

Einsichtnahme in Bauakten

Abteilung 3 Bauen – Fachbereich Bauverwaltung

- Die Akteneinsicht ist nur dem Grundstückseigentümer, dem Bauherren (Antragsteller im Baugenehmigungsverfahren), dem beauftragten Planer oder Rechtsbeistand sowie den Eigentümern der angrenzenden Grundstücke gestattet, sofern ein berechtigtes Interesse vorliegt. Ein Rechtsanspruch in die Akteneinsicht besteht nicht.
- **Die Vorlage einer Vollmacht des Eigentümers zur Akteneinsicht ist Voraussetzung.** Diese ist formlos durch den Antragsteller der Bauverwaltung zuzuleiten.
- Wir dürfen darauf hinweisen, dass für die Einsichtnahme ein zeitlicher Vorlauf zur Bearbeitung von mind. 7 Arbeitstagen erforderlich ist und es sich ausschließlich um die Möglichkeit der Einsichtnahme, in die im Archiv des Stadtbauamtes befindlichen Dokumente der jeweiligen Bauakte handelt.
- Die Einsichtnahme in die archivierten Bauakten erfolgt im Rahmen eines Bauberatungstermins (Terminvereinbarung siehe letzter Punkt).
- **Eine Anfertigung von Kopien (auch in digital- gespeicherter Form) der vorhandenen Plan- und Schrift Dokumente erfolgt nicht.** Wir verweisen des Weiteren darauf, dass die Dokumente dem Urheberrecht unterliegen könnten und Eigentum des Antragstellers, bzw. seiner eigentumsrechtlichen Nachfolger sind.
- Sollte im Bauaktenarchiv der Stadt Geretsried die entsprechende Bauakte nicht vorhanden sein, so kann diese u.U. im Bayerischen Staatsarchiv München vorhanden sein und eingesehen werden. Hier kann ebenfalls auch eine Kopie nach entsprechender Antragstellung ausgefertigt werden.
Weitere Informationen sowie Anträge zur Einsichtnahme, können Sie unter <https://www.gda.bayern.de> in Erfahrung bringen.
- Die Bauverwaltung bietet, bei Fragen zum Baurecht und/oder Einsichtnahme in die archivierten Bauakten, jeweilige Bauberatungstermine an, die Sie über die Homepage der Stadt Geretsried (<https://www.geretsried.de>) vereinbaren können.

Unter dem Obertitel Bauleitplanung, können Sie bei Bauberatung im Feld: Kontakt unter **geretsried.de/termine** auf der Terminseite in Bauverwaltung > Bauberatung Ihren Wunschtermin vereinbaren.