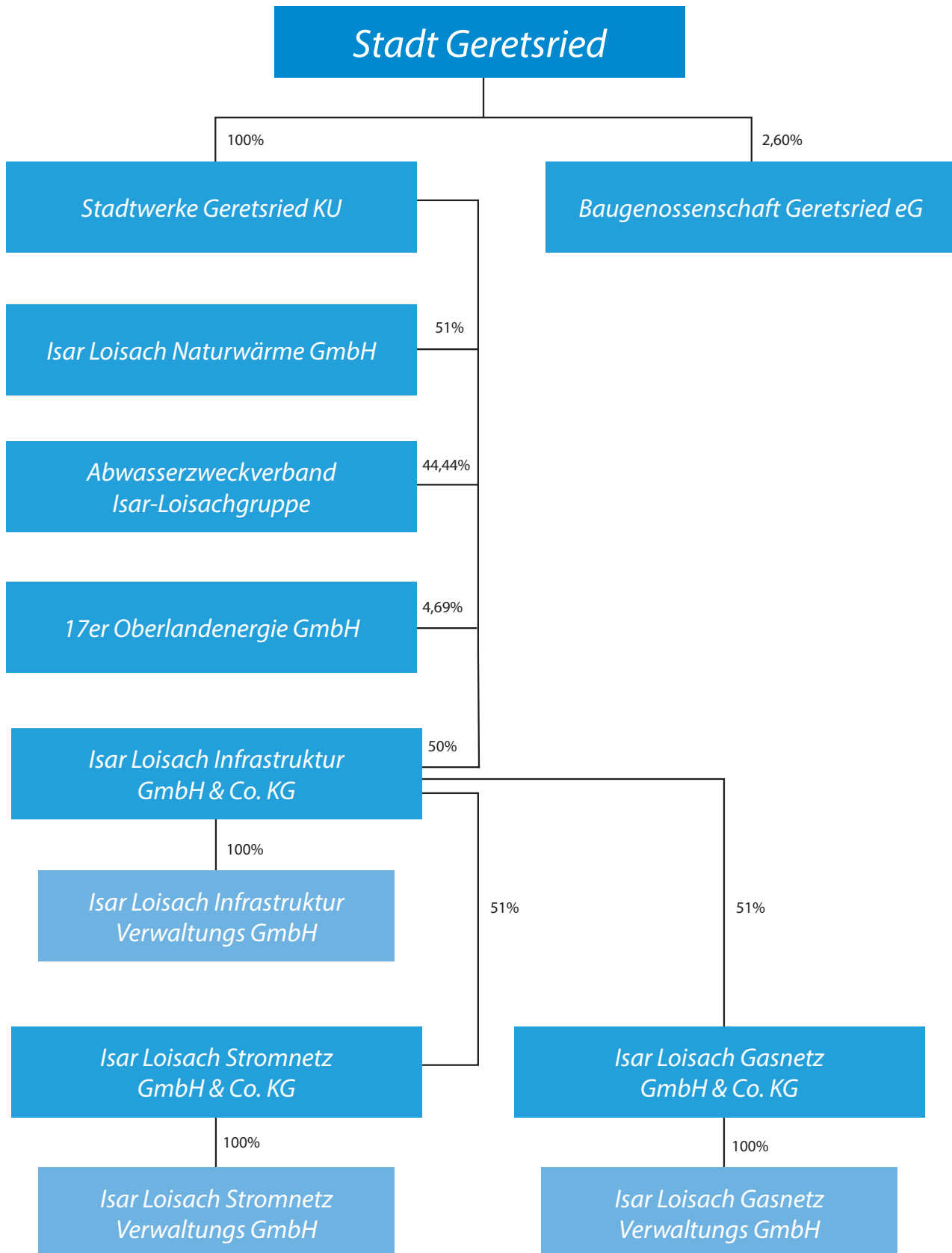
Erster Bürgermeister

Inhalt

Inhalt	Seite
Vorwort	2
Inhalt	3
1. Organigramm der Beteiligungen der Stadt Geretsried	4
2. Gesamtübersicht der Beteiligungen der Stadt Geretsried	5
3. Einzeldarstellung der wesentlichen Beteiligungen	7
3.1 Kommunalunternehmen Stadtwerke Geretsried	7
3.1.1 Gesellschaftsrechtliche Grundlagen	7
3.1.2 Ertragslage	8
3.1.3 Eigenkapitalausstattung	9
3.1.4 Verbindlichkeitsstruktur	9
3.1.5 Anlagevermögen	10
3.1.6 Wirtschaftliche Lage und Geschäftsverlauf	10
3.1.7 Wesentliche Chancen und Risiken der künftigen Entwicklung	11
3.2 Beteiligungen der Stadtwerke Geretsried	12
3.2.1 Abwasserzweckverband Isar-Loisachgruppe	12
3.2.1.1 Verwaltungshaushalt	13
3.2.1.2 Vermögenshaushalt	14
3.2.1.3 Umlagen	16
3.2.1.4 Schulden	16
3.2.2 Isar Loisach Gesellschaften	17
3.2.2.1 Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG	17
3.2.2.2 Isar Loisach Infrastruktur Verwaltungs GmbH	19
3.2.2.3 Isar Loisach Stromnetz GmbH & Co. KG	21
3.2.2.4 Isar Loisach Stromnetz Verwaltungs GmbH	24
3.2.2.5 Isar Loisach Gasnetz GmbH & Co. KG	25
3.2.2.6 Isar Loisach Gasnetz Verwaltungs GmbH	28
3.2.3 Isar Loisach Naturwärme GmbH	30

1. Organigramm der Beteiligungen der Stadt Geretsried

Folgende Beteiligungsstruktur besteht in der Stadt Geretsried zum 31.12.2024 für Beteiligungen > 2 % Anteil:



2. Gesamtübersicht der Beteiligungen der Stadt Geretsried

Bezeichnung des Unternehmens	Anteil am Stammkapital*		Gehaltene Anteile	
	EUR	%	Direkt	Indirekt
Stadtwerke Geretsried Kommunalunternehmen	3.835.000	100,00	■	
Abwasserverband Isar-Loisachgruppe	nicht ausgewiesen, da kameralistisch	44,44		■
Isar Loisach Naturwärme GmbH	13.000	51,00		■
Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG	4.262.000	50,00		■
Isar Loisach Infrastruktur Verwaltungs GmbH	12.500	50,00		■
Isar Loisach Stromnetz GmbH & Co. KG		51,00		■
Isar Loisach Stromnetz Verwaltungs GmbH		51,00		■
Isar Loisach Gasnetz GmbH & Co. KG		51,00		■
Isar Loisach Gasnetz Verwaltungs GmbH		51,00		■
17er Oberlandenergie GmbH**	15.000	4,69		■
Baugenossenschaft Geretsried eG	52.000	2,60	■	
Baugenossenschaft Wolfratshausen eG	550		■	
Genossenschaftsanteile Münchner Bank eG	50		■	
Geschäftsanteile VR Bank München Land eG	200		■	
Geschäftsanteile Raiffeisenbank Isar-Loisachtal eG	53		■	
Dorfladen Gelting	1.800	pauschal	■	
Bürgerstiftung Energiewende Oberland	1.000	pauschal	■	
Stiftung für Kinder und Jugendliche	1.000	pauschal	■	

*) Bei den Personengesellschaften in der Rechtsform einer KG wird gemäß § 271 Abs. 1 S.3 HGB der Anteil am gesamten Eigenkapital ausgewiesen.

**) Da der Anteil am Stammkapital der 17er Oberlandenergie GmbH im Geschäftsjahr 2024 auf unter 5% gesunken ist, wird hier auf eine ausführliche Berichterstattung verzichtet.



3. Einzeldarstellung der wesentlichen Beteiligungen

Nachfolgend werden Angaben zu Beteiligungen mit einem Anteilsbesitz von mehr als 5 Prozent gemacht.

3.1 Kommunalunternehmen Stadtwerke Geretsried

3.1.1 Gesellschaftsrechtliche Grundlagen

Firma:	Stadtwerke Geretsried Kommunalunternehmen
Sitz und Handelsregister:	Geretsried, Amtsgericht München, HRA 99458
Rechtsform:	Die Stadtwerke Geretsried (SWG) sind ein Kommunalunternehmen (KU) und damit eine Anstalt des öffentlichen Rechts. Sie werden als solches nach der Verordnung über Kommunalunternehmen (KUV) geführt. Nach diesen Bestimmungen sind die Stadtwerke Geretsried KU organisatorisch und finanziell ein gesondertes wirtschaftliches Unternehmen mit eigener Rechtspersönlichkeit.
Gegenstand:	Der Gegenstand des Kommunalunternehmens ist die Versorgung mit Trink-, Brauch- und Löschwasser, die Entwässerung der Stadt, soweit nicht der Abwasserzweckverband Isar-Loisachgruppe zuständig ist, die Energieversorgung und Breitband-Kommunikation sowie die Errichtung und der Betrieb von Einrichtungen des Bäderwesens.
Satzung:	Die Unternehmenssatzung für das Kommunalunternehmen Stadtwerke Geretsried datiert vom 24.11.2020.
Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft:	Die Organe der Gesellschaft sind satzungsgemäß der Vorstand, bestehend aus einer Person und der Verwaltungsrat als oberstes Kontrollorgan bestehend aus 10 Personen. Dem Vorstand obliegt die Leitung des Kommunalunternehmens. Er vertritt die Gesellschaft nach außen. Der aktuelle Vorstand ist Herr Jan Dühning . Der aktuelle Vorsitzende des Verwaltungsrates ist Herr Michael Müller , Erster Bürgermeister der Stadt Geretsried.
Bezüge des Vorstands:	Auf die Nennung der Bezüge des Vorstands wurde mit Verweis auf die Regelungen des § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.
Stammkapital:	Das vollständig eingezahlte Stammkapital beträgt 3.835.000 EUR. Alleiniger Anteilseigner ist die Stadt Geretsried.
Rechnungslegung:	Gemäß Art. 107 GO Bay sowie § 22 der Verordnung über Kommunalunternehmen sind der Jahresabschluss und der Lagebericht nach den für große Kapitalgesellschaften geltenden Vorschriften aufzustellen.
Prüfung:	Das Kommunalunternehmen hat für den Jahresabschluss 2024 und den Lagebericht für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis 31. Dezember 2024 einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk der SWMP PartGmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Mertl - Hundseder – Guggemos – Schwarzmann - Schwab, Augsburg am 05. Dezember 2025 erhalten.

3.1.2 Ertragslage

Die Entwicklung der Ertragslage im Beobachtungszeitraum 2021-2024 zeigt folgendes Bild:

	2024	2023	2022	2021
Umsatzerlöse	EUR	EUR	EUR	EUR
Trinkwasserversorgung	2.999.363	2.986.593	3.038.420	3.070.350
Brauchwasserversorgung	319.321	291.952	290.806	306.884
Abwasserentsorgung	4.953.944	4.695.823	4.837.580	5.034.159
Energie	616.599	656.492	527.200	621.982
Hallenbad	1.028.075	909.649	686.943	136.955
Dienstleistung	456	462	-	-
Umsatzerlöse gesamt	9.917.757	9.540.973	9.380.949	9.170.330
Aktivierete Eigenleistungen	3.345	5.435	76.069	7.191
Gesamtleistung	9.921.102	9.546.408	9.457.018	9.177.521
Sonstige betriebliche Erträge	582.688	1.307.869	937.937	859.444
Aufwand Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	-1.596.553	-1.475.096	-1.469.688	-1.159.616
Rohergebnis	8.907.237	9.379.180	8.925.267	8.877.349
Personalaufwand	-2.976.055	-2.783.713	-2.658.645	-2.469.089
Abschreibungen	-2.462.783	-3.210.827	-3.086.773	-2.330.072
Fremdleistungen / Umlagen	-2.143.017	-1.304.631	-1.634.600	-1.444.271
Übriger Aufwand	-1.954.559	-1.081.628	-922.080	-1.003.197
Ertragsunabhängige Steuern	-3.342	-5.592	-2.921	-3.478
Betriebsergebnis	-632.518	992.789	620.248	1.627.242
Zins-/Beteiligungserträge	396.891	218.065	3.031	7.565
Zinsaufwendungen	-477.524	-226.913	-238.150	-276.786
Finanzergebnis	-80.633	-8.848	-235.119	-269.220
Geschäftsergebnis	-713.151	983.941	385.128	1.358.022
Ertragssteuern	-39.368	124.994	-376.988	-493.140
Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	-752.519	1.108.936	8.141	864.882

Daraus leiten sich folgende Ertragskennzahlen ab:

Ertragskennzahlen	2024	2023	2022	2021
Steuerquote (zu Geschäftsergebnis)	5,5%	12,7%	97,9%	36,3%
Vorsteuerergebnisquote (zu Umsatzerlösen)	-7,2%	10,3%	4,1%	14,8%
Eigenkapitalrendite	-2,35%	3,38%	0,03%	2,8%

Es wurden in den Geschäftsjahren keine Ergebnisse an die Gesellschafter abgeführt, sondern die erwirtschafteten Jahresüberschüsse wurden zur Verstärkung des Eigenkapitals auf neue Rechnung vorgetragen. Der Jahresfehlbetrag vermindert in diesem Geschäftsjahr das Eigenkapital.

3.1.3 Eigenkapitalausstattung

Die Stadtwerke verfügen über eine ausgesprochen hohe Eigenkapitalausstattung, was für die Substanzstärke des Kommunalunternehmens spricht:

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
Passiva	TEUR		TEUR		TEUR		TEUR	
Eigenkapital/ EK-Quote	31.960	51,5%	32.841	63,3%	31.732	59,9%	30.968	58,7%

Das Eigenkapital wurde in 2024 infolge des negativen Jahresergebnisses in Höhe von 752 TEUR vermindert.

3.1.4 Verbindlichkeitsstruktur

Das Fremdkapital ist in folgenden Positionen ausgewiesen:

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
Passiva	TEUR		TEUR		TEUR		TEUR	
Eigenkapital/ EK-Quote	31.960	51,5%	32.841	63,3%	31.732	59,9%	30.968	58,7%
Mittel-/langfristiges Fremdkapital								
Pensionsrückstellungen	1.736	2,8%	1.679	3,2%	1.656	3,1%	1.584	3,0%
Mittel-/langfristige Darlehen	20.720	33,4%	11.131	21,4%	12.608	23,8%	13.103	24,8%
Gesellschafterverbindlichkeiten	1.662	2,7%	1.972	3,8%	2.591	4,9%	2.591	4,9%
Langfristige Finanzierungsquote	24.118	38,9%	14.782	28,5%	16.855	31,8%	17.278	32,8%
Kurzfristige Verbindlichkeiten und Rückstellungen								
Steuerrückstellungen	-	-	-	-	503	0,9%	238	0,5%
Sonstige Rückstellungen	2.457	4,0%	1.085	2,1%	1.382	2,6%	1.019	1,9%
Banken	1.655	2,7%	1.846	3,6%	912	1,7%	570	1,1%
Gesellschafterverbindlichkeiten	361	0,6%	386	0,7%	78	0,1%	459	0,9%
Lieferanten	834	1,3%	470	0,9%	834	1,6%	1.179	2,2%
Sonstige kurzfristige Passiva, RAP	615	1,0%	488	0,9%	654	1,2%	1.046	2,0%
Kurzfristige Finanzierungsquote	5.922	9,6%	4.275	8,2%	4.363	8,2%	4.511	8,6%
	62.000	100,0%	51.898	100,0%	52.950	100,0%	52.757	100,0%

Folgende Fremdmittelquoten ergeben sich zusammenfassend daraus:

	31.12.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
Fremdkapitalquote gesamt	48,5%		36,7%		40,1%		41,3%	
Langfristige Fremdkapital-Quote	38,9%		28,5%		31,8%		32,8%	
Kurzfristige Fremdkapital-Quote	9,6%		8,2%		8,2%		8,6%	

Das langfristige Vermögen der Stadtwerke ist wie im Vorjahr auch langfristig finanziert. Der Anteil der langfristigen Finanzmittel (Eigenkapital und mittel-/langfristiges Fremdkapital) an der Bilanzsumme beträgt 90,4 %. Der deutliche Anstieg der mittel-/langfristigen Darlehen beruht auf der Begebung einer Anleihe in Höhe von TEUR 10.000. Das kurzfristige Fremdkapital hat sich gegenüber dem Vorjahr um TEUR 1.647 deutlich erhöht. Ursächlich hierfür sind in erster Linie gestiegene Rückstellungen (die Verpflichtungen aus dem Erwerb des Verwaltungsgebäudes Blumenstr. 16 wurden zum Bilanzstichtag als Rückstellung passiviert). Ebenfalls gestiegen sind die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen um TEUR 364, insbesondere aufgrund der Investitionstätigkeit, und die sonstigen Verbindlichkeiten um TEUR 127, insbesondere aufgrund der kreditorischen Debitoren. Beim gegenläufigen Rückgang der kurzfristigen Bank- und Gesellschafterverbindlichkeiten macht sich der geringere kurzfristige Anteil dieser Verbindlichkeiten bemerkbar.

3.1.5 Anlagevermögen

Entsprechend ihrem Geschäftszweck ist die Gesellschaft stark im Bereich der Sachanlagen investiert:

	31.12.24		31.12.23		31.12.22		31.12.21	
Aktiva	TEUR		TEUR		TEUR		TEUR	
Anlagevermögen								
Immaterielle Vermögensgegenstände	8.857	16,7%	7.818	14,8%	7.826	14,8%	7.741	14,7%
Sachanlagen	44.642	84,3%	44.531	84,1%	46.079	87,0%	46.947	89,0%
abzgl. Zuschüsse	-11.513	-21,7%	-11.636	-22,0%	-11.204	-21,2%	-11.413	-21,6%
Finanzanlagen	4.290	8,1%	4.302	8,1%	4.277	8,1%	3.593	6,8%
Anlageintensität	46.276	87,4%	45.015	85,0%	46.978	88,7%	46.868	88,8%

3.1.6 Wirtschaftliche Lage und Geschäftsverlauf

Maßgeblich für die Erfüllung des kommunalen Zwecks sind die erzielten Einnahmen aus bestehenden Dienstleistungsvereinbarungen mit dem Endverbraucher basierend auf den Verbrauchsmengen in den unterschiedlichen Sparten Trinkwasser, Brauchwasser, Abwasser, Energie und Hallenbad. Folgende Umsatzerlöse konnten im Rahmen der Geschäftstätigkeit in den einzelnen Sparten erzielt werden:

Umsatzerlöse nach Sparten (TEUR)	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21
Trinkwasserversorgung	2.999	2.987	3.038	3.070
Brauchwasserversorgung	319	292	291	307
Abwasserentsorgung	4.980	4.702	4.838	5.034
Energie	617	656	527	622
Hallenbad	1.028	910	687	137
Gesamt	9.943	9.547	9.381	9.170

Um dafür die eingesetzten Sachanlagen zu erhalten bzw. auszubauen, wurden Investitionen in immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen in nachfolgender Höhe vorgenommen:

Investitionen (TEUR)	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21
Gemeinsames	1.501	98	37	29
Trinkwasserversorgung	876	589	745	647
Brauchwasserversorgung	27	-	-	-
Abwasserentsorgung	1.311	888	988	1.204
Energie	-	-	-	1
Hallenbad	26	82	533	442
Finanzanlagen (Bet.)	-	25	684	3.147
Gesamt	3.741	1.682	2.987	5.470

3.1.7 Wesentliche Chancen und Risiken der künftigen Entwicklung

Die Gesellschaft sieht in ihre **Chancen** für eine weitere Ausweitung ihres Geschäfts in verschiedenen Projekten und Aktivitäten. Insbesondere zu nennen sind

- Die **Beteiligung an Strom- und Gasnetzen** bietet aufgrund der wachsenden Elektrifizierung langfristig stabile und sichere Ertragschancen bei zugleich überschaubaren Risiken, trotz hohen Investitionsbedarfs;
- Die **Brauchwasserversorgung** stellt trotz geringer Größe eine stabile und risikoarme Einnahmequelle dar, da sie bei niedrigem Unterhaltsaufwand wichtige Umsätze generiert und Trinkwasserressourcen schont;
- Durch die nahezu vollständige Auslastung erzielt das **Heizkraftwerk** inzwischen positive Ergebnisse, bleibt jedoch stark von Erdgaspreisen abhängig und könnte perspektivisch durch Geothermie verdrängt werden;
- Der **Starkverschmutzerzuschlag** verbessert die Gebührengerechtigkeit und setzt Anreize zur Reduktion von Schmutzfrachten, bietet jedoch kaum zusätzliche dauerhafte Erlöschancen für die Stadtwerke;
- Die **Reduktion von Wasserverlusten** und Fremdwasser senkt zwar Kosten in der Wasser- und Abwasserwirtschaft, hat insgesamt jedoch nur einen geringen Einfluss auf die Ertragslage;
- Die **eigenständige IT-Infrastruktur** und der Einsatz eigenen Personals eröffnen erhebliche Chancen für Effizienzsteigerungen, Digitalisierung und bürgerfreundlichere Prozesse;
- Die erfolgreiche **ISIS₁₂-Zertifizierung** bestätigt ein hohes Niveau der Informationssicherheit, wobei künftige Rezertifizierungen aktuell durch fehlende Ressourcen begrenzt sind;
- Das **Geothermie-Fernwärmenetz** bietet trotz sehr hoher Investitionskosten außergewöhnliche Chancen für eine klimafreundliche, unabhängige und zukunftsfähige Wärmeversorgung des Standorts Geretsried.

Als wesentliche **Risiken** haben die Stadtwerke insbesondere folgende Risikopotenziale identifiziert:

- Trotz grundsätzlich bestehender Risiken eines **Anlagen- oder Versorgungsausfalls** werden diese durch umfassende technische, organisatorische und IT-gestützte Sicherungs- und Frühwarnsysteme als insgesamt niedrig eingeschätzt, wenngleich langfristige Risiken durch Bevölkerungswachstum und den geplanten Ausstieg aus dem Gasbereich bestehen;
- Durch eine konservative Risikopolitik, Liquiditätsplanung, Wertberichtigungen sowie ein strukturiertes Debitoren- und Mahnwesen werden **finanzielle Ausfall-, Liquiditäts- und Bonitätsrisiken** wirksam begrenzt.

Insgesamt werden alle Risiken sorgfältig verfolgt und überwacht. Aktuell wird das Risiko des Ausfalls von Anlagen als gering eingestuft. Regelmäßige Kontrollen und Überwachungen sichern ein schnelles Erkennen von drohenden Risiken und gewährleisten ein unverzügliches Handeln. Im Bereich Technik besteht ein Überwachungs- und Frühwarnsystem, das es ermöglicht, jederzeit schnell und effizient auf Störungen im Versorgungsnetz reagieren zu können.

3.2 Beteiligungen der Stadtwerke Geretsried

Das Kommunalunternehmen hält im Beobachtungszeitraum vier Beteiligungen, und zwar:

- Den Abwasserzweckverband (AZV) Isar-Loisachgruppe
- Die 17er Oberlandenergie GmbH
- Die Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG
- Die Isar Loisach Naturwärme GmbH

3.2.1 Abwasserzweckverband (AZV) Isar-Loisachgruppe

Firma:	Abwasserzweckverband Isar-Loisachgruppe
Sitz:	Wolfratshausen
Rechtsform:	Der Verband ist eine den gemeinnützigen Zwecken dienende Körperschaft des öffentlichen Rechts.
Gegenstand:	Der Verband hat die Aufgabe, eine Abwassersammel- und Reinigungsanlage – Hauptsammler und Klärwerk – zu errichten, zu erweitern, zu betreiben und zu erhalten. Die Anlage ist als Schmutzwasserkanalisation zu betreiben.
Satzung:	Die Satzung des Verbandes datiert vom 24. September 2014.
Zusammensetzung der Organe des Verbandes:	<p>Der Zweckverband wird durch seinen <u>Verbandsvorsitzenden</u> nach außen vertreten. Er leitet auch die Verbandsangelegenheiten.</p> <p>Der aktuelle Verbandsvorsitzende ist Herr Dr. Manfred Fleischer.</p> <p>Die <u>Verbandsversammlung</u> ist oberstes Beschlussorgan des Verbandes. Sie beschließt über alle Regelungsinhalte des § 13 der Satzung. Sie wählt u.a. den Verbandsvorsitzenden. Die Versammlung besteht aus 19 Verbandsräten.</p> <p>Der <u>Verbandsausschuss</u> besteht aus acht Mitgliedern. Neben dem Verbandsvorsitzenden und seinem Stellvertreter sind jeweils die ersten Bürgermeister der Verbandsmitglieder Mitglieder. Der Verbandsausschuss ist beschlussfähig über alle Angelegenheiten des Verbands, zu treffenden Maßnahmen und abzuschließenden Geschäfte im Rahmen des § 18 der Satzung.</p>
Verbandsmitglieder:	Am Abwasserverband Isar-Loisachgruppe sind folgende Kommunen beteiligt: Stadt Geretsried (44,44%), Stadt Wolfratshausen (36,51%), Gemeinde Königsdorf (4,76%), Gemeinde Egling (5,56%), Gemeinde Icking (5,56%), Gemeinde Dietramszell (3,17%).
Wirkungskreis:	Der räumliche Wirkungskreis des Verbandes umfasst die Gebiete oder Ortsteile der Gemeinden, welche Mitglieder des Verbandes sind.
Deckung des Finanzbedarfs:	Zur Deckung des Finanzbedarfs des Verbandzwecks erhebt der Verband von den Verbandsmitgliedern Umlagen in Höhe der prozentualen Anteile am Verband. Ein sich ergebender, nicht gedeckter laufender Finanzbedarf wird auf die Verbandsmitglieder als Betriebskostenumlage umgelegt. Infolge der Umlageregelung besteht stets eine ausgeglichene Deckung. Überschüsse werden nicht erwirtschaftet.
Jahresrechnung:	Der Verbandsvorsitzende legt innerhalb von drei Monaten nach Abschluss des Rechnungsjahres die Jahresrechnung dem Prüfungsausschuss zur örtlichen Prüfung vor. Anschließend wird die Jahresrechnung von der Verbandsversammlung festgestellt.
Prüfung:	Die überörtliche Rechnungsprüfung erfolgt durch den Bayerischen Prüfungsverband öffentlicher Kassen in München.

3.2.1.1 Verwaltungshaushalt

Die Entwicklung des Verwaltungshaushalts im Berichtszeitraum 2021-2024 zeigt folgendes Bild:

	2024	2023	2022	2021
	EUR	EUR	EUR	EUR
Einnahmen aus Verwaltung und Betrieb	4.822.281	3.522.006	3.039.021	3.074.348
Betriebskostenumlage	4.597.704	3.418.759	2.913.645	2.955.388
Fäkalieinschüttung	32.675	12.671	16.180	29.849
Erstattungen Klärschlammbehandlung	17.683	30.157	44.892	34.884
Mieten und Pachten	52.215	49.265	55.211	40.706
Ersätze für Dienstleistungen	5.597	1.679	1.865	1.780
Versicherungen, Schadensfälle und dgl.	99.034	-	-	-
Zinseinnahmen	-	1.380	-	-
Einnahmen aus Verkauf	-	50	-	-
Vermischte Einnahmen	17.372	8.044	7.229	11.742
Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Zwecke	4.597.704	3.418.759	2.913.645	2.955.388
Schuldendienstumlage	77.600	98.700	130.100	126.000
Summe der Einnahmen des Verwaltungshaushalts	4.899.881	3.620.706	3.169.122	3.200.348
Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Personalausgaben	1.018.890	889.737	880.956	1.031.059
Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	3.678.752	2.505.321	2.029.338	1.920.593
Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	361.880	258.874	159.481	73.011
Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens	19.410	18.368	15.602	33.465
Geräte, Ausstattungs- und Ausrüstungsgegenstände, sonstige Gebrauchsgegenstände	554.767	519.098	450.135	342.653
Mieten und Pachten	3.216	785	-	-
Bewirtschaftung der Grundstücke, baulichen Anlagen	26.400	9.272	2.378	3.430
Haltung von Fahrzeugen	15.822	32.115	23.765	23.908
Aufwendungen für Bedienstete	34.908	25.355	44.962	43.253
Verbrauchsmittel	2.391.270	1.380.976	1.099.537	1.180.945
Versicherungen	67.820	60.271	72.776	65.091
Geschäftsausgaben	199.453	195.611	155.601	151.575
Sonstige Ausgaben	3.807	4.597	5.101	3.261
Abwasserabgabe	124.639	126.948	128.728	122.696
Zinsausgaben	1.119	2.396	13.476	20.929
Zuführung zum Vermögenshaushalt	76.482	96.304	116.624	105.071
Summe der Ausgaben des Verwaltungshaushalts	4.899.881	3.620.705	3.169.122	3.200.348

3.2.1.2 Vermögenshaushalt

Die Entwicklung des Vermögenshaushalts im Berichtszeitraum 2021-2024 zeigt folgendes Bild:

	2024	2023	2022	2021
Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Entnahme aus Rücklagen	-	-	-	942.411
Verkauf von beweglichen Sachen	-	-	-	179
Investitionsumlage	2.571.200	1.861.000	1.795.000	1.797.000
Zuführung vom Verwaltungshaushalt	76.482	96.304	116.624	105.071
Summe der Einnahmen Vermögenshaushalt	2.647.682	1.957.304	1.911.624	2.844.660

3.2.1.2 Vermögenshaushalt

	2024	2023	2022	2021
Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Grunderwerb	658.629	-33.060	131.351	798.684
Zuführung zur Investitionsrücklage	138.256	142.622	8.521	-
Erwerb von beweglichen Sachen	158.957	111.085	234.658	74.699
Ersatzinvestitionen	115.086	223.816	82.374	27.189
Ertüchtigung Prozeßleitsystem (PLS)	23.027	42.647	-	531
Ertüchtigung speicher-programmierbare Steuerung (SPS)	-	15.727	-	24.447
Erneuerung Blockheizkraftwerke	200.356	162.922	-	1.179
Erneuerung Gasbehälter	-	-	7.818	94.161
Sanierung Heizungsverteilung BG1	-	-	-	4.865
Fotovoltaik BG 2	-	-	-	9.600
Modernisierung der Datenfernübertragung		4.931	18.488	-
Sanierung Vorklärbecken	218.234	225.099	1.795	1.058.356
Sanierung Rechengebäude	28.803	-	682	39.836
Werkwohnungen	14.150	-	-	3.083
Ersatz Sandfang	42.386	67.303	45.335	92.536
Sanierung Bio-P Becken	69.111	92.768	298.217	14.942
Sanierung Nachklärbecken	460	6.975	250.308	126.722
Sanierung Schlammstapelbehälter	92.141	65.694	52.537	30.365
Sanierung Betriebsgebäude 1 Garagen und Werkstätten	10.985	65.062	20.955	2.080
Sanierung Faultürme, Pumpengebäude und Turm	119.289	-	-	32.598
Lagerhalle (Stadl)	10.922	14.971	344.069	25.809
Gelände & Versorgungsleitungen	259.062	108.963	61.207	186.915
Sanierung UV Anlage	17.155	76.709	82.414	55.910
Sanierung Sandfilter	83.555	76.553	45.255	27.524
Sanierung Belebungsbecken	1.179	33.634	109.096	7.571
Ersatzrechen	5.452	-	-	-
Fotovoltaik Lagerhalle	85.529	-	-	-
Fotovoltaik Bürogebäude	25.293	-	-	-
Grünuthalle	68.986	7.345	-	-
Sanierung Hauptsammler Geretsried	14.280	-	-	-
Sanierung Hauptsammler Wolfratshausen	59.634	-	-	-
Sanierung Eindicker	50.325	349.913	-	-
Zwischensumme Investitionen	2.571.242	1.861.678	1.795.079	2.739.602
Tilgungsausgaben Kredite	76.439	95.626	116.545	105.058
Summe der Ausgaben Vermögenshaushalt	2.647.682	1.957.304	1.911.624	2.844.660

3.2.1.3 Umlagen

Im Berichtszeitraum 2021-2024 haben sich die Umlagen an die Verbandsmitglieder wie folgt ergeben:

	2024	2023	2022	2021
	EUR	EUR	EUR	EUR
Betriebskostenumlage	4.597.704	3.418.759	2.913.645	2.955.388
Schuldendienstumlage	77.600	98.700	130.100	126.000
Investitionsumlage	2.571.200	1.861.000	1.795.000	1.797.000
Summe	7.246.504	5.378.459	4.838.745	4.878.388

3.2.1.4 Schulden

Im Berichtszeitraum 2021-2024 hat sich die Höhe der Verbindlichkeiten wie folgt ergeben:

	2024	2023	2022	2021
	EUR	EUR	EUR	EUR
Schuldenstand zum Ende des jeweiligen Jahres				
Kredite aus Kapitalmarktmitteln	71.513	147.953	243.579	360.123

3.2.2 Isar Loisach Gesellschaften

3.2.2.1 Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG

Firma:	Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG
Sitz und Handelsregister:	Der Sitz der Gesellschaft ist Geretsried. Sie ist beim Registergericht München unter HRA 112396 eingetragen.
Rechtsform:	Die Gesellschaft ist eine Kommanditgesellschaft, die mit einer GmbH kombiniert wird. Es handelt sich somit um eine Personengesellschaft. Die Kommanditisten sind mit je 50% und einer Einlage von je € 5.000 die Stadtwerke Geretsried Kommunalunternehmen und die Stadtwerke Wolfratshausen Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Wolfratshausen. Es handelt sich somit um eine kommunale Kooperation.
Gegenstand:	Der Unternehmensgegenstand ist das Haben und Halten von Beteiligungen von Unternehmen, der Verteilung und Versorgung Dritter mit Energie sowie die Erzeugung, Beschaffung und der Vertrieb von Energie und Wärme, insbesondere im Bereich der erneuerbaren Energien sowie die Telekommunikation im Gebiet der Städte Geretsried und Wolfratshausen.
Zusammensetzung der Organe:	Kein eigenes Personal; Die Organe der Gesellschaft sind die Geschäftsführung, die Gesellschafterversammlung, die Kommanditistenversammlung und der Aufsichtsrat als Kontrollorgan. Die Geschäftsführung erfolgt durch die Isar Loisach Infrastruktur Verwaltungs GmbH, Geretsried. Diese besteht aus Herrn Jan Dühning (Vorstand Stadtwerke Geretsried) und Herrn Thomas Fritz (Vorstand Stadtwerke Wolfratshausen). Aufsichtsratsvorsitzender ist Herr Klaus Heilinglechner (Erster Bürgermeister der Stadt Wolfratshausen).
Prüfung:	Das Unternehmen hat für den Jahresabschluss 2024 und den Lagebericht für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis 31. Dezember 2024 einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk der SWMP PartGmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Mertl - Hundseder – Guggemos – Schwarzmann – Schwab, Augsburg am 24. Juli 2025 erhalten.

Im Berichtszeitraum 2021-2024 hat sich die Ertragslage wie folgt entwickelt:

	2024	2023	2022	2021
	EUR	EUR	EUR	EUR
sonstige betriebliche Erträge	-	-	-	-
sonstige betriebliche Aufwendungen	-53.274	-35.448	-28.892	-29.333
Betriebsergebnis	-53.274	-35.448	-28.892	-29.333
Erträge aus Beteiligungen	482.255	507.358	443.009	-
Zinsen und ähnliche Erträge	10.737	-	-	-
Ertragssteuern	-	-	-	-
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	439.718	471.910	414.117	-29.333

3.2.2.1 Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG

Die Vermögenslage stellt sich auf der Aktivseite wie folgt dar:

	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21
Aktiva	EUR	EUR	EUR	EUR
Anlagevermögen				
Anteile an verbundene Unternehmen	8.484.293	8.484.293	8.484.293	8.484.293
Umlaufvermögen				
Forderungen ggü. verb. Unternehmen	2.832	-	7.322	-
Sonstige Vermögensgegenstände	-	-	-	5.220
flüssige Mittel	500.076	544.570	427.267	14.552
	502.908	544.570	434.589	19.772
	8.987.201	9.028.863	8.918.882	8.504.065

Hier die Darstellung der Übersicht der Passiva:

Passiva	EUR	EUR	EUR	EUR
Eigenkapital				
Kapitalanteile der Kommanditisten	10.000	10.000	10.000	10.000
Rücklagen	8.489.743	8.489.743	8.489.743	7.120.840
Verlustvortrag	-	-	-50.952	-21.619
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	439.718	471.910	414.117	-29.333
	8.939.461	8.971.653	8.862.908	7.079.888
Ausgleichsposten aktivierte eigene Anteile				
	25.000	25.000	25.000	25.000
Verbindlichkeiten und Rückstellungen				
Sonstige Rückstellungen	9.541	6.992	5.910	5.610
Verbindlichkeiten gegenüber Kommanditisten	-	12.260	12.079	11.900
Verbindlichkeiten gegenüber Komplementärin	13.199	12.958	12.986	12.764
Sonstige Verbindlichkeiten	-	-	-	1.368.903
	22.740	32.210	30.974	1.399.177
	8.987.201	9.028.863	8.918.882	8.504.065

3.2.2.2 Isar Loisach Infrastruktur Verwaltungs GmbH

Firma:	Isar Loisach Infrastruktur Verwaltungs GmbH
Sitz und Handelsregister:	Der Sitz der Gesellschaft ist Geretsried. Sie ist beim Registergericht München unter HRB 256764 eingetragen.
Rechtsform:	Die Gesellschaft ist eine juristische Person des Privatrechts in der Rechtsform einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung.
Gegenstand:	Persönlich haftende Gesellschafterin (Komplementärin) und Übernahme der Geschäftsführung der Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG; für Geschäfte zwischen der Gesellschaft und der KG sind die Geschäftsführer umfassend von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit. Die Gesellschaft ist zu 100% im Besitz der Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG.
Zusammensetzung der Organe:	Verfügt über kein eigenes Personal; Die Organe der Gesellschaft sind die Geschäftsführung als geschäftsführendes Organ, diese besteht aus Herrn Jan Dühring (Vorstand Stadtwerke Geretsried) und Herrn Thomas Fritz (Vorstand Stadtwerke Wolfratshausen) und die Gesellschafterversammlung als Kontrollorgan.
Prüfung:	Das Unternehmen hat für den Jahresabschluss 2024 und den Lagebericht für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis 31. Dezember 2024 einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk der SWMP PartGmbHB Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Mertl – Hundseher – Guggemos – Schwarzmann – Schwab, Augsburg am 24. Juli 2025 erhalten.

Im Berichtszeitraum 2021-2024 hat sich die Ertragslage wie folgt entwickelt:

	2024	2023	2022	2021
	EUR	EUR	EUR	EUR
sonstige betriebliche Erträge	12.341	12.139	12.162	11.995
sonstige betriebliche Aufwendungen	-11.091	-10.889	-10.912	-10.745
Betriebsergebnis	1.250	1.250	1.250	1.250
Ertragssteuern	-197	-198	-198	-197
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	1.053	1.052	1.052	1.053

3.2.2.2 Isar Loisach Infrastruktur Verwaltungs GmbH

Die Vermögenslage stellt sich auf der Aktivseite wie folgt dar:

	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21
Aktiva	EUR	EUR	EUR	EUR
Umlaufvermögen				
Forderungen ggü. verbundene Unternehmen	13.199	12.958	12.986	12.764
flüssige Mittel	22.567	19.802	19.527	18.418
Sonstige Vermögensgegenstände	-	-	7.322	1.017
	35.765	32.760	39.835	32.199

Hier die Darstellung der Übersicht der Passiva:

	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21
Passiva	EUR	EUR	EUR	EUR
Eigenkapital				
Gezeichnetes Kapital	25.000	25.000	25.000	25.000
Gewinn-/Verlustvortrag	3.859	2.807	1.755	701
Jahresgewinn	1.053	1.052	1.052	1.053
	29.912	28.859	27.807	26.755
Verbindlichkeiten und Rückstellungen				
Steuerrückstellung	396	396	396	329
Sonstige Rückstellungen	4.850	3.230	3.260	3.066
Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung	-	-	-	14
Verbindlichkeiten ggü. verb. Unternehmen	-	-	7.322	-
sonstige Verbindlichkeiten	608	275	1.050	2.036
	5.854	3.901	12.028	5.444
	35.765	32.760	39.835	32.199

3.2.2.3 Isar Loisach Stromnetz GmbH & Co. KG

Firma:	Isar Loisach Stromnetz GmbH & Co. KG
Sitz und Handelsregister:	Der Sitz der Gesellschaft ist Wolfratshausen. Sie ist beim Registergericht München unter HRA 112207 eingetragen.
Rechtsform:	Die Gesellschaft ist eine Kommanditgesellschaft, die mit einer GmbH kombiniert wird. Es handelt sich somit um eine Personengesellschaft. Die Isar Loisach Stromnetz Verwaltungs GmbH, Wolfratshausen, ist als Komplementärin die persönlich voll haftende Gesellschafterin. Durch sie wurde keine Einlage geleistet. Ihr gezeichnetes Kapital beträgt € 25.000,00. Die Gesellschaft hält ihrerseits 100% der Anteile am Stammkapital der Komplementärin. Das Kommanditkapital beträgt € 10.000,00 und ist vollständig eingezahlt. Die Kommanditisten am Bilanzstichtag sind mit einem Kapitalanteil von 51% (€ 5.100,00) die Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG und mit 49% (€ 4.900,00) die Bayernwerk Netz GmbH, Regensburg.
Gegenstand:	Der Unternehmensgegenstand ist das Haben und Halten, der Betrieb, die Instandhaltung und der Ausbau von Stromverteilnetzen in den Städten Geretsried und Wolfratshausen sowie damit verbundene Aktivitäten der Energieerzeugung und -versorgung. Das gehaltene Stromnetz der Städte Geretsried und Wolfratshausen wird verpachtet und operativ vom Pächter, der Bayernwerk Netz GmbH, betrieben. In der Gesellschaft werden vor allem Pachterträge generiert, welche eine hohe Sicherheit als Einnahme darstellen. Daneben wird vom Pächter des Stromnetzes, der Bayernwerk Netz GmbH, eine im Verhältnis zur verkauften Strommenge und der Einwohnerzahl stehende Konzessionsabgabe vereinnahmt, welche wiederum von der Gesellschaft selbst als Konzessionsnehmer an die Städte Geretsried und Wolfratshausen als Konzessionsgeber abzuführen ist.
Zusammensetzung der Organe:	Die Gesellschaft verfügt über kein eigenes Personal. Die Geschäftsführung wird von der Isar Loisach Stromnetz Verwaltungs GmbH wahrgenommen, deren Geschäftsführung sich wiederum aus drei Personen zusammensetzt (Herrn Jan Dühning - Vorstand Stadtwerke Geretsried, Herrn Thomas Fritz - Vorstand Stadtwerke Wolfratshausen und ein Vertreter der Bayernwerk Netz GmbH).
Prüfung:	Das Unternehmen hat für den Jahresabschluss 2024 und den Lagebericht für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis 31. Dezember 2024 einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk der SWMP PartGmbHB Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Mertl - Hundseder – Guggemos – Schwarzmann – Schwab, Augsburg am 13. Oktober 2025 erhalten.

Im Berichtszeitraum 2021-2024 hat sich die Ertragslage wie folgt entwickelt:

	2024	2023	2022	2021
	EUR	EUR	EUR	EUR
Umsatzerlöse	2.321.163	2.417.132	2.528.960	1.198.786
Sonstige betriebliche Erträge	2.500	4.000	4.200	-
Abschreibungen	-470.737	-435.765	-384.273	-362.712
sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.208.948	-1.236.754	-1.401.874	-87.065
Betriebsergebnis	643.978	748.613	747.013	749.009
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-67.885	-52.901	-1.473	-7.196
Zinsen und ähnliche Erträge	879	-	-	-
Ertragssteuern	-67.478	-48.667	-72.641	-67.825
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	509.494	647.046	672.900	673.988

3.2.2.3 Isar Loisach Stromnetz GmbH & Co. KG

Die Vermögenslage stellt sich auf der Aktivseite wie folgt dar:

	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21
Aktiva	EUR	EUR	EUR	EUR
Anlagevermögen				
Grundstücke und Bauten	298.592	296.776	296.776	-
Technische Anlagen	6.967.934	6.377.922	6.152.429	5.420.989
Beteiligung Komplementär-GmbH	25.000	25.000	25.000	25.000
Umlaufvermögen				
Forderungen ggü. verb. Unternehmen	1.488	-	436.693	83.040
Forderungen aus Lieferung und Leistung	165.650	50.994	-	-
Sonstige Vermögensgegenstände	75.116	92.794	-	40.197
Flüssige Mittel	294.822	142.578	-	79.077
	7.828.602	6.986.064	6.910.898	5.648.304

Hier die Darstellung der Übersicht der Passiva:

	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21
Passiva	EUR	EUR	EUR	EUR
Eigenkapital				
Stammkapital	10.000	10.000	10.000	10.000
Zweckgebundene Rücklagen	4.116.424	4.116.424	4.116.424	4.116.424
Gewinn-/Verlustvortrag	46	-	-	-7.094
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	509.494	647.046	672.900	673.988
	4.635.964	4.773.470	4.799.325	4.793.319
Ausgleichsposten aktivierte eigene Anteile	25.000	25.000	25.000	25.000
Verbindlichkeiten und Rückstellungen				
Steuerrückstellung	11.288	124.043	140.466	67.825
Sonstige Rückstellungen	51.700	61.400	248.100	36.100
Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	999.513	1.101.301	9.985	-
Verbindlichkeiten ggü. Komplementärin	14.378	14.219	-	37.094
Verbindlichkeiten ggü. Kommanditisten	753.988	10.077	179.330	225.170
Sonstige Verbindlichkeiten	1.336.770	876.554	1.508.692	463.796
	3.167.638	2.187.594	2.086.573	829.985
	7.828.602	6.986.064	6.910.898	5.648.304

3.2.2.4 Isar Loisach Stromnetz Verwaltungs GmbH

Firma:	Isar Loisach Stromnetz Verwaltungs GmbH
Sitz und Handelsregister:	Der Sitz der Gesellschaft ist Wolfratshausen. Sie ist beim Registergericht München unter HRB 255466 eingetragen.
Rechtsform:	Die Gesellschaft ist eine juristische Person des Privatrechts in der Rechtsform einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung.
Gegenstand:	Persönlich haftende Gesellschafterin (Komplementärin) der Isar Loisach Stromnetz GmbH & Co. KG; für Geschäfte zwischen der Gesellschaft und der KG sind die Geschäftsführer umfassend von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit. Die Gesellschaft ist zu 100% im Besitz der Isar Loisach Stromnetz GmbH & Co. KG.
Zusammensetzung der Organe:	Verfügt über kein eigenes Personal; Die Geschäftsführung besteht aus zwei Vertretern der Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG und einem Vertreter der Bayernwerk Netz GmbH. Diese sind Herr Jan Dühning (Vorstand Stadtwerke Geretsried), Herr Thomas Fritz (Vorstand Stadtwerke Wolfratshausen) und Herr Alexander Usselmann (Bayernwerk Netz GmbH).
Prüfung:	Das Unternehmen hat für den Jahresabschluss 2024 und den Lagebericht für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis 31. Dezember 2024 einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk der SWMP PartGmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Mertl – Hundseher – Guggemos – Schwarzmann – Schwab, Augsburg am 13. Oktober 2025 erhalten.

Im Berichtszeitraum 2021-2024 hat sich die Ertragslage wie folgt entwickelt::

	2024	2023	2022	2021
	EUR	EUR	EUR	EUR
Sonstige betriebliche Erträge	34.340	34.207	33.596	33.672
Zinsen und ähnliche Erträge	24	-	-	-
sonstige betriebliche Aufwendungen	-33.090	-32.957	-32.346	-32.422
Betriebsergebnis	1.274	1.250	1.250	1.250
Ertragssteuern	-197	-197	-198	-198
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	1.077	1.053	1.052	1.052

3.2.2.4 Isar Loisach Stromnetz Verwaltungs GmbH

Die Vermögenslage stellt sich auf der Aktivseite wie folgt dar:

	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21
Aktiva	EUR	EUR	EUR	EUR
Forderungen ggü. verb. Unternehmen	14.378	14.219	-	37.094
Sonstige Vermögensgegenstände	-	3.568	7.039	-
Flüssige Mittel	20.279	25.665	29.089	8.641
	34.657	43.453	36.128	45.735

Hier die Darstellung der Übersicht der Passiva:

	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21
Passiva	EUR	EUR	EUR	EUR
Eigenkapital				
Stammkapital	25.000	25.000	25.000	25.000
Gewinn-/Verlustvortrag	3.157	2.104	1.052	-
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	1.077	1.053	1.052	1.052
	29.234	28.157	27.104	26.052
Verbindlichkeiten und Rückstellungen				
Steuerrückstellung	396	396	396	198
Sonstige Rückstellungen	3.200	3.000	1.900	1.650
Verbindlichkeiten ggü. verb. Unternehmen	1.488	-	6.728	-
Sonstige Verbindlichkeiten	340	11.900	-	17.835
	5.423	15.296	9.024	19.683
	34.657	43.453	36.128	45.735

3.2.2.5 Isar Loisach Gasnetz GmbH & Co. KG

Firma:	Isar Loisach Gasnetz GmbH & Co. KG
Sitz und Handelsregister:	Der Sitz der Gesellschaft ist Geretsried. Sie ist beim Registergericht München unter HRA 113285 eingetragen.
Rechtsform:	<p>Die Gesellschaft ist eine Kommanditgesellschaft, die mit einer GmbH kombiniert wird. Es handelt sich somit um eine Personengesellschaft. Die Isar Loisach Gasnetz Verwaltungs GmbH, Wolfratshausen, ist als Komplementärin die persönlich voll haftende Gesellschafterin. Durch sie wurde keine Einlage geleistet. Ihr gezeichnetes Kapital beträgt € 25.000,00.</p> <p>Die Gesellschaft hält ihrerseits 100% der Anteile am Stammkapital der Komplementärin.</p> <p>Das Kommanditkapital beträgt € 10.000,00 und ist vollständig eingezahlt.</p> <p>Die Kommanditisten am Bilanzstichtag sind mit einem Kapitalanteil von 51% (€ 5.100,00) die Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG und mit 49% (€ 4.900,00) die Energienetze Bayern GmbH & Co. KG, München.</p>
Gegenstand:	<p>Der Unternehmensgegenstand ist das Haben und Halten, der Betrieb, die Instandhaltung und der Ausbau von Gasverteilnetzen in den Städten Geretsried und Wolfratshausen sowie damit verbundene Aktivitäten der Energieerzeugung und -versorgung.</p> <p>Das gehaltene Gasnetz der Städte Geretsried und Wolfratshausen wird verpachtet und operativ vom Pächter, der Energienetze Bayern GmbH & Co. KG, betrieben.</p> <p>In der Gesellschaft werden vor allem Pächterträge generiert, welche eine hohe Sicherheit als Einnahme darstellen. Daneben wird eine vom Pächter des Gasnetzes, der Energienetze Bayern GmbH & Co. KG, eine im Verhältnis zur verkauften Gasmenge und der Einwohnerzahl stehende Konzessionsabgabe vereinnahmt, welche wiederum von der Gesellschaft selbst als Konzessionsnehmer an die Städte Geretsried und Wolfratshausen als Konzessionsgeber abzuführen ist.</p>
Zusammensetzung der Organe:	Die Gesellschaft verfügt über kein eigenes Personal. Die Geschäftsführung wird von der Isar Loisach Gasnetz Verwaltungs GmbH wahrgenommen, deren Geschäftsführung sich wiederum aus drei Personen zusammensetzt (Herrn Jan Dühning - Vorstand Stadtwerke Geretsried, Herrn Thomas Fritz - Vorstand Stadtwerke Wolfratshausen und ein Vertreter der Energienetze Bayern GmbH & Co. KG).
Prüfung:	Das Unternehmen hat für den Jahresabschluss 2024 und den Lagebericht für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis 31. Dezember 2024 einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk der SWMP PartGmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Mertl - Hundseder – Guggemos – Schwarzmann – Schwab, Augsburg am 19. September 2025 erhalten.

3.2.2.5 Isar Loisach Gasnetz GmbH & Co. KG

Im Berichtszeitraum 2021-2024 hat sich die Ertragslage wie folgt entwickelt:

	2024	2023	2022	2021
	EUR	EUR	EUR	EUR
Umsatzerlöse	700.951	700.760	758.083	661.394
Sonstige betriebliche Erträge	-	-	400	153.504
Abschreibungen	-198.473	-196.509	-195.993	-191.991
sonstige betriebliche Aufwendungen	-149.464	-168.617	-171.871	-214.364
Betriebsergebnis	353.014	335.634	390.619	408.544
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-42	-	-	-
Ertragssteuern	-25.255	-7.452	-13.700	-492.308
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	327.716	328.182	376.919	-83.764

Die Vermögenslage stellt sich auf der Aktivseite wie folgt dar:

	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21
Aktiva	EUR	EUR	EUR	EUR
Anlagevermögen				
Technische Anlagen	3.228.611	3.357.856	3.433.969	3.446.195
Beteiligung an Komplementär-GmbH	25.000	25.000	25.000	25.000
	3.253.611	3.382.856	3.458.969	3.471.195
Umlaufvermögen				
Forderungen aus Lieferung und Leistung	72.320	44.840	499.107	457.473
Sonstige Vermögensgegenstände	-	-	5.524	6.729
Flüssige Mittel	92.113	103.141	219.052	296.941
	3.418.043	3.530.838	4.182.652	4.232.339

3.2.2.5 Isar Loisach Gasnetz GmbH & Co. KG

Hier die Darstellung der Übersicht der Passiva:

	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21
Passiva	EUR	EUR	EUR	EUR
Eigenkapital				
Stammkapital	10.000	10.000	10.000	10.000
Rücklagen	1.859.873	1.798.873	1.743.873	2.218.586
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	327.716	328.182	376.919	-113.714
	2.197.589	2.137.055	2.130.792	2.114.872
Ausgleichsposten aktivierte eigene Anteile	25.000	25.000	25.000	25.000
Baukostenzuschüsse	1.149.375	1.275.704	1.402.033	1.534.049
Verbindlichkeiten und Rückstellungen				
Steuerrückstellung	16.915	21.160	506.008	492.308
Sonstige Rückstellungen	-	10.700	8.100	7.500
Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung	304	27.163	53.984	45.346
Verbindlichkeiten ggü. Komplementärin	171	15.790	16.599	13.262
Verbindlichkeiten ggü. Kommanditisten	-	-	32.699	-
Sonstige Verbindlichkeiten	28.689	18.265	7.437	2
	46.079	93.078	624.827	558.418
	3.418.043	3.530.838	4.182.652	4.232.339

3.2.2.6 Isar Loisach Gasnetz Verwaltungs GmbH

Firma:	Isar Loisach Gasnetz Verwaltungs GmbH
Sitz und Handelsregister:	Der Sitz der Gesellschaft ist Wolfratshausen. Sie ist beim Registergericht München unter HRB 261416 eingetragen.
Rechtsform:	Die Gesellschaft ist eine juristische Person des Privatrechts in der Rechtsform einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung.
Gegenstand:	Persönlich haftende Gesellschafterin (Komplementärin) der Isar Loisach Gasnetz GmbH & Co. KG; für Geschäfte zwischen der Gesellschaft und der KG sind die Geschäftsführer umfassend von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit. Die Gesellschaft ist zu 100% im Besitz der Isar Loisach Gasnetz GmbH & Co. KG.
Zusammensetzung der Organe:	Verfügt über kein eigenes Personal; Die Geschäftsführung besteht aus zwei Vertretern der Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG und einem Vertreter der Energienetze Bayern GmbH & Co. KG. Diese sind Herr Jan Dühning (Vorstand Stadtwerke Geretsried), Herr Thomas Fritz (Vorstand Stadtwerke Wolfratshausen) und Herr Stephan Baar (Energie Südbayern GmbH). Für die Geschäftsführer wird im Geschäftsjahr 2023 gemäß § 2 des Dienstleistungsvertrags eine Vergütung in Höhe von monatlich 300 EUR je Geschäftsführer verrechnet.
Prüfung:	Das Unternehmen hat für den Jahresabschluss 2024 und den Lagebericht für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis 31. Dezember 2024 einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk der SWMP PartGmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Mertl – Hundseher – Guggemos – Schwarzmann – Schwab, Augsburg am 19. September 2025 erhalten.

Im Berichtszeitraum 2021-2024 hat sich die Ertragslage wie folgt entwickelt:

	2024	2023	2022	2021
	EUR	EUR	EUR	EUR
Sonstige betriebliche Erträge	15.103	14.519	13.949	13.644
sonstige betriebliche Aufwendungen	-13.853	-13.269	-12.699	-12.394
Betriebsergebnis	1.250	1.250	1.250	1.250
Ertragssteuern	-198	-197	-198	-198
Jahresüberschuss	1.052	1.053	1.052	1.052

3.2.2.6 Isar Loisach Gasnetz Verwaltungs GmbH

Die Vermögenslage stellt sich auf der Aktivseite wie folgt dar:

	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21
Aktiva	EUR	EUR	EUR	EUR
Forderungen ggü. verb. Unternehmen	171	15.790	15.111	13.262
Sonstige Vermögensgegenstände	544	315	1.182	-
Flüssige Mittel	29.188	15.248	13.107	19.780
	29.903	31.353	29.400	33.042

Hier die Darstellung der Übersicht der Passiva:

	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.21
Passiva	EUR	EUR	EUR	EUR
Eigenkapital				
Stammkapital	25.000	25.000	25.000	25.000
Gewinnvortrag	3.158	2.104	1.052	-
Jahresergebnis	1.052	1.053	1.052	1.052
	29.210	28.158	27.104	26.052
Verbindlichkeiten und Rückstellungen				
Steuerrückstellung	593	395	396	198
Sonstige Rückstellungen	100	2.800	1.900	1.650
Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung	-	-	-	4.284
Sonstige Verbindlichkeiten	-	-	-	858
	693	3.195	2.296	6.990
	29.903	31.353	29.400	33.042

3.2.3 Isar Loisach Naturwärme GmbH

Firma:	Isar Loisach Naturwärme GmbH
Sitz und Handelsregister:	Der Sitz der Gesellschaft ist Geretsried. Sie ist beim Registergericht München unter HRB 284830 eingetragen.
Rechtsform:	Die Gesellschaft ist eine juristische Person des Privatrechts in der Rechtsform einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung.
Gegenstand:	Die Isar Loisach Naturwärme GmbH wurde gegründet, um als eigenständig handelnde Gesellschaft den Geschäftsbetrieb der Wärmeversorgung durch Geothermie zu begründen.
Zusammensetzung der Organe:	Die Gesellschaftsanteile verteilen sich mit 51% auf die Stadtwerke Geretsried KU und 49% auf die ESB Wärme GmbH. Die Organe der Gesellschaft sind die Geschäftsführung, der fakultative Aufsichtsrat und die Gesellschafterversammlung. Die Gesellschaft verfügt über kein eigenes Personal, Geschäftsführer sind Herr Jan Dühning (Vorstand der Stadtwerke Geretsried KU) und Herr Steffen Otto (Geschäftsführer der ESB Wärme GmbH).
Gezeichnetes Kapital:	Das gezeichnete Kapital der Gesellschaft beträgt 25.000 EUR und ist vollständig eingezahlt.
Rechnungslegung:	Die juristische Person des Privatrechts in der Rechtsform einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung stellt den Jahresabschluss und den Lagebericht nach den Rechnungslegungsvorschriften für Kapitalgesellschaften des Handelsgesetzbuches als auch ergänzend nach einzelnen Vorschriften des GmbH - Gesetzes auf.
Prüfung:	Die Isar Loisach Naturwärme GmbH hat für den Jahresabschluss 2024 und den Lagebericht für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024 einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk der SWMP PartGmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Mertl – Hundseder – Guggemos – Schwarzmann – Schwab, Augsburg am 16. April 2025 erhalten.

Die Isar Loisach Naturwärme GmbH wurde am 22. Mai 2023 gegründet. In der Gesellschaft selbst werden bislang noch keine Erträge generiert. In der momentanen Phase werden Bauplanungen und Vertragsverhandlungen durchgeführt. Diese Phase wird auch bei erfolgreichem Verlauf noch mindestens bis ins Jahr 2025 andauern.

3.2.4 Isar Loisach Naturwärme GmbH

Im Berichtszeitraum 2023-2024 hat sich die Ertragslage wie folgt entwickelt:

	2024	2023
	EUR	EUR
Sonstige betriebliche Erträge	-	-
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.188	-3.380
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-28	-
Betriebsergebnis	-2.216	-3.380
Ertragssteuern	-	-
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-2.216	-3.380

Die Vermögenslage stellt sich auf der Aktivseite wie folgt dar:

	31.12.24	31.12.23
Aktiva	EUR	EUR
Forderungen aus Lieferung und Leistung	-	-
Sonstige Vermögensgegenstände	17	-
Flüssige Mittel	21.798	26.726
	21.815	26.726

Hier die Darstellung der Übersicht der Passiva:

	31.12.24	31.12.23
Passiva	EUR	EUR
Eigenkapital		
Stammkapital	25.000	25.000
Gewinnvortrag	-3.380	-
Jahresergebnis	-2.216	-3.380
	19.404	21.620
Verbindlichkeiten und Rückstellungen		
Steuerrückstellung	-	-
Sonstige Rückstellungen	2.300	2.300
Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung	-	-
Sonstige Verbindlichkeiten	112	2.842
	2.412	5.142
	21.815	26.762

Stadt Geretsried
Karl-Lederer-Platz 1
82538 Geretsried
Telefon: 08171 / 62 98 - 0
Telefax: 08171 / 62 98 - 501
E-Mail: stadtverwaltung@geretsried.de
www.geretsried.de



Stadt Geretsried

...einfach anders!