



Beschlussauszug

30. Sitzung des Entwicklungs- u. Planungsausschusses vom 22.07.2025

Öffentlicher Teil:

**Top 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 122/1. Änderung - Egerlandstraße 84;
Billigung der Planung und Auslegungsbeschluss
Vorlage: VO/5541/25**

Frau Jäger erklärt die Planung samt diverser kleiner Änderungen.

Der Vorhabenträger beabsichtigt seine Vorhabenspläne für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 122/1. Änderung anzupassen. Dies liegt daran, dass die Nebenräume im Kellergeschoss bislang zu gering bemessen waren. Diese Änderungen haben eine Anpassung zur Folge, welche eine erneute Offenlage erfordert. Im Rahmen der Sitzung werden die Änderungen erläutert. Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss die Planung zu billigen und die Offenlage nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

Beschluss:

Der Entwicklungs- und Planungsausschuss billigt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 122/1. Änderung in der Fassung vom 21.07.2025. Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung, die Offenlage nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Das Ergebnis ist dem Ausschuss zur Abwägung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 1

Abschrift bestätigt

Vorbehaltlich der Genehmigung des Protokolls

Geretsried, den 18. August 2025

Mayr
Stadt Geretsried
Frau Cornelia Mayr

