Medienmitteilung

Stadt Geretsried
...einfach anders!

Medienmitteilung Nr. 13/2019

Interkommunales Vorzeigeprojekt – Richtfest des neuen Hallenbads in Geretsried

- **Feierlicher Festakt zum Richtfest des Interkommunalen Hallenbads**
- **Erster Bürgermeister Michael Müller: „Unser neues Hallenbad ist ein Vorzeigeprojekt mit Vorbildcharakter für interkommunale Zusammenarbeit."**

Geretsried, 19. September 2019 – Das Interkommunales Hallenbad nimmt Formen an: insgesamt sieben Kommunen sowie der Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen errichten am Geretsrieder Schulzentrum mit vereinten finanziellen Kräften ein gemeinschaftlich nutzbares Schul- und Sportschwimmbad für den Nordlandkreis. Nach Unterschrift der Vereinbarungen am 19. April 2018 ging es Schlag auf Schlag mit Vergabe der ersten Gewerke, Spatenstich und Grundsteinlegung. Planmäßig steht nun das Richtfest an.

„Nach acht Jahren der Diskussionen, Entscheidungen und Planungen schwimmen wir jetzt gemeinsam die letzten Züge", so Geretsrieds Erster Bürgermeister Michael Müller, *„mit unserem neuen Hallenbad entsteht ein nahezu einmaliges Vorzeigeprojekt mit Vorbildcharakter für interkommunale Zusammenarbeit."*

Bei bestem Wetter zeigten sich die Bürgermeister und der Landrat sehr zufrieden mit den bisherigen Ergebnissen. Gemeinschaftlich fiebert man nun auf die Eröffnung im Sommer 2020 hin, so dass dort zum Schuljahr 2020/2021 der Schwimmbetrieb aufgenommen werden kann.

Festakt Richtfest – Geladene Gäste:

- Michael Müller, Erster Bürgermeister, Stadt Geretsried
- Martin Bachhuber, Abgeordneter, Bayerischer Landtag
- Josef Niedermaier, Landrat, Landkreis Bad Tölz – Wolfratshausen
- Klaus Heilinglechner, Erster Bürgermeister, Stadt Wolfratshausen
- Hubert Oberhauser, Erster Bürgermeister, Gemeinde Egling
- Anton Demmel, Erster Bürgermeister, Gemeinde Königsdorf
- Moritz Sappl, Erster Bürgermeister, Gemeinde Eurasburg
- Michael Grasl, Erster Bürgermeister, Gemeinde Münsing
- Leni Gröbmaier, Erster Bürgermeister, Gemeinde Dietramszell
- Margit Menrad, Erste Bürgermeisterin, Gemeinde Icking
- Mitglieder des Stadt- & Jugendrates
- Pfarrer der Kirchengemeinden
- Vertreter/-innen des Landratsamtes Bad Tölz - Wolfratshausen
- Vertreter/-innen der Vereine & Schulen
- Vertreter/-innen der beteiligten Baufirmen und Fachplaner
- Mitarbeiter/-innen der Stadtverwaltung

Interkommunales Hallenbad – Zahlen, Daten, Fakten:

Gesamtkosten:	16,503 Mio. € ohne Sauna	
Förderanteil Freistaat Bayern:	4,21 Mio. €	
Bauherr:	Stadt Geretsried	
Investitionskosten Bauherr:	10.903.042 €	
Investitionskostenanteile der weiteren Beteiligten:	Gesamt	1.389.958 €
	LK Bad Tölz – Wolfratshausen	824.795 €
	Gemeinde Egling	70.090 €
	Gemeinde Eurasburg	39.487 €
	Stadt Wolfratshausen	248.524 €
	Gemeinde Münsing	39.487 €
	Gemeinde Königsdorf	58.491 €
	Gemeinde Icking	37.513 €
	Gemeinde Dietramszell	71.571 €
Grundfläche:	2.540,92 m^2	
Bruttogeschoßfläche (BGF):	4.791,38 m^2	
Brutto-Rauminhalt:	26.023,19 m^3	
Wasserfläche:	581,13 m^2	
Kinderbecken:	24,08 m^2	
Wettkampfbecken:	320,50 m^2	
Springerbecken:	136,88 m^2	
Lehrschwimmbecken:	123,75 m^2	
Außenflächen:	ca. 2.400 m^2 Zufahrten mit Parkdeck (3 Ebenen, 180 Stellplätze)	
Freiflächen:	ca. 3.500 m^2	
Energieversorgung:	Fernwärme (Hackschnitzel-Kraftwerk Stadtwerke Geretsried) Zusätzlich: PV-Anlage: 80KWp auf etwa 800 m^2	
Jährliche kommunale Betriebskostenaufteilung:	Gesamt geschätzt:	ca. 750.000 €
	Gemeinde Dietramszell:	27.086 €
	Gemeinde Egling:	28.644 €
	Gemeinde Eurasburg:	25.208 €
	Gemeinde Königsdorf:	17.317 €
	Gemeinde Münsing:	24.933 €
	Stadt Wolfratshausen:	105.242 €
	Stadt Geretsried:	ca. 521.000 €
	(Laufzeit des Abkommens: 25 Jahre; erstmalige Anpassung der Betriebskosten frühestens nach 10 Jahren möglich)	

Über die Stadt Geretsried:
Inmitten des großen Einzugsbereichs der Europäischen Metropolregion München liegt Geretsried im zentralen Oberland im Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen – knapp 30 Kilometer südlich der Landeshauptstadt, direkt an der A95 Richtung Garmisch-Partenkirchen. In ihrer jungen 70-jährigen Geschichte mit derzeit knapp 26.000 Einwohnern hat sich Geretsried zur größten Stadt im Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen entwickelt.

Kontakt für Medien:
Pressestelle
Stadtverwaltung Geretsried
Karl-Lederer-Platz 1
82538 Geretsried

Telefon: 08171 / 62 98 - 420
Telefax: 08171 / 62 98 - 508
E-Mail: pressestelle@geretsried.de
Internet: http://www.geretsried.de

Interkommunales Hallenbad

Ausblick: kommende Meilensteile

19. September 2019
Fertigstellung der Dachkonstruktion; **Richtfest**

Ab September 2019
Beginn des kompletten technischen Innenausbaus (Heizung/ Lüftung/ Sanitär etc.)

Bis Dezember 2019
Abschluss der Fenster- & Dacharbeiten

April 2020
Fertigstellung der Edelstahlbecken inkl. Hubboden

Juni/Juli 2020
Fertigstellung der Badewassertechnik; Beginn des **dreimonatigen Probebetriebes**

2019 — 2020

September 2019
Beginn der Dacharbeiten

Ab Dezember 2019
Beginn des Innenausbaus (Trockenbau/ Estrich/ Fliesen etc.)

März 2020
Geplanter **Baubeginn des Parkdecks**

Mai/Juni 2020
Fertigstellung des Innenausbaus; Baufeinreinigung

September 2020
Inbetriebnahme & Eröffnung des Hallenbads inkl. Parkdeck

Stadt Geretsried
…einfach anders!

Interkommunales Hallenbad

Rückblick: Vergangene Meilensteile

24. Oktober 2017
Baubeschluss des Stadtrates

19. April 2018
Vertragsunterzeichnung der beteiligten Kommunen mit anschließendem **Spatenstich**

24. April 2018
Stadtratssitzung:
- Vergabe erste Bau-Gewerke
- Vorstellung eines Konzeptes für ein **Parkdeck**

Juli 2018
Aushub der Baugrube, **Baustelleneinrichtung**

August 2018
Baubeginn Rohbau

26. September 2018
Grundsteinlegung

Juni 2019
Montage der Edelstahlbecken

Juli 2019
Fertigstellung Rohbau

Ab August 2019
Baubeginn Stahlbau mit Dachkonstruktion

2017 — 2018 — 2019

Stadt Geretsried
…einfach anders!

Interkommunales Hallenbad

Übersicht der Gewerke

Gewerk	Baufirma	Baubeginn	Bauende
Beton-, Stahlbeton- & Maurerarbeiten	Mickan Generl-Bau-Gesellschaft Amberg mbH & Co. KG	Juli 2018	Oktober 2019
Stahlbauarbeiten	Albrecht & Jäcker Nachf. GmbH & Co. KG	August 2019	Dezember 2019
Dachdichtungs- & Dachdeckungsarbeiten	Koch Dachtechnik GmbH	September 2019	Dezember 2019
Gerüstarbeiten	Gerüstbau Obermeier GmbH	April 2019	Mai 2020
Heizungsinstallation	Poschinger GmbH Heizung-Sanitär-Spenglerei	Juli 2019	Mai 2020
Lüftungs- & Klimaanlage	Ing. C. Friedmann GmbH & Co. KG	September 2019	Mai 2020
Sanitärinstallation	Poschinger GmbH Heizung-Sanitär-Spenglerei	Mai 2019	Mai 2020
Elektroarbeiten	Elektro Schöffmann GmbH & Co. KG	Februar 2019	Juni 2020

Stadt Geretsried
…einfach anders!

Interkommunales Hallenbad

Energetische Besonderheiten

Energieeinsparung

- ~ LED-Beleuchtung mit automatischer Steuerung
- ~ Entwärmtes abgebadetes Wasser für Filterrückspülung
- ~ Geregelte Zu- und Abluftanlagen mit Wärmetauscher
- ~ Abwasser-Wärmerückgewinnung
- ~ Wassersparende Armaturen mit Selbstschluss
- ~ Umwälzpumpen der Heizung mit Frequenzregelung
- ~ Badewasserpumpen mit Frequenzregelung, gesteuert durch Hygieneparameter
- ~ Hochwertige Fassaden- und Dachdämmung nach EnEV 2014
- ~ Dreifachverglasung der Fenster
- ~ Fußbodenheizung in vielen Bereichen

Wärme und Strom mit Sonnenenergie

- ~ Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 80 kWp auf einer Gesamtfläche von ca. 800 m^2

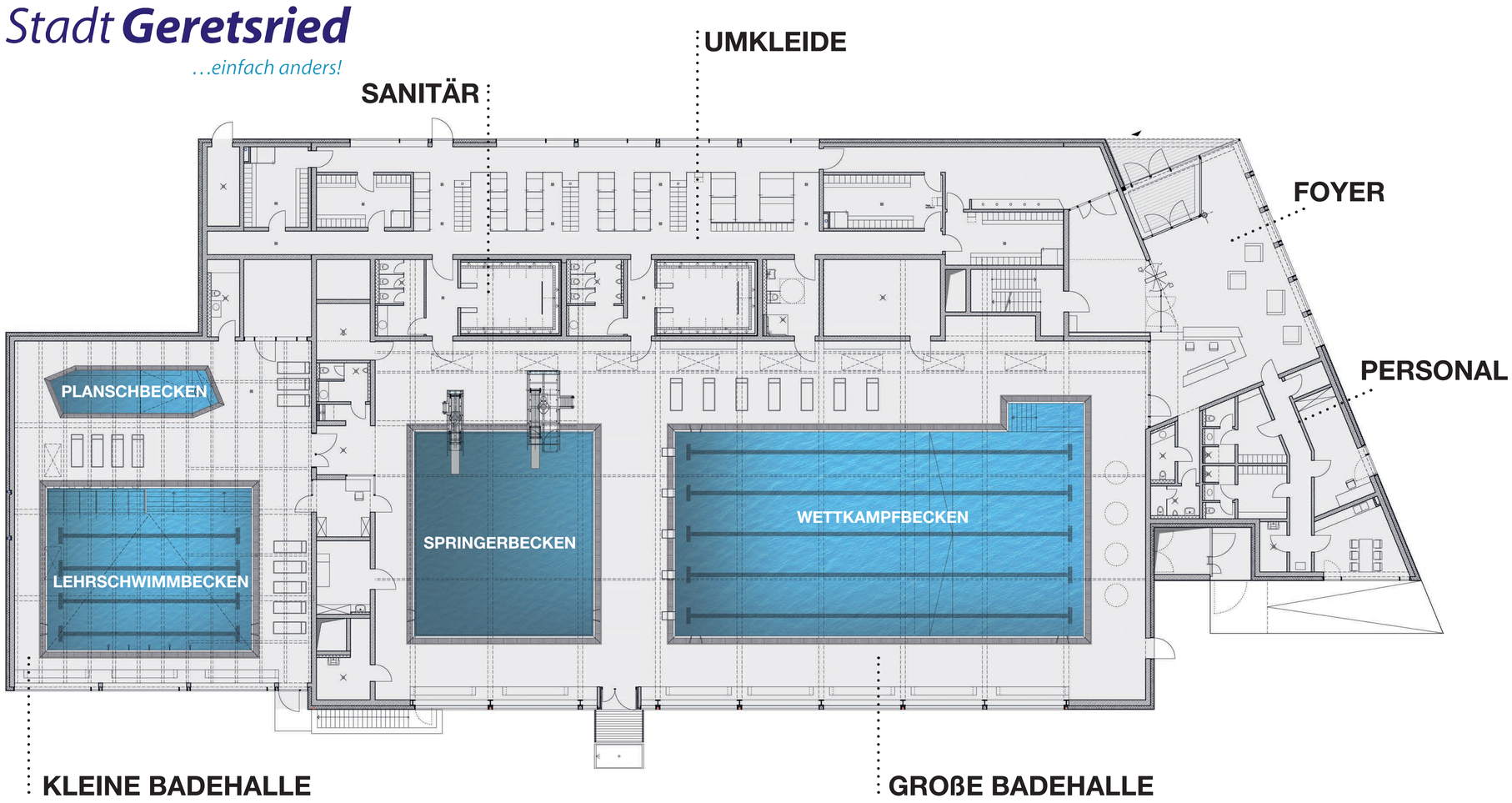
Effiziente Nutzung von Rohstoffen

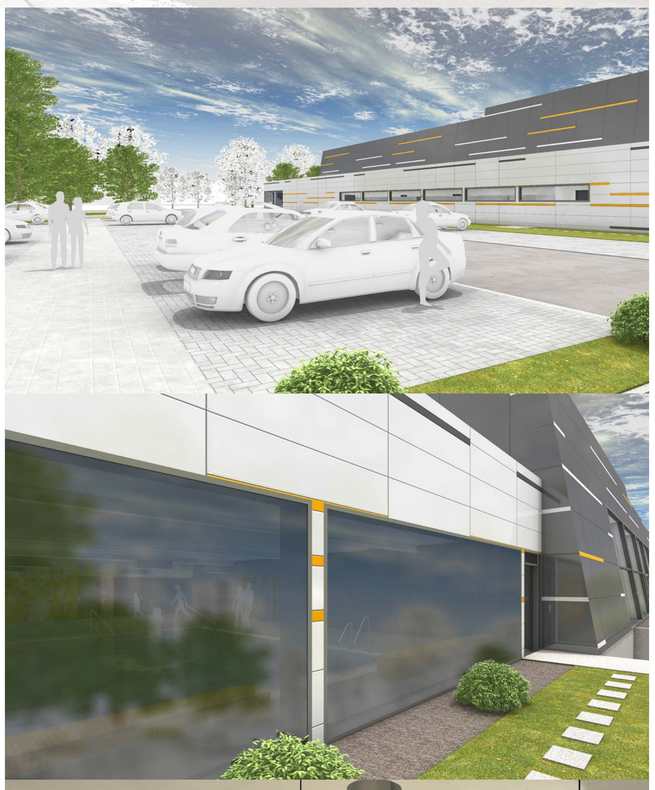
- ~ Leistung: 600 kW
- ~ 60 % Klimaneutrale Wärmeerzeugung durch Hackschnitzel
- ~ 40 % Wärme- und Stromerzeugung durch zwei Blockheizkraftwerke (BKHW) in Kraft-Wärme-Kopplung sowie einen Spitzenlast-Gaskessel
- ~ Inbetriebnahme: Oktober 2018
- ~ Größe mit Pultdach: 18 x 15 Meter (höchste Stelle: 7 Meter)
- ~ Beheizt werden: Interkommunales Hallenbad, Schulzentrum, Stadtbücherei, Jugendzentrum Saftladen, TuS-Vereinsheim, Schützenheim und Eisstadion
- ~ Stromversorgung: Heizwerk und Interkommunales Hallenbad

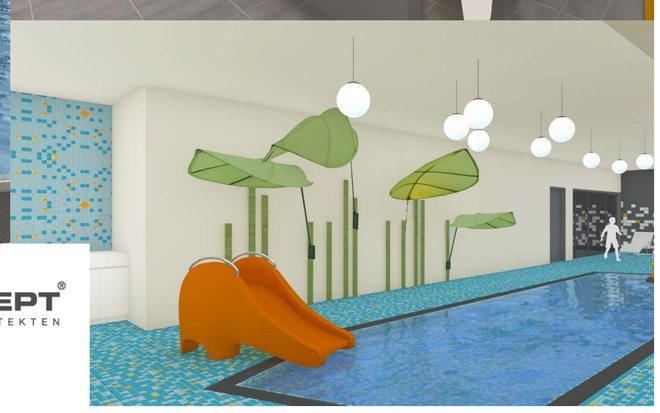
Stadt Geretsried
…einfach anders!

Interkommunales Hallenbad

Stadt **Geretsried**
…einfach anders!





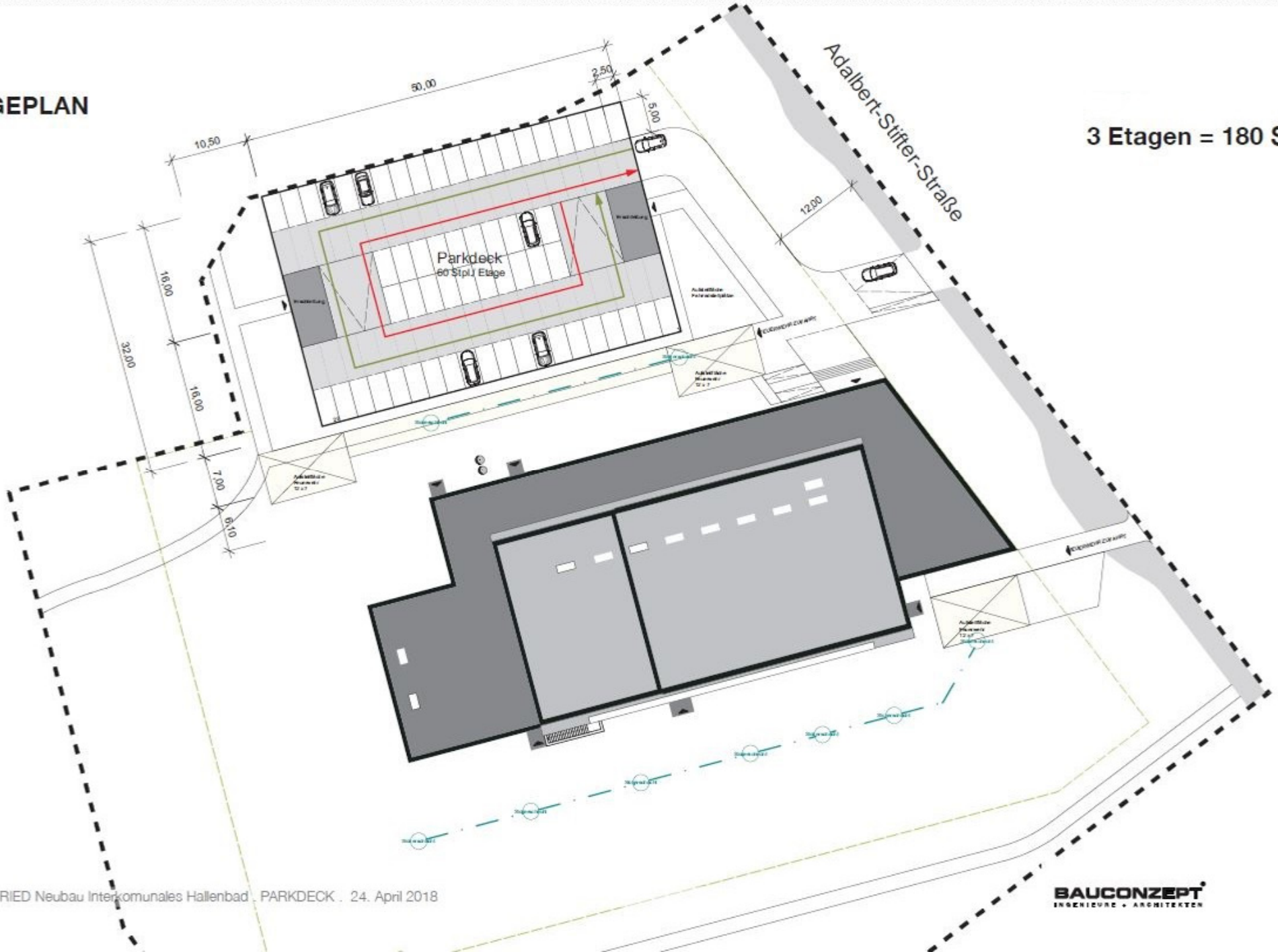


BAUCONZEPT®
INGENIEURE + ARCHITEKTEN

PARKDECK

LAGEPLAN

3 Etagen = 180 Stpl.



BAUCONZEPT
INGENIEURE + ARCHITEKTEN