

Lkr. Bad Tölz - Wolfratshausen

Bebauungsplan Nr. 115 / 8. Änderung
"B11 - Karl-Lederer-Platz"

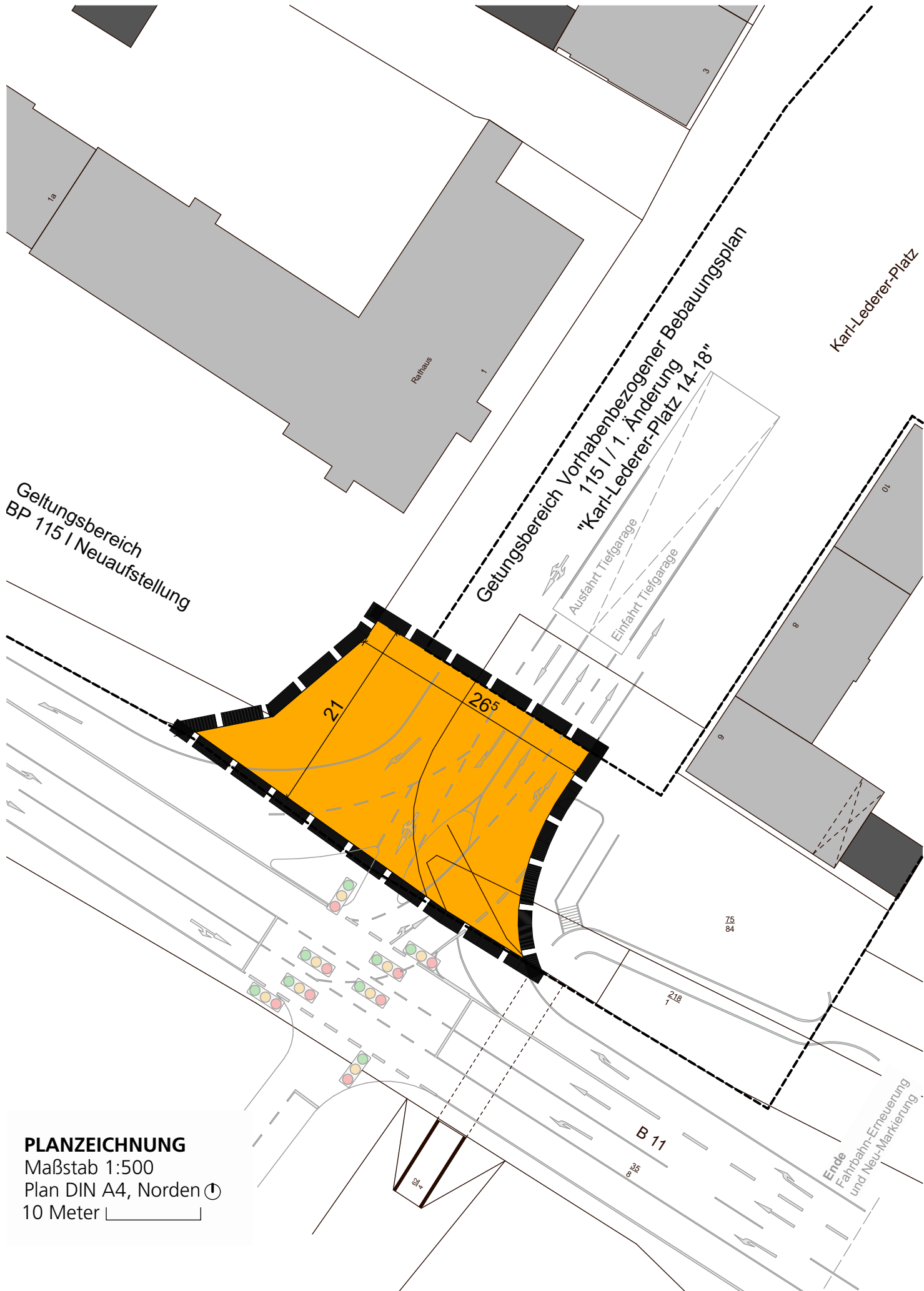


Planfertiger: **KEHRBAUMARCHITEKTEN**
Leopoldstrasse 128
80802 München
Fon +49 (0) 89.4523598-10
Fax +49 (0) 89.4523598-915
www.kehrbaum.ag

Auskünfte: Stadt Geretsried
Karl-Lederer-Platz 1
82358 Geretsried
Tel. 08171-629831 - Fax 08171-629882

Aufgestellt : 28.05.2019

Geändert:



Geltungsbereich
BP 115 I Neuaufstellung

Geltungsbereich Vorhabenbezogener Bebauungsplan
115 I / 1. Änderung
"Karl-Lederer-Platz 14-18"

Karl-Lederer-Platz

21

26^s

75
84

218
1

B 11

9/35

Ende
Fahrbahn-Erneuerung
und Neu-Markierung

PLANZEICHNUNG

Maßstab 1:500

Plan DIN A4, Norden ⬆

10 Meter


BEBAUUNGSPLAN Nr. 115 / 8. ÄNDERUNG " VERKEHRSKNOTEN B11 - KARL-LEDER-PLATZ "

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO), der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBo) erlässt die Stadt Geretsried folgende Satzung

A Der Bebauungsplan 115, rechtskräftig seit 18.05.2006 wird für den dargestellten Geltungsbereich der 8. Änderung wie folgt geändert:

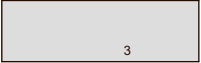
B FESTSETZUNGEN

1.  **GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES**

2.  **ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN**
Zulässig sind :
öffentliche Verkehrsflächen zur Fahrbahnerneuerung und Straßenmarkierung

3.  **MASSZAHL IN METER, z.B. 21,0 m**

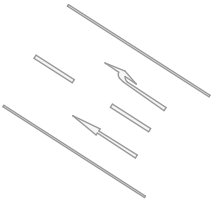
C HINWEISE


1.  Bestehende Gebäude mit Hausnummer
Nachrichtlich dargestellt, außerhalb des Geltungsbereiches

2.  Vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurnummer; z.B. 178/49

3.  Bestehende Bebauungspläne im Umfeld; z.B. VBP 115 I / 1.

D NACHRICHTLICH DARGESTELLT

1.  z.B. Fahrbahn-Erneuerung und Neu-Markierung

2.  Vorgesehene Lichtsignalanlage

E**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung am 28.05.2019 die Bebauungsplan-Änderung beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde amortsüblich bekannt gemacht.
2. Der Entwurf der Bebauungsplan-Änderung wurde mit Begründung vom
bisgemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt (§13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB).
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß
§ 4 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom bis stattgefunden (§13 Abs. 2 Satz 1 Nr.3
BauGB).
4. Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit
vom bis öffentlich ausgelegt.
5. Der Entwicklung und Planungsausschuß hat mit Beschluss vom
den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

6. Ausgefertigt
Stadt Geretsried,

(Siegel)

7. Vermerk zur Rechtskraft
Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan erfolgte am
Dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 und § 215 BauGB, sowie auf die Einsehbarkeit des
Bebauungsplanes hingewiesen.

Mit dieser Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in Kraft.
(§ 10 Abs. 3, Satz 4 BauGB)

.....
Michael Müller, 1. Bürgermeister

(Siegel)