



**Beteiligungsbericht
Stadt Geretsried
Geschäftsjahr 2021**

Stand November 2023



Vorwort

Die Stadt Geretsried legt den Beteiligungsbericht über die Entwicklung der von der Stadt Geretsried direkt oder indirekt gehaltenen Beteiligungen zur Erhöhung der Transparenz hinsichtlich der Beteiligungsstruktur als auch hinsichtlich der Erfüllung des öffentlichen Zwecks, der von den Beteiligungen verfolgt wird, vor. Die Berichterstattung erfolgt in Anlehnung an das Berichtserfordernis für Beteiligungen an Unternehmen in einer Privatrechtsform des Art. 94 Abs. 3 GO auf freiwilliger Basis. Die wesentliche Beteiligung Stadtwerke Geretsried KU ist in einer Rechtsform des öffentlichen Rechts und begründet damit keine zwingende Berichtspflicht.

Geretsried, den 07.11.2023

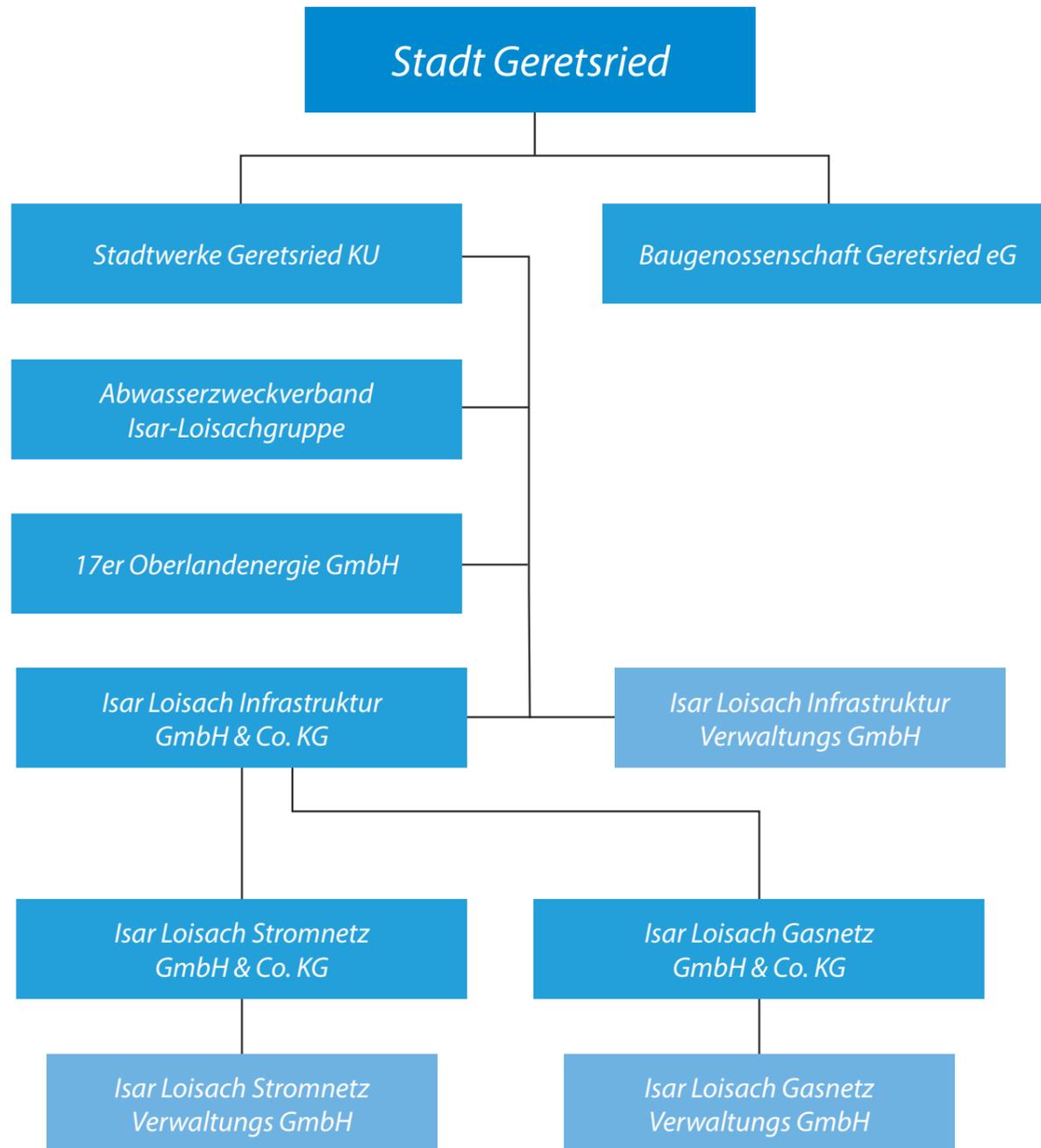
Erster Bürgermeister

Inhalt

Inhalt	Seite
Vorwort	2
1. Organigramm der Beteiligungen der Stadt Geretsried	4
2. Gesamtübersicht der Beteiligungen der Stadt Geretsried	5
3. Einzeldarstellung der wesentlichen Beteiligungen	7
3.1 KOMMUNALUNTERNEHMEN STADTWERKE GERETSRIED	7
3.1.1 Gesellschaftsrechtliche Grundlagen	7
3.1.2 Ertragslage	8
3.1.3 Eigenkapitalausstattung	9
3.1.4 Verbindlichkeitsstruktur	9
3.1.5 Anlagevermögen	10
3.1.6 Wirtschaftliche Lage und Geschäftsverlauf	10
3.1.7 Wesentliche Chancen und Risiken der künftigen Entwicklung	11
3.2 BETEILIGUNGEN DER STADTWERKE GERETSRIED	12
3.2.1 Abwasserzweckverband (AZV) Isar-Loisachgruppe	12
3.2.1.1 Verwaltungshaushalt	14
3.2.1.2 Vermögenshaushalt	15
3.2.1.3 Umlagen	16
3.2.1.4 Schulden	16
3.2.2 17er Oberlandenergie GmbH	17
3.2.2.1 Gesellschaftsrechtliche Grundlagen	17
3.2.2.2 Ertragslage	18
3.2.2.3 Eigenkapitalentwicklung	19
3.2.2.4 Fremdkapitalentwicklung	19
3.2.2.5 Wirtschaftliche Lage und Geschäftsverlauf	20
3.2.2.6 Wesentliche Chancen und Risiken künftiger Entwicklungen	20
3.2.3 Isar Loisach Gesellschaften	21
3.2.3.1 Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG	21 - 22
3.2.3.2 Isar Loisach Infrastruktur Verwaltungs GmbH	23 - 24
3.2.3.3 Isar Loisach Stromnetz GmbH & Co. KG	25 - 26
3.2.3.4 Isar Loisach Stromnetz Verwaltungs GmbH	27 - 28
3.2.3.5 Isar Loisach Gasnetz GmbH & Co. KG	29 - 31
3.2.3.6 Isar Loisach Gasnetz Verwaltungs GmbH	32 - 33

1. Organigramm der Beteiligungen der Stadt Geretsried

Folgende Beteiligungsstruktur besteht in der Stadt Geretsried zum 31.12.2021 für Beteiligungen > 2 % Anteil:*



2. Gesamtübersicht der Beteiligungen der Stadt Geretsried

Bezeichnung des Unternehmens	Anteil am Kapital		Gehaltene Anteile	
	EUR	%	Direkt	Indirekt
Stadtwerke Geretsried Kommunalunternehmen	3.835.000	100,00	■	
Abwasserzweckverband Isar-Loisachgruppe	wird nicht ausgewiesen, da kameralistisch geführt	45,83		■
17er Oberlandenergie GmbH	15.000	7,89		■
Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG	3.577.920	50,00		■
Isar Loisach Infrastruktur Verwaltungs GmbH	12.500	50,00		■
Isar Loisach Stromnetz GmbH & Co. KG		51,00		■
Isar Loisach Stromnetz Verwaltungs GmbH		100,00		■
Isar Loisach Gasnetz GmbH & Co. KG		51,00		■
Isar Loisach Gasnetz Verwaltungs GmbH		100,00		■
Baugenossenschaft Geretsried eG	52.000	2,60	■	
Baugenossenschaft Wolfratshausen eG	550		■	
Genossenschaftsanteile Münchner Bank eG	50		■	
Geschäftsanteile VR Bank München Land eG	200		■	
Geschäftsanteile Raiffeisenbank Isar-Loisachtal eG	53		■	
Dorfladen Gelting	1.800	pauschal	■	
Bürgerstiftung Energiewende Oberland	1.000	pauschal	■	
Stiftung für Kinder und Jugendliche	1.000	pauschal	■	

*) Die Energie Geretsried GmbH wurde mit Wirkung vom Januar 2019 liquidiert.

3. Einzeldarstellung der wesentlichen Beteiligungen

Nachfolgend werden Angaben zu Beteiligungen mit einem Anteilsbesitz von mehr als 5 Prozent gemacht.

3.1 KOMMUNALUNTERNEHMEN STADTWERKE GERETSRIED

3.1.1 Gesellschaftsrechtliche Grundlagen

Firma:	Stadtwerke Geretsried Kommunalunternehmen
Sitz und Handelsregister:	Geretsried, Amtsgericht München, HRA 99458
Rechtsform:	Die Stadtwerke Geretsried (SWG) sind ein Kommunalunternehmen (KU) und damit eine Anstalt des öffentlichen Rechts. Sie werden als solches nach der Verordnung über Kommunalunternehmen (KUV) geführt. Nach diesen Bestimmungen sind die Stadtwerke Geretsried KU organisatorisch und finanziell ein gesondertes wirtschaftliches Unternehmen mit eigener Rechtspersönlichkeit.
Gegenstand:	Der Gegenstand des Kommunalunternehmens ist die Versorgung mit Trink-, Brauch- und Löschwasser, die Entwässerung der Stadt, soweit nicht der Abwasserzweckverband Isar-Loisachgruppe zuständig ist, die Energieversorgung und Breitband-Kommunikation sowie die Errichtung und der Betrieb von Einrichtungen des Bäderwesens.
Satzung:	Die Unternehmenssatzung für das Kommunalunternehmen Stadtwerke Geretsried datiert vom 27.11.2012.
Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft:	Die Organe der Gesellschaft sind satzungsgemäß der Vorstand, bestehend aus einer Person und der Verwaltungsrat als oberstes Kontrollorgan bestehend aus 10 Personen. Dem Vorstand obliegt die Leitung des Kommunalunternehmens. Er vertritt die Gesellschaft nach außen. Der aktuelle Vorstand ist Herr Jan Dühring . Der aktuelle Vorsitzende des Verwaltungsrates ist Herr Michael Müller , Erster Bürgermeister der Stadt Geretsried.
Bezüge des Vorstands:	Auf die Nennung der Bezüge des Vorstands wurde mit Verweis auf die Regelungen des § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.
Stammkapital:	Das vollständig eingezahlte Stammkapital beträgt 3.835.000 EUR. Alleiniger Anteilseigner ist die Stadt Geretsried.
Rechnungslegung:	Gemäß Art. 107 GO Bay sowie § 22 der Verordnung über Kommunalunternehmen sind der Jahresabschluss und der Lagebericht nach den für große Kapitalgesellschaften geltenden Vorschriften aufzustellen.
Prüfung:	Das Kommunalunternehmen hat für den Jahresabschluss 2021 und den Lagebericht für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis 31. Dezember 2021 einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk der SWMP PartGmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Mertl - Hundseher – Guggemos – Schwarzmann - Schwab, Augsburg am 02. Februar 2023 erhalten.

3.1.2 Ertragslage

Die Entwicklung der Ertragslage im Beobachtungszeitraum 2018-2021 zeigt folgendes Bild:

	2021	2020	2019	2018
Umsatzerlöse	EUR	EUR	EUR	EUR
Trinkwasserversorgung	3.063.290	3.079.151	2.989.715	3.164.291
Brauchwasserversorgung	306.732	246.470	240.476	240.883
Abwasserentsorgung	5.027.099	3.965.169	3.862.198	3.924.320
Energie	621.678	459.540	450.313	73.662
Hallenbad	136.348			
Gemeinsames	15.183	16.353	15.642	14.645
Umsatzerlöse gesamt	9.170.330	7.766.683	7.558.344	7.417.801
Bestandsveränderungen	-	-	-	-
Aktiviert Eigenleistungen	7.191	14.502	8.875	15.877
Gesamtleistung	9.177.521	7.781.185	7.567.219	7.433.678
Ordentliche betriebliche Erträge	859.444	133.134	94.763	67.285
Materialaufwand	-1.159.616	-786.780	-770.705	-637.191
Rohergebnis	8.877.349	7.127.539	6.891.277	6.863.772
Personalaufwand	-2.469.089	-2.106.245	-1.648.694	-1.763.567
Abschreibungen	-2.330.072	-2.386.746	-2.112.050	-2.410.393
Fremdleistungen / Umlagen	-1.444.271	-1.468.234	-1.438.619	-864.709
Übriger Aufwand	-1.003.197	-1.023.344	-1.018.943	-880.439
Ertragsunabhängige Steuern	-3.478	-5.314	-2.839	-2.724
Betriebsergebnis	1.627.242	137.656	670.132	941.940
Zins-/Beteiligungserträge	7.565	424	978	1.074
Zinsaufwendungen	-276.786	-298.047	-331.518	-381.901
Finanzergebnis	-269.220	-297.623	-330.540	-380.827
Geschäftsergebnis	1.358.022	-159.967	339.592	561.113
Ertragssteuern	-493.140	-167.124	-73.435	-148.664
Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	864.882	-327.093	266.156	412.448

Daraus leiten sich folgende Ertragskennzahlen ab:

Ertragskennzahlen	2021	2020	2019	2018
Steuerquote (zu Geschäftsergebnis)	36,3%	104,5%	21,6%	26,5%
Vorsteuerergebnisquote (zu Umsatzerlösen)	14,8%	-2,1%	4,5%	7,6%
Eigenkapitalrendite	2,8%	-1,6%	1,3%	2,1%

Es wurden in den Geschäftsjahren keine Ergebnisse an die Gesellschafter abgeführt, sondern die erwirtschafteten Jahresüberschüsse wurden zur Verstärkung des Eigenkapitals auf neue Rechnung vorgetragen. Der Jahresüberschuss erhöht in diesem Geschäftsjahr das Eigenkapital.

3.1.3 Eigenkapitalausstattung

Die Stadtwerke verfügen über eine ausgesprochen hohe Eigenkapitalausstattung, was für die Substanzstärke des Kommunalunternehmens spricht:

	31.12.21	31.12.20	31.12.19	31.12.18
Passiva	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
Eigenkapital/ EK-Quote	30.968 58,7%	19.960 48,1%	20.287 56,0%	20.021 54,0%

Das Eigenkapital wurde in 2021 infolge der Erhöhung der Kapitalrücklage im Wege der Sacheinlage des interkommunalen Hallenbades massiv verstärkt.

3.1.4 Verbindlichkeitsstruktur

Das Fremdkapital ist in folgenden Positionen ausgewiesen:

	31.12.21	31.12.20	31.12.19	31.12.18
Passiva	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
Eigenkapital/ EK-Quote	30.968 58,7%	19.960 48,1%	20.287 56,0%	20.021 54,0%
Mittel-/langfristiges Fremdkapital				
Pensionsrückstellungen	1.584 3,0%	1.425 3,4%	1.268 3,5%	1.221 3,3%
Mittel-/langfristige Darlehen	13.103 24,8%	13.570 32,7%	4.060 11,2%	6.214 16,7%
Gesellschafterverbindlichkeiten	2.591 4,9%	3.028 7,3%	3.676 10,1%	5.154 13,9%
Langfristige Finanzierungsquote	17.278 32,8%	18.023 43,4%	9.004 24,9%	12.589 33,9%
Kurzfristige Verbindlichkeiten und Rückstellungen				
Steuerrückstellungen	238 0,5%	0 0,0%	0 0,0%	133 0,4%
Sonstige Rückstellungen	1.019 1,9%	680 1,6%	1.120 3,1%	979 2,6%
Banken	570 1,1%	706 1,7%	3.715 10,3%	1.552 4,2%
Gesellschafterverbindlichkeiten	459 0,9%	745 1,8%	813 2,2%	109 0,3%
Lieferanten	1.179 2,2%	574 1,4%	782 2,2%	1.138 3,1%
Sonstige kurzfristige Passiva, RAP	1.046 2,0%	818 2,0%	511 1,4%	584 1,6%
Kurzfristige Finanzierungsquote	4.511 8,6%	3.523 8,5%	6.941 19,2%	4.495 12,1%
	52.757 100,0%	41.506 100,0%	36.232 100,0%	37.105 100,0%

Folgende Fremdmittelquoten ergeben sich zusammenfassend daraus:

	31.12.21	31.12.20	31.12.19	31.12.18
Fremdkapitalquote gesamt	41,3%	51,9%	44,0%	46,0%
Langfristige Fremdkapital-Quote	32,8%	43,4%	24,9%	33,9%
Kurzfristige Fremdkapital-Quote	8,6%	8,5%	19,2%	12,1%

Die Verbindlichkeiten gegenüber den Kreditinstituten und gegenüber der Stadt Geretsried aus übernommenen Kreditverträgen mit einer Laufzeit von länger als 5 Jahren belaufen sich zum 31.12.2021 auf 1.384 TEUR gegenüber der Stadt Geretsried und auf 3.069 TEUR gegenüber den Kreditinstituten.

3.1.5 Anlagevermögen

Entsprechend ihrem Geschäftszweck ist die Gesellschaft stark im Bereich der Sachanlagen investiert:

	31.12.21		31.12.20		31.12.19		31.12.18	
Aktiva	TEUR		TEUR		TEUR		TEUR	
Anlagevermögen								
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.741	14,7%	7.343	17,7%	13	0,0%	19	0,1%
Sachanlagen	46.947	89,0%	36.746	88,5%	37.678	104,0%	38.789	104,5%
abzgl. Zuschüsse	-11.413	-21,6%	-11.546	-27,8%	-11.172	-30,8%	-10.954	-29,5%
Finanzanlagen	3.593	6,8%	446	1,1%	7.392	20,4%	7.332	19,8%
Anlageintensität	46.868	88,8%	32.989	79,5%	33.911	93,6%	35.186	94,8%

3.1.6 Wirtschaftliche Lage und Geschäftsverlauf

Maßgeblich für die Erfüllung des kommunalen Zwecks sind die erzielten Einnahmen aus bestehenden Dienstleistungsvereinbarungen mit dem Endverbraucher basierend auf den Verbrauchsmengen in den unterschiedlichen Sparten Trinkwasser, Brauchwasser, Abwasser, Energie und der neuen Sparte Hallenbad.

Folgende Umsatzerlöse konnten im Rahmen der Geschäftstätigkeit in den einzelnen Sparten erzielt werden:

Umsatzerlöse nach Sparten (TEUR)	31.12.21	31.12.20	31.12.19	31.12.18
Trinkwasserversorgung	3.070	3.087	2.990	3.164
Brauchwasserversorgung	307	246	240	241
Abwasserentsorgung	5.034	3.973	3.862	3.924
Energie	622	460	450	74
Hallenbad	137	1	16	15
Gesamt	9.170	7.767	7.558	7.418

Um dafür die eingesetzten Sachanlagen zu erhalten bzw. auszubauen, wurden Investitionen in immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen in nachfolgender Höhe vorgenommen:

Investitionen (TEUR)	31.12.21	31.12.20	31.12.19	31.12.18
Gemeinsames	29	23	43	15
Trinkwasserversorgung	647	196	224	1.477
Brauchwasserversorgung	-	-	-	-
Abwasserentsorgung	1.204	1.130	244	266
Energie	1	51	534	2.309
Hallenbad	442	9	-	-
Finanzanlagen	3.147	431	518	519
Gesamt	5.470	1.840	1.563	4.586

3.1.7 Wesentliche Chancen und Risiken der künftigen Entwicklung

Die Gesellschaft sieht in ihre **Chancen** für eine weitere Ausweitung ihres Geschäfts in verschiedenen Projekten und Aktivitäten. Insbesondere zu nennen sind

- die dynamische städtebauliche Entwicklung der Stadt Geretsried mit ehrgeizigen Plänen hinsichtlich der **Verdichtung und der Neuschaffung von Wohn- und Gewerbegebieten**;
- die Übernahme der Konzessionen für die **Strom – und Gasnetze** der Stadt Geretsried;
- die weitere Versorgung mit **Brauchwasser**, um daraus auch die Trinkwasserkontingente frei zu halten von Bedarfen, welche auch mit Wasser niedrigerer Qualitätsanforderungen befriedigt werden können;
- die Erhöhung der Auslastung des neuen **Heizkraftwerks** zur Wärmeerzeugung und Wärmelieferung auch u.a. an das Hallenbad;
- die Umverteilung und damit der gerechteren Gebührenbelastung zwischen Haushalten und Gewerbe im Bereich der Abwasserversorgung infolge der Einführung des **Starkverschmutzungszuschlags**;
- die Fortsetzung der **Ortung und Beseitigung von Leckagen** zur Reduzierung von Wasserverlusten und zur Verbesserung und Aufrechterhaltung der Netzqualität im Kanalsystem und damit die Einsparung von Kosten;
- der Abschluss der Implementierung neuer, moderner und leistungsfähiger **IT- und Kommunikationsinfrastruktur**, welche sich im Hinblick auf Produktivitätszuwächse bewährt;
- die geplante Errichtung des mittels **Geothermie** gespeisten Fernwärmenetzes bietet die Chance, einen tragfähigen Geschäftsbereich zu etablieren und eine klimafreundliche, grundlastfähige und autarke Wärmeversorgung für den Standort zu etablieren. Dies wäre im Hinblick auf Klimafreundlichkeit und Unabhängigkeit der Wärmeversorgung ein Quantensprung und ein außerordentlicher Vorteil für den Wohn- und Gewerbebestandort Geretsried.

Als wesentliche **Risiken** haben die Stadtwerke insbesondere folgende Risikopotentiale identifiziert:

- Das grundsätzliche potenzielle Risiko des Ausfalls von Ver- und Entsorgungsanlagen;
- Wirtschaftliche Risiken bestehen für den Bereich Wasser hinsichtlich der Wasserverluste und für den Bereich Kanal bei der Einleitung von Fremdwasser;
- Sonstige Risiken wie technische Risiken aus erforderlichen Sanierungen, Absatzrisiken und Ausfallrisiken von Kunden, Risiken im Zusammenhang mit den Beteiligungsgesellschaften (auch künftige), personelle Risiken und IT – Risiken sowie die aktuellen Risiken aufgrund der Energiekrise.

Insgesamt werden alle Risiken sorgfältig verfolgt und überwacht. Aktuell wird das Risiko des Ausfalls von Anlagen als gering eingestuft. Regelmäßige Kontrollen und Überwachungen sichern ein schnelles Erkennen von drohenden Risiken und gewährleisten ein unverzügliches Handeln. Im Bereich Technik besteht ein Überwachungs- und Frühwarnsystem, das es ermöglicht, jederzeit schnell und effizient auf Störungen im Versorgungsnetz reagieren zu können.

3.2 BETEILIGUNGEN DER STADTWERKE GERETSRIED

Das Kommunalunternehmen hält im Beobachtungszeitraum drei Beteiligungen, und zwar

- den Abwasserzweckverband (AZV) Isar-Loisachgruppe,
- die 17er Oberlandenergie GmbH,
- die Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG.

3.2.1 Abwasserzweckverband (AZV) Isar-Loisachgruppe

Firma:	Abwasserzweckverband Isar-Loisachgruppe
Sitz:	Wolfratshausen
Rechtsform:	Der Zweckverband ist eine den gemeinnützigen Zwecken dienende Körperschaft des öffentlichen Rechts.
Gegenstand:	Der Zweckverband hat die Aufgabe, eine Abwassersammel- und Reinigungsanlage – Hauptsammler und Klärwerk – zu errichten, zu erweitern, zu betreiben und zu erhalten. Die Anlage ist als Schmutzwasserkanalisation zu betreiben.
Satzung:	Die Satzung des Verbandes datiert vom 24. September 2014.
Zusammensetzung der Organe des Verbandes:	Der Zweckverband wird durch seinen <u>Verbandsvorsitzenden</u> nach außen vertreten. Er leitet auch die Verbandsangelegenheiten. Der aktuelle Verbandsvorsitzende ist Herr Dr. Manfred Fleischer . Die <u>Verbandsversammlung</u> ist oberstes Beschlussorgan des Zweckverbandes. Sie beschließt über alle Regelungsinhalte des § 13 der Satzung. Sie wählt u.a. den Verbandsvorsitzenden. Die Versammlung besteht aus 19 Verbandsräten. Der <u>Verbandsausschuss</u> besteht aus acht Mitgliedern. Neben dem Verbandsvorsitzenden und seinem Stellvertreter sind jeweils die ersten Bürgermeister der Verbandsmitglieder Mitglieder. Der Verbandsausschuss ist beschlussfähig über alle Angelegenheiten des Zweckverbandes, zu treffenden Maßnahmen und abzuschließenden Geschäfte im Rahmen des § 18 der Satzung.
Verbandsmitglieder:	Am Abwasserzweckverband (AZV) Isar-Loisachgruppe sind folgende Kommunen beteiligt: Stadt Geretsried (45,83 %), Stadt Wolfratshausen (37,50 %), Gemeinde Königsdorf (4,17 %), Gemeinde Egling (5,00 %), Gemeinde Icking (5,00 %), Gemeinde Dietramszell (2,50 %).
Wirkungskreis:	Der räumliche Wirkungskreis des Zweckverbandes umfasst die Gebiete oder Ortsteile der Gemeinden, welche Mitglieder des Verbandes sind.
Deckung des Finanzbedarfs:	Zur Deckung des Finanzbedarfs des Verbandzwecks erhebt der Zweckverband von den Verbandsmitgliedern Umlagen in Höhe der prozentualen Anteile am Zweckverband. Ein sich ergebender, nicht gedeckter laufender Finanzbedarf wird auf die Verbandsmitglieder als Betriebskostenumlage umgelegt. Infolge der Umlageregelung besteht stets eine ausgeglichene Deckung. Überschüsse werden nicht erwirtschaftet.
Jahresrechnung:	Der Verbandsvorsitzende legt innerhalb von drei Monaten nach Abschluss des Rechnungsjahres die Jahresrechnung dem Prüfungsausschuss zur örtlichen Prüfung vor. Anschließend wird die Jahresrechnung von der Verbandsversammlung festgestellt.
Prüfung:	Die überörtliche Rechnungsprüfung erfolgt durch den Bayerischen Prüfungsverband öffentlicher Kassen in München.

3.2.1.1 Verwaltungshaushalt

Die Entwicklung des Verwaltungshaushalts im Berichtszeitraum 2018-2021 zeigt folgendes Bild:

	2021	2020	2019	2018
Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Einnahmen aus Verwaltung und Betrieb	3.074.348	3.204.339	2.992.722	2.656.675
Betriebskostenumlage	2.955.388	3.053.138	2.869.044	2.517.096
Fäkalieneinschüttung	29.849	67.612	40.855	52.905
Erstattungen Klärschlammbehandlung	34.884	22.183	17.944	19.649
Mieten und Pachten	40.706	47.966	55.713	51.253
Ersätze für Dienstleistungen	1.780	3.574	2.571	1.734
Einnahmen aus Verkauf	-	-	80	-
Zinseinnahmen	-	-	-	52
Vermischte Einnahmen	11.742	9.867	6.516	1.091
Leistungsentgelt	-	-	-	12.896
Zuweisungen u. Zuschüsse für lfd. Zwecke	2.955.388	3.053.138	2.869.044	2.517.096
Schuldendienstumlage	126.000	128.400	130.700	133.100
Summe der Einnahmen des Verwaltungshaushalts	3.200.348	3.332.739	3.123.422	2.789.775
Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Personalausgaben	1.031.059	1.002.922	872.932	1.041.422
Sächlicher Verwaltungs- u. Betriebsaufwand	1.920.593	2.083.716	1.992.432	1.491.386
Unterhaltung der Grundstücke und bauliche Anlagen	73.011	304.946	335.583	107.551
Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens	33.465	39.887	22.372	5.230
Geräte, Ausstattungs- und Ausrüstungsgegenstände, sonstige Gebrauchsgegenstände	342.653	296.585	389.951	215.280
Mieten und Pachten	-	-	-	-
Bewirtschaftung der Grundstücke, baulichen Anlagen	3.430	3.353	3.503	3.487
Haltung von Fahrzeugen	23.908	18.415	11.091	10.820
Besondere Aufwendungen für Bedienstete	43.253	25.039	17.244	13.682
Weitere Betriebsausgaben, Verbrauchsmittel	1.180.945	1.193.667	1.072.788	1.018.262
Versicherungen	65.091	66.664	45.683	43.026
Geschäftsausgaben	151.575	132.324	91.459	67.902
Sonstige Ausgaben	3.261	2.837	2.758	2.475
Erstattungen von Ausgaben des Verwaltungshaushalts	-	-	-	3.672
Kalkulatorische Kosten	-	-	-	-
Abwasserabgabe	122.696	117.702	127.357	123.866
Zinsausgaben	20.929	25.840	30.628	35.301
Zuführung zum Vermögenshaushalt	105.071	102.560	100.072	97.799
Summe der Ausgaben des Verwaltungshaushalts	3.200.348	3.332.739	3.123.422	2.789.775

3.2.1.2 Vermögenshaushalt

Die Entwicklung des Vermögenshaushalts im Berichtszeitraum 2018-2021 zeigt folgendes Bild:

	2021	2020	2019	2018
Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Entnahme aus Rücklagen	942.411	976.764	-	-
Verkauf von beweglichen Sachen	179	2.385	2.311	150
Zuschüsse vom Land	-	-	-	-
Investitionszuschuss	-	-	-	-
Investitionsumlage	1.797.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Zuführung vom Verwaltungshaushalt	105.071	102.560	100.072	97.799
Summe der Einnahmen Vermögenshaushalt	2.844.660	2.081.709	1.102.383	1.097.949

3.2.1.2 Vermögenshaushalt

	2021	2020	2019	2018
Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Gründerwerb	798.684	-	-	-
Zuführung zur Investitionsrücklage	-	-	-	-
Erwerb von beweglichen Sachen	74.699	175.387	135.492	35.417
Ersatzinvestitionen (Maschinen)	27.189	265.218	233.977	57.120
Erneuerung Leitwarte	-	-	-	-
Ertüchtigung Prozeßleitsystem (PLS)	531	-	-	-
Ertüchtigung speicher-programmierbare Steuerung (SPS)	24.447	52.737	32.437	-
Überschußschlammeindickung	-	-	-	-
Maschinelle Klärschlammwässerung	-	-	-	-
Überdachung Notstromaggregat	1.179	2.968	-	2.854
Erneuerung Blockheizkraftwerke	-	61.673	162.722	294.725
Erneuerung Gasbehälter	94.161	142.457	61.557	159.962
Sanierung Heizungsverteilung BG1	4.865	-	-	-
Fotovoltaik BG 2	9.600	1.532	16.749	-
Modernisierung der Datenfernübertragung	-	-	241	-
Sanierung Vorklärbecken	1.058.356	-	-	-
Sanierung Rechengebäude	39.836	82.934	25.000	-
Werkwohnungen	3.083	41.791	-	-
Ersatz Sandfang	92.536	129.960	-	-
Sanierung Bio-P Becken	14.942	10.985	-	-
Sanierung Nachklärbecken	126.722	341.095	-	-
Sanierung Schlammstapelbehälter	30.365	439.189	-	-
Sanierung Betriebsgebäude 1 Garagen und Werkstätten	2.080	29.772	-	-
Sanierung Faultürme, Pumpengebäude und Turm	32.598	183.241	-	-
Lagerhalle (Stadl)	25.809	-	-	-
Gelände & Versorgungsleitungen	186.915	-	-	-
Sanierung UV Anlage	55.910	-	-	-
Sanierung Sandfilter	27.524	-	-	-
Sanierung Belebungsbecken	7.571	-	-	-
Sanierung Hauptsammler Wolfratshausen	-	18.299	-	-
Zwischensumme Investitionen	2.739.602	1.979.236	668.174	550.077
Tilgungsausgaben Kredite	105.058	102.473	100.009	97.661
Summe der Ausgaben Vermögenshaushalt	2.844.660	2.081.709	768.183	647.739

3.2.1.3 Umlagen

Im Berichtszeitraum 2018-2021 haben sich die Umlagen an die Verbandsmitglieder wie folgt ergeben:

	2021	2020	2019	2018
	EUR	EUR	EUR	EUR
Betriebskostenumlage	2.955.388	3.053.138	2.869.044	2.517.096
Schuldendienstumlage	126.000	128.400	130.700	133.100
Investitionsumlage	1.797.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Summe	4.878.388	4.181.538	3.999.744	3.650.196

3.2.1.4 Schulden

Im Berichtszeitraum 2018-2021 hat sich die Höhe der Verbindlichkeiten wie folgt ergeben:

	2021	2020	2019	2018
	EUR	EUR	EUR	EUR
Schuldenstand zum Ende des jeweiligen Jahres				
Kredite aus Kapitalmarktmitteln	360.123	465.181	567.654	667.663

3.2.2 17er Oberlandenergie GmbH

3.2.2.1 Gesellschaftsrechtliche Grundlagen

Firma:	17er Oberlandenergie GmbH
Sitz und Handelsregister:	Die 17er Oberlandenergie GmbH hat ihren Sitz in Murnau am Staffelsee. Sie ist beim Registergericht München unter HRB 220729 eingetragen.
Rechtsform:	Die Gesellschaft ist eine juristische Person des Privatrechts in der Rechtsform einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung.
Gegenstand:	Der Gesellschaft liegt das Geschäftsmodell zugrunde, eine sichere, wirtschaftliche und nachhaltige Energieversorgung der lokalen Bevölkerung und Wirtschaft, vorrangig im Bereich des Gesellschafterkreises, sicherzustellen.
Zusammensetzung der Organe:	Die Organe der Gesellschaft sind die Geschäftsführung als geschäftsführendes Organ und der Aufsichtsrat als Kontrollorgan. Der aktuelle Geschäftsführer ist Herr Thomas Feistl , Oberhausen. Der Aufsichtsrat setzt sich aus dem Aufsichtsratsvorsitzenden und fünf weiteren Aufsichtsratsmitgliedern zusammen. Der aktuelle Aufsichtsratsvorsitzende ist Herr Walter Huber , Geschäftsführer Stadtwerke Bad Tölz.
Bezüge des Vorstands:	Auf die Angaben wurde mit Verweis auf § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.
Gezeichnetes Kapital:	Das vollständig eingezahlte gezeichnete Kapital beträgt 190.000 EUR. Der Gesellschafterkreis besteht aus den vier Stadtwerken Bad Tölz, Wolfratshausen, Penzberg und Geretsried sowie aus dem Markt Murnau und den im Wirkungskreis der Gesellschaft befindlichen Gemeinden.
Rechnungslegung:	Die juristische Person des Privatrechts in der Rechtsform einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung stellt den Jahresabschluss und den Lagebericht nach den Rechnungslegungsvorschriften für Kapitalgesellschaften des Handelsgesetzbuches als auch ergänzend nach einzelnen Vorschriften des GmbH – Gesetzes auf.
Prüfung:	Die 17er Oberlandenergie GmbH hat für den Jahresabschluss 2021 und den Lagebericht für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis 31. Dezember 2021 einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk der Oberland Revision GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Schongau vom 06.07.2022 erhalten.

3.2.2.2 Ertragslage

Die Gesellschaft erwirtschaftete im Beobachtungszeitraum Jahresüberschüsse, welche zur Verstärkung des Eigenkapitals jährlich nach den Ergebnisverwendungsvorschlägen der Geschäftsführung thesauriert und nicht als Dividende ausgeschüttet wurden. Demzufolge wird so in den kommenden Jahren – sofern diese Entwicklung sich fortsetzt – die Eigenkapitalquote steigen.

Die Ertragslage hat sich im Beobachtungszeitraum 2018 bis 2021 wie folgt entwickelt:

	2021	2020	2019	2018
	EUR	EUR	EUR	EUR
Umsatzerlöse	23.195.718	22.072.114	20.065.626	14.918.974
sonstige betriebliche Erträge	1.433	6.356	4.337	42.331
Materialaufwand	-21.146.811	-20.533.213	-18.885.153	-13.820.191
Rohergebnis	2.050.341	1.545.257	1.184.809	1.141.114
Personalaufwand	-286.758	-202.330	-199.140	-203.699
Abschreibungen	-25.168	-25.824	-18.776	-54.928
sonstige betriebliche Aufwendungen	-863.838	-751.403	-731.321	-848.162
ertragsunabhängige Steuern	-28	-28	-28	-98
Betriebsergebnis	874.548	565.673	235.544	34.227
Zinsen und ähnliche Erträge	925	587	236	146
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-57	-1.059	-4.157	-1.420
Finanzergebnis	868	-471	-3.922	-1.274
Geschäftsergebnis	875.416	565.202	231.622	32.953
Ertragssteuern	-252.025	-163.894	-65.864	-9.426
Jahresüberschuss	623.390	401.308	165.758	23.527

Folgende Ertragskennzahlen haben sich daraus abgeleitet:

Ertragskennzahlen	31.12.21	31.12.20	31.12.19	31.12.18
Steuerquote (zu Geschäftsergebnis)	28,79%	29,00%	28,44%	28,60%
Vorsteuerergebnisquote (zu Umsatzerlösen)	3,77%	2,56%	1,15%	0,22%
Eigenkapitalrendite	43,58%	49,26%	42,05%	9,97%

3.2.2.3 Eigenkapitalentwicklung

Die Entwicklung des Eigenkapitals hat sich im Beobachtungszeitraum ergeben:

	31.12.21	31.12.20	31.12.19	31.12.18
	EUR	EUR	EUR	EUR
Gezeichnetes Kapital	190.000	190.000	190.000	190.000
Gewinn-/Verlustvortrag	617.066	223.359	38.410	22.483
Jahresüberschuss	623.390	401.308	165.758	23.527
Eigenkapital	1.430.457	814.666	394.168	236.010
Bilanzsumme	6.393.925	5.063.058	4.601.269	3.543.075
Eigenkapitalquote	22,37%	16,09%	8,57%	6,66%
Jahresüberschussquote	2,69%	1,82%	0,83%	0,16%

Die Eigenmittelausstattung hat sich gegenüber dem Vorjahr deutlich verbessert, ist aber immer noch knapp bemessen! Sie kann sich jedoch in der Zukunft infolge künftiger Gewinnthesaurierungen weiter aufbauen.

3.2.2.4 Fremdkapitalentwicklung

Die Entwicklung des Fremdkapitals zeigte folgendes Bild:

	31.12.21	31.12.20	31.12.19	31.12.18
	EUR	EUR	EUR	EUR
Rückstellungen	218.357	133.950	73.499	274.799
Verbindlichkeiten	4.745.111	4.114.442	4.133.602	3.032.266
Gesamtsumme Verpflichtungen	4.963.468	4.248.392	4.207.101	3.307.065
Bilanzsumme	6.393.925	5.063.058	4.601.269	3.543.075
Fremdkapitalquote	77,63%	83,91%	91,43%	93,34%

Aufgrund der geringen Eigenkapitalausstattung weist die Gesellschaft noch einen hohen Verschuldungsgrad auf, wobei die Fremdkapitalquote rückläufig war. Die vertraglichen Restlaufzeiten der Verbindlichkeiten in Höhe von 4.745 TEUR liegen unter einem Jahr. Nicht bilanzierte sonstige finanzielle Verpflichtungen aus Dienstleistungsverträgen, die nach dem Geschäftsjahr 2021 anfallen, betragen 1.877 TEUR.

3.2.2.5 Wirtschaftliche Lage und Geschäftsverlauf

Im Geschäftsjahr 2021, insgesamt im sechsten Jahr mit Umsätzen aus dem Strom- und Gasvertrieb, wies die Gesellschaft insgesamt 16.452 Strom- und Gasverträge auf und lag damit trotz der engen Wettbewerbssituation mit 4,2% über dem Jahresziel.

Demzufolge stieg der Umsatz gegenüber dem Vorjahr infolge höherer Absatzmengen deutlich an (+5,0%). Auf der Ausgabenseite waren die Hauptposten die Materialausgaben für Stromeinkauf und Netzentgelte, welche ebenfalls anstiegen, jedoch unter dem Anstieg der Umsatzerlöse blieben.

Der überdurchschnittliche Absatz der Strom- und Gasprodukte wirkte sich positiv auf den Jahresüberschuss aus. Der Rohertrag konnte über alle Produktparten hinweg erhöht werden und trägt einen beachtlichen Anteil an der Steigerung des Jahresüberschusses.

3.2.2.6 Wesentliche Chancen und Risiken künftiger Entwicklungen

Die Gesellschaft sieht ihre **Chancen** für eine weitere Ausweitung ihres Geschäfts in folgenden Bereichen:

- Mit der Lieferung von Ökostrom aus einem regionalen Wasserkraftwerk hat sich die Gesellschaft frühzeitig im Bereich Klimaschutz positioniert und im Geschäftsjahr alle Erdgaskunden CO²-neutral beliefert;
- Die Energiewende bietet auch in Zukunft vielfältige Chancen zur Entwicklung neuer Geschäftsmodelle, wie beispielsweise der weitere Ausbau der Elektromobilität und der Portfolioaufnahme von Post-EEG-Anlagen um regionale Strommixprodukte am Markt anbieten zu können;
- Der weiteren erfolgreichen Belieferung von Haushaltskunden sowie mittelständische Industrie- und Gewerbeunternehmen in der Region;
- Der stärkeren künftigen Nutzung der Beteiligung der Gemeinden als Gesellschafter, um die Kunden von der regionalen Marke zu überzeugen.

Die **Risiken**, welche auf die Gesellschaft einen Einfluss haben können, sind von der Gesellschaft wie folgt beschrieben:

- Die Verschärfung des Wettbewerbs birgt das Risiko von reduzierten Vertriebsmargen;
- Volatile Marktpreise von Strom und Gas und damit der Verlauf der Brennstoff – und CO²-Preise sowie die Entwicklung des Stromerzeugungsmix;
- Terminmarktgeschäfte bewirken eine verzögerte Marktpreiswirkung auf die Endkundenpreise;
- Operative Risiken werden unter anderem im Einsatz komplexer Informationstechnologien gesehen;
- Finanzwirtschaftliche Risiken können sich u.a. in Form von Zahlungs- und Adressausfallrisiken ergeben.

Die Gesellschaft hat mit Beginn des Strom- und Gasvertriebs ein Risikomanagementsystem eingeführt, welches einen wesentlichen Beitrag zur Steuerung des operativen Geschäfts liefert. Hierbei werden die Chancen und Risiken der Vertriebs- sowie der einzelnen Dienstleistungen identifiziert, dokumentiert, bewertet und gesteuert. Zu den aufgezählten Risiken hat die Gesellschaft jeweils Maßnahmen aufgesetzt, welche geeignet sind, die Risiken in ihrer Wirkung zu begrenzen und kontrollierbar zu machen.

3.2.3 Isar Loisach Gesellschaften

3.2.3.1 Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG

Firma:	Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG
Sitz und Handelsregister:	Der Sitz der Gesellschaft ist Geretsried. Sie ist beim Registergericht München unter HRA 112396 eingetragen.
Rechtsform:	Die Gesellschaft ist eine Kommanditgesellschaft, die mit einer GmbH kombiniert wird. Es handelt sich somit um eine Personengesellschaft. Die Kommanditisten sind mit je 50% und einer Einlage von je € 5.000 die Stadtwerke Geretsried Kommunalunternehmen und die Stadtwerke Wolfratshausen Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Wolfratshausen. Es handelt sich somit um eine Kommunale Kooperation.
Gegenstand:	Der Unternehmensgegenstand ist das Haben und Halten von Beteiligungen von Unternehmen, der Verteilung und Versorgung Dritter mit Energie sowie die Erzeugung, Beschaffung und der Vertrieb von Energie und Wärme, insbesondere im Bereich der erneuerbaren Energien sowie die Telekommunikation im Gebiet der Städte Geretsried und Wolfratshausen.
Zusammensetzung der Organe:	Kein eigenes Personal; Die Organe der Gesellschaft sind die Geschäftsführung, die Gesellschafterversammlung, die Kommanditistenversammlung und der Aufsichtsrat als Kontrollorgan. Die Geschäftsführung erfolgt durch die Isar Loisach Infrastruktur Verwaltungs GmbH. Diese besteht aus Herrn Jan Dühning (Vorstand Stadtwerke Geretsried) und Herrn Thomas Fritz (Vorstand Stadtwerke Wolfratshausen). Aufsichtsratsvorsitzender ist Herr Klaus Heilinglechner (Erster Bürgermeister der Stadt Wolfratshausen).

Im Berichtszeitraum 2020-2021 hat sich die Ertragslage wie folgt entwickelt:

	2021	2020
	EUR	EUR
sonstige betriebliche Erträge	-	-
sonstige betriebliche Aufwendungen	-29.333	-21.619
Betriebsergebnis	-29.333	-21.619
Ertragssteuern	-	-
Jahresfehlbetrag	-29.333	-21.619

3.2.3.1 Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG

Die Vermögenslage stellt sich auf der Aktivseite wie folgt dar:

	31.12.21	31.12.20
Aktiva	EUR	EUR
Anlagevermögen		
Anteile an verbundene Unternehmen	8.484.293	5.225.000
Umlaufvermögen		
Sonstige Vermögensgegenstände	5.220	6.482
flüssige Mittel	14.552	430.944
	19.772	437.426
	8.504.065	5.662.426

Hier die Darstellung der Übersicht der Passiva:

	31.12.21	31.12.20
Passiva	EUR	EUR
Eigenkapital		
Kapitalanteile der Kommanditisten	10.000	10.000
Rücklagen	7.120.840	426.000
Verlustvortrag	-21.619	0
Jahresfehlbetrag	-29.333	-21.619
	7.079.888	414.381
Ausgleichsposten aktivierte eigene Anteile	25.000	25.000
Verbindlichkeiten und Rückstellungen		
Sonstige Rückstellungen	5.610	5.555
Lieferung und Leistung gegenüber Kommanditisten	11.900	11.600
gegenüber Komplementärin	12.764	5.867
Sonstige	1.368.903	5.200.000
	1.399.177	5.223.072
	8.504.065	5.662.453

3.2.3.2 Isar Loisach Infrastruktur Verwaltungs GmbH

Firma:	Isar Loisach Infrastruktur Verwaltungs GmbH
Sitz und Handelsregister:	Der Sitz der Gesellschaft ist Geretsried. Sie ist beim Registergericht München unter HRB 256764 eingetragen.
Rechtsform:	Die Gesellschaft ist eine juristische Person des Privatrechts in der Rechtsform einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung.
Gegenstand:	Persönlich haftende Gesellschafterin (Komplementärin) der Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG; für Geschäfte zwischen der Gesellschaft und der KG sind die Geschäftsführer umfassend von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit. Die Gesellschaft ist zu 100% im Besitz der Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG.
Zusammensetzung der Organe:	Kein eigenes Personal; Die Organe der Gesellschaft sind die Geschäftsführung als geschäftsführendes Organ, diese besteht aus Herrn Jan Dühring (Vorstand Stadtwerke Geretsried) und Herrn Thomas Fritz (Vorstand Stadtwerke Wolfratshausen) und die Gesellschafterversammlung / Kommanditistenversammlung als Kontrollorgan.

Im Berichtszeitraum 2020-2021 hat sich die Ertragslage wie folgt entwickelt:

	2021	2020
	EUR	EUR
sonstige betriebliche Erträge	11.995	5.058
sonstige betriebliche Aufwendungen	-10.745	-4.225
Betriebsergebnis	1.250	833
Ertragssteuern	-197	-132
Jahresüberschuss	1.053	701
Gewinnvortrag	701	-
Bilanzgewinn	1.754	701

3.2.3.2 Isar Loisach Infrastruktur Verwaltungs GmbH

Die Vermögenslage stellt sich auf der Aktivseite wie folgt dar:

	31.12.21	31.12.20
Aktiva	EUR	EUR
Umlaufvermögen		
Forderungen verbundene Unternehmen	12.764	5.867
flüssige Mittel	18.418	23.820
Sonstige Vermögensgegenstände	1.017	88
	32.199	29.775

Hier die Darstellung der Übersicht der Passiva:

	31.12.21	31.12.20
Passiva	EUR	EUR
Eigenkapital		
Gezeichnetes Kapital	25.000	25.000
Gewinn-/Verlustvortrag	701	0
Jahresgewinn-/verlust	1.053	701
	26.754	25.701
Verbindlichkeiten und Rückstellungen		
Steuerrückstellung	329	132
Sonstige Rückstellungen	3.066	3.055
Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung	14	50
Verbindlichkeiten ggü verb. Unternehmen	0	27
sonstige Verbindlichkeiten	2.036	809
	5.445	4.073
	32.199	29.774

3.2.3.3 Isar Loisach Stromnetz GmbH & Co. KG

Firma:	Isar Loisach Stromnetz GmbH & Co. KG
Sitz und Handelsregister:	Der Sitz der Gesellschaft ist Wolfratshausen. Sie ist beim Registergericht München unter HRA 112207 eingetragen.
Rechtsform:	Die Gesellschaft ist eine Kommanditgesellschaft, die mit einer GmbH kombiniert wird. Es handelt sich somit um eine Personengesellschaft. Die Isar Loisach Stromnetz Verwaltungs GmbH, Wolfratshausen, ist als Komplementärin die persönlich voll haftende Gesellschafterin. Durch sie wurde keine Einlage geleistet. Ihr gezeichnetes Kapital beträgt € 25.000,00. Die Komplementärin erhält jährlich eine Vergütung in Höhe von 5% des Stammkapitals. Die Gesellschaft hält ihrerseits 100% der Anteile am Stammkapital der Komplementärin. Das Kommanditkapital beträgt € 10.000,00 und ist vollständig eingezahlt. Die Kommanditisten am Bilanzstichtag sind mit einem Kapitalanteil von 51% (€ 5.100,00) die Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG und mit 49% (€ 4.900,00) die Bayernwerk Netz GmbH.
Gegenstand:	Der Unternehmensgegenstand ist das Haben und Halten, der Betrieb, die Instandhaltung und der Ausbau von Stromverteilnetzen in der Stadt Geretsried und der Stadt Wolfratshausen sowie damit verbundene Aktivitäten der Energieerzeugung und -versorgung. Das gehaltene Stromnetz der Städte Geretsried und Wolfratshausen wird verpachtet und operativ vom Pächter, der Bayernwerk Netz GmbH, betrieben. In der Gesellschaft werden vor allem Pachterträge generiert, welche eine hohe Sicherheit als Einnahme darstellen. Daneben wird eine vom Pächter des Stromnetzes, der Bayernwerk Netz GmbH, eine im Verhältnis zur verkauften Strommenge und der Einwohnerzahl stehende Konzessionsabgabe vereinnahmt, welche wiederum von der Gesellschaft selbst als Konzessionsnehmer an die Städte Geretsried und Wolfratshausen als Konzessionsgeber abzuführen ist.
Zusammensetzung der Organe:	Kein eigenes Personal; Die Gesellschafterversammlung besteht aus zwei Vertretern der Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG und einem Vertreter der Bayernwerk Netz GmbH. Diese sind Herr Jan Dühring (Vorstand Stadtwerke Geretsried), Herr Thomas Fritz (Vorstand Stadtwerke Wolfratshausen) und Frau Silke Mall (Bayernwerk Netz GmbH). Die Kommanditistenversammlung mit oben beschriebener Personengleichheit und die Geschäftsführung, die von der Isar Loisach Stromnetz Verwaltungs GmbH (Komplementärin) wahrgenommen wird. Diese sind Herr Jan Dühring (Vorstand Stadtwerke Geretsried), Herr Thomas Fritz (Vorstand Stadtwerke Wolfratshausen) und Herr Alexander Usselmann (Bayernwerk Netz GmbH).

Im Berichtszeitraum 2020-2021 hat sich die Ertragslage wie folgt entwickelt:

	2021	2020
	EUR	EUR
Umsatzerlöse	1.198.786	-
Abschreibungen immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-362.712	-
sonstige betriebliche Aufwendungen	-87.065	-7.094
Betriebsergebnis	749.009	-7.094
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-7.196	-
Ertragssteuern	-67.825	-
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	673.988	-7.094

3.2.3.3 Isar Loisach Stromnetz GmbH & Co. KG

Die Vermögenslage stellt sich auf der Aktivseite wie folgt dar:

	31.12.21	31.12.20
Aktiva	EUR	EUR
Anlagevermögen		
Verteilungsanlagen	5.420.989	4.142.424
Beteiligung GmbH & Co. KG an Komplementär-GmbH	25.000	25.000
Umlaufvermögen		
Forderungen ggü. verb. Unternehmen	83.040	0
Sonstige Vermögensgegenstände	40.197	663.166
Flüssige Mittel	79.077	108.438
	5.648.303	4.939.028

Hier die Darstellung der Übersicht der Passiva:

	31.12.21	31.12.20
Passiva	EUR	EUR
Eigenkapital		
Stammkapital	10.000	10.000
Zweckgebundene Rücklagen	4.116.424	4.116.424
Verlustvortrag	-7.094	0
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	673.988	-7.094
	4.793.318	4.119.330
Ausgleichsposten aktivierte eigene Anteile	25.000	25.000
Verbindlichkeiten und Rückstellungen		
Steuerrückstellungen	67.825	0
Sonstige Rückstellungen	36.100	4.500
Verbindlichkeiten ggü. Komplementärin	37.094	2.410
Verbindlichkeiten ggü. Kommanditisten	225.170	687.788
Sonstige Verbindlichkeiten	463.796	100.000
	829.985	794.698
	5.648.303	4.939.028

3.2.3.4 Isar Loisach Stromnetz Verwaltungs GmbH

Firma:	Isar Loisach Stromnetz Verwaltungs GmbH
Sitz und Handelsregister:	Der Sitz der Gesellschaft ist Wolfratshausen. Sie ist beim Registergericht München unter HRB 255466 eingetragen.
Rechtsform:	Die Gesellschaft ist eine juristische Person des Privatrechts in der Rechtsform einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung.
Gegenstand:	Persönlich haftende Gesellschafterin (Komplementärin) der Isar Loisach Stromnetz GmbH & Co. KG; für Geschäfte zwischen der Gesellschaft und der KG sind die Geschäftsführer umfassend von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit. Die Gesellschaft ist zu 100% im Besitz der Isar Loisach Stromnetz GmbH & Co. KG.
Zusammensetzung der Organe:	Kein eigenes Personal; Die Geschäftsführung besteht aus zwei Vertretern der Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG und einem Vertreter der Bayernwerk Netz GmbH. Diese sind Herr Jan Dühning (Vorstand Stadtwerke Geretsried), Herr Thomas Fritz (Vorstand Stadtwerke Wolfratshausen) und Herr Alexander Usselman (Bayernwerk Netz GmbH). Die Gesellschafter-/ Kommanditistenversammlung besteht aus zwei Vertretern der Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG und einem Vertreter der Bayernwerk Netz GmbH. Diese sind Herr Jan Dühning (Vorstand Stadtwerke Geretsried), Herr Thomas Fritz (Vorstand Stadtwerke Wolfratshausen) und Frau Silke Mall (Bayernwerk Netz GmbH).

Im Berichtszeitraum 2020-2021 hat sich die Ertragslage wie folgt entwickelt:

	2021	2020
	EUR	EUR
Sonstige betriebliche Erträge	33.672	2.077
sonstige betriebliche Aufwendungen	-32.422	-2.077
Betriebsergebnis	1.250	-
Ertragssteuern	-198	-
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	1.052	-

3.2.3.4 Isar Loisach Stromnetz Verwaltungs GmbH

Die Vermögenslage stellt sich auf der Aktivseite wie folgt dar:

	31.12.21	31.12.20
Aktiva	EUR	EUR
Forderungen ggü. verb. Unternehmen	37.094	2.410
Sonstige Vermögensgegenstände	0	123
Flüssige Mittel	8.641	23.799
	45.735	26.332

Hier die Darstellung der Übersicht der Passiva:

	31.12.21	31.12.20
Passiva	EUR	EUR
Eigenkapital		
Stammkapital	25.000	25.000
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	1.052	0
	26.052	25.000
Verbindlichkeiten und Rückstellungen		
Steuerrückstellungen	198	1.000
Sonstige Rückstellungen	1.650	0
Sonstige Verbindlichkeiten	17.835	332
	19.683	1.332
	45.735	26.332

3.2.3.5 Isar Loisach Gasnetz GmbH & Co. KG

Firma:	Isar Loisach Gasnetz GmbH & Co. KG
Sitz und Handelsregister:	Der Sitz der Gesellschaft ist Geretsried. Sie ist beim Registergericht München unter HRA 113285 eingetragen.
Rechtsform:	Die Gesellschaft ist eine Kommanditgesellschaft, die mit einer GmbH kombiniert wird. Es handelt sich somit um eine Personengesellschaft. Die Isar Loisach Gasnetz Verwaltungs GmbH, Wolfratshausen, ist als Komplementärin die persönlich voll haftende Gesellschafterin. Durch sie wurde keine Einlage geleistet. Ihr gezeichnetes Kapital beträgt € 25.000,00. Die Komplementärin erhält jährlich eine Vergütung in Höhe von 5% des Stammkapitals. Die Gesellschaft hält ihrerseits 100% der Anteile am Stammkapital der Komplementärin. Das Kommanditkapital beträgt € 10.000,00 und ist vollständig eingezahlt. Einzigster Kommanditist am Bilanzstichtag ist mit einem Kapitalanteil von 100% die Isar Loisach Gasnetz GmbH & Co. KG. Mit Wirkung zum 01. Januar 2021 verkauft die Isar Loisach Gasnetz GmbH & Co. KG einen Kommanditanteil von 51%/ €5.100,00 an die Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG.
Gegenstand:	Der Unternehmensgegenstand ist das Haben und Halten, der Betrieb, die Instandhaltung und der Ausbau von Gasverteilnetzen in den Städten Geretsried und Wolfratshausen sowie damit verbundene Aktivitäten der Energieerzeugung und -versorgung. Das gehaltene Gasnetz der Städte Geretsried und Wolfratshausen wird verpachtet und operativ vom Pächter, der Energienetze Bayern GmbH & Co. KG, betrieben. In der Gesellschaft werden vor allem Pachterträge generiert, welche eine hohe Sicherheit als Einnahme darstellen. Daneben wird eine vom Pächter des Gasnetzes, der Energienetze Bayern GmbH & Co. KG, eine im Verhältnis zur verkauften Gasmenge und der Einwohnerzahl stehende Konzessionsabgabe vereinnahmt, welche wiederum von der Gesellschaft selbst als Konzessionsnehmer an die Städte Geretsried und Wolfratshausen als Konzessionsgeber abzuführen ist.
Zusammensetzung der Organe:	Kein eigenes Personal; Die Gesellschafterversammlung besteht aus zwei Vertretern der Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG und den Vertretern der Energienetze Bayern GmbH Co. KG. Diese sind Herr Jan Dühring (Vorstand Stadtwerke Geretsried), Herr Thomas Fritz (Vorstand Stadtwerke Wolfratshausen) und die Herren Erb und Schneider (Energienetze GmbH & Co. KG). Die Kommanditistenversammlung mit oben beschriebener Personengleichheit und die Geschäftsführung, die von der Isar Loisach Gasnetz Verwaltungs GmbH (Komplementärin) wahr genommen mit. Diese sind Herr Jan Dühring (Vorstand Stadtwerke Geretsried), Herr Thomas Fritz (Vorstand Stadtwerke Wolfratshausen) und Herr Stephan Baar (Energienetze Bayern GmbH).

3.2.3.5 Isar Loisach Gasnetz GmbH & Co. KG

Im Berichtszeitraum 2020-2021 hat sich die Ertragslage wie folgt entwickelt:

	2021	2020
Umsatzerlöse	661.394	-
Sonstige betriebliche Erträge	153.504	-
Abschreibungen immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-191.991	-
sonstige betriebliche Aufwendungen	-214.364	-4.950
Betriebsergebnis	408.543	-4.950
Ertragssteuern	-492.308	-
Jahresfehlbetrag	-83.765	-4.950
Einstellungen Ausgleichsposten für aktivierte eigene Anteile	-	-25.000
Verlustvortrag	-29.950	-
Bilanzverlust	-113.715	-29.950

Die Vermögenslage stellt sich auf der Aktivseite wie folgt dar:

	31.12.21	31.12.20
Aktiva	EUR	EUR
Anlagevermögen		
Maschinen / Maschinelle Anlagen	3.446.195	0
Beteiligungen	25.000	25.000
	3.471.195	25.000
Umlaufvermögen		
Forderungen ggü. verb. Unternehmen	457.473	5.000
Sonstige Vermögensgegenstände	6.729	456
Flüssige Mittel	296.941	0
Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckte Verlustanteile der Kommanditisten	0	24.950
	4.232.338	55.406

3.2.3.5 Isar Loisach Gasnetz GmbH & Co. KG

Die Vermögenslage stellt sich auf der Aktivseite wie folgt dar:

	31.12.21	31.12.20
Passiva	EUR	EUR
Eigenkapital		
Kapitalanteile der Kommanditisten	10.000	5.000
Rücklagen	2.218.586	0
Bilanzverlust	-113.714	-29.950
davon nicht gedeckt durch Vermögenseinlage	0	24.950
	2.114.872	0
Ausgleichsposten aktivierte eigene Anteile	25.000	25.000
Empfangene Ertragszuschüsse	1.534.049	0
Verbindlichkeiten und Rückstellungen		
Steuerrückstellungen	492.308	0
Sonstige Rückstellungen	7.500	1.900
Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung	45.346	872
Verbindlichkeiten ggü. Komplementärin	13.262	2.634
Verbindlichkeiten ggü. Kommanditisten	0	25.000
Sonstige Verbindlichkeiten	2	0
	558.418	30.406
	4.232.339	55.406

3.2.3.6 Isar Loisach Gasnetz Verwaltungs GmbH

Firma:	Isar Loisach Gasnetz Verwaltungs GmbH
Sitz und Handelsregister:	Der Sitz der Gesellschaft ist Wolfratshausen. Sie ist beim Registergericht München unter HRB 261416 eingetragen.
Rechtsform:	Die Gesellschaft ist eine juristische Person des Privatrechts in der Rechtsform einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung.
Gegenstand:	Persönlich haftende Gesellschafterin (Komplementärin) der Isar Loisach Gasnetz GmbH & Co. KG; für Geschäfte zwischen der Gesellschaft und der KG sind die Geschäftsführer umfassend von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit. Die Gesellschaft ist zu 100% im Besitz der Isar Loisach Gasnetz GmbH & Co. KG.
Zusammensetzung der Organe:	Kein eigenes Personal; Die Geschäftsführung besteht aus zwei Vertretern der Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG und einem Vertreter der Energienetze Bayern GmbH & Co. KG. Diese sind Herr Jan Dühring (Vorstand Stadtwerke Geretsried), Herr Thomas Fritz (Vorstand Stadtwerke Wolfratshausen) und Herr Stephan Baar (Energienetze Bayern GmbH & Co. KG). Die Gesellschafter-/ Kommanditistenversammlung besteht aus zwei Vertretern der Isar Loisach Infrastruktur GmbH & Co. KG und den Vertretern der Energienetze Bayern GmbH & Co. KG. Diese sind Herr Jan Dühring (Vorstand Stadtwerke Geretsried), Herr Thomas Fritz (Vorstand Stadtwerke Wolfratshausen) und die Herren Erb und Schneider (Energienetze Bayern GmbH & Co. KG).

Im Berichtszeitraum 2020-2021 hat sich die Ertragslage wie folgt entwickelt:

	2021	2020
Sonstige betriebliche Erträge	13.644	2.271
sonstige betriebliche Aufwendungen	-12.394	-2.271
Betriebsergebnis	1.250	-
Ertragssteuern	-198	-
Jahresüberschuss	1.052	-

3.2.3.6 Isar Loisach Gasnetz Verwaltungs GmbH

Die Vermögenslage stellt sich auf der Aktivseite wie folgt dar:

	31.12.21	31.12.20
Aktiva	EUR	EUR
Forderungen ggü. verb. Unternehmen	13.262	27.634
Sonstige Vermögensgegenstände	0	171
Flüssige Mittel	19.780	0
	33.042	27.805

Hier die Darstellung der Übersicht der Passiva:

	31.12.21	31.12.20
Passiva	EUR	EUR
Eigenkapital		
Stammkapital	25.000	25.000
Jahresüberschuss	1.052	0
	26.052	25.000

Verbindlichkeiten und Rückstellungen

Steuerrückstellungen	198	0
Sonstige Rückstellungen	1.650	1.000
Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung	4.284	1.442
Sonstige Verbindlichkeiten	858	363
	6.990	2.805
	33.042	27.805

Stadt Geretsried
Karl-Lederer-Platz 1
82538 Geretsried
Telefon: 08171 / 62 98 - 0
Telefax: 08171 / 62 98 - 501
E-Mail: stadtverwaltung@geretsried.de
www.geretsried.de