



## Beschlussauszug

### 31. Sitzung des Entwicklungs- u. Planungsausschusses vom 23.10.2025

---

**TOP 6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 159 Hofstelle Gelting; Flur-Nr. 385, Gemarkung Gelting; Behandlung der Stellungnahmen; Beschluss zur öffentlichen Auslegung**  
**VO/5607/25**

---

Frau Hagenauer erklärt die Planung und die Abwägung.

Der Entwicklungs- und Planungsausschuss hat in seiner öffentlichen Sitzung am 15.10.2024 beschlossen, für das Grundstück mit der Fl.-Nr. 385, Gemarkung Gelting, Hofstelle an der Herrnhauser Straße 14, einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 BauGB aufzustellen.

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 05.09.2025 bis 06.10.2025 öffentlich dargelegt.

Zum Bebauungsplan-Entwurf sind während der öffentlichen Darlegung Stellungnahmen seitens der Träger öffentlicher Belange geäußert worden. Die Auflistung dieser Stellungnahmen mit den Vorschlägen der städtischen Abwägung liegt bei.

Vom Ausschuss sind diese Stellungnahmen beschlussmäßig zu behandeln und anschließend ist der Bebauungsplan von der Verwaltung öffentlich auszulegen.

Stadträtin Hopfes möchte wissen, ob alle Bäume an der nördlichen Grenze entfallen.

Frau Hagenauer antwortet, dass eine Hecke im Norden geplant ist, im Vorgarten Bäume gepflanzt werden müssen und die Bestandsbäume im Süden erhalten bleiben.

**Beschluss:**

Der Ausschuss hat die zum Bebauungsplan-Entwurf vorgebrachten Stellungnahmen zur Kenntnis genommen und behandelt diese wie von der Verwaltung vorgeschlagen.

Der Bebauungsplan ist in diesem Sinne zu überarbeiten und die öffentliche Auslegung hat zu erfolgen. Die eingegangenen Stellungnahmen sind erneut dem Ausschuss zur Behandlung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis: 10 : 0**

Anlage 1      VBP159-Praesentation\_EPA\_251023

---

Abschrift bestätigt

Vorbehaltlich der Genehmigung des Protokolls

Geretsried, den 03.02.2026

*Mayr*

Stadt Geretsried  
Cornelia Mayr  
Schriftführer

