

Stadtverwaltung Geretsried * Postfach 1225 * 82523 Geretsried

Öffentlich bekannt gegeben:

Presse, Rundfunk und Internet
sowie durch mündliche Bekanntgabe

**Abteilung 1 – Bürger
Fachbereich Öffentliche Sicherheit
Und Ordnung**

Bearbeiter: Sidarous
Zimmer: 16.1
Telefon: 08171 62 98 - 111
Telefax: 08171 62 98 - 504
Email: ordnungsamt@geretsried.de

Unser Zeichen (Aktenzeichen)//Bearbeiter
1.10/093/anpo-stdi

Geretsried, 20.02.2026

**Vollzug des Landesstraß- und Verordnungsgesetzes (LStVG)
Sicherheitsrechtliche Anordnung**

Die Stadtverwaltung Geretsried erläßt folgende

Allgemeinverfügung

1. Ab sofort wird bis Montag 23.02.2026 16.00 Uhr bei folgenden städtischen Grundstücken – aufgrund von Starkschneefall eine Sperrzone eingerichtet.
 1. „**Waldpark**“ (Fl.Nrn. 111/33, 111/135 und 111/77 jeweils der Gemarkung Geretsried); begrenzt durch die Altvaterstraße, Brahmsweg und Jeschkenstraße
 2. „**Stadtwald**“ (Fl.Nrn. 100, 100/1, 101, 101/28, 102, 103, 104, 178, 20/8 und 21 jeweils der Gemarkung Geretsried); begrenzt durch die Bundesstraße 11 und die Staatsstraße 2369
 3. „**Spielplatz am Künnekeweg**“ (Teilfläche des Schulgeländes Fl.Nr. 105/551 der Gemarkung Geretsried)
 4. „**Verkehrsübungsplatz, Rodlberg und Waldfläche**“ (Teilfläche aus Fl.Nrn. 29 und 29/8 jeweils der Gemarkung Geretsried)
 5. „**Waldfläche am Eisstadion**“ (Fl.Nrn. 255 und Teilfläche aus Fl.Nr. 255/41 jeweils der Gemarkung Geretsried)
 6. „**An der Elbestraße**“ (Fl.Nrn. 198/4, 198/5, 198/7 und 198/13 jeweils der Gemarkung Geretsried)

Sparkasse Bad Tölz - Wolfratshausen
Commerzbank
Deutsche Bank
Raiffeisenbank Isar-Loisachtal eG
Gläubiger-ID: DE55ZZZ00000141278

IBAN: DE86 7005 4306 0000 0601 45
IBAN: DE61 7008 0000 0485 0105 00
IBAN: DE69 7337 0024 0171 0300 00
IBAN: DE26 7016 9543 0002 6018 00

BIC: BYLADEM1WOR
BIC: DRESDEFF700
BIC: DEUTDE33HAN
BIC: GENODEF1HHS

Öffnungszeiten
Mo-Fr 7.30 – 12.30 Uhr
Di 14.00 – 16.00 Uhr
Do 14.00 – 18.00 Uhr

7. **„Waldgrundstücke am Isardamm einschließlich Bolzplatz“** Fl.Nrn. 186, 188 und 188/10 sowie die Wegflächen Fl.Nrn. 188/19 und 188/28 jeweils der Gemarkung Geretsried)
8. **„Pfadfinderheim, FC-Vereinsheim und Sportplatz am Forst“** (Grundstücke Fl.Nr. 63 und Teilfläche aus Fl.Nr. 62/1 jeweils der Gemarkung Geretsried)
9. **„Teilfläche aus der Gemeindeweide Gelting“** (Fl.Nr. 877 der Gemarkung Gelting) betreffend die Aufstellfläche der Bauwagen und die in Anlage dargestellten angrenzenden Waldflächen
10. **„Kinderspielplatz an der Buchberger Straße“** (Teilfläche aus der Fl.Nr. 929 der Gemarkung Gelting)
11. **„Am Isardamm“** (Grundstück Fl.Nr. 233 der Gemarkung Geretsried)
12. **„Böhmerwaldstraße“** (Grundstücke Fl.Nrn. 191/97, 191/136 und 191/95 der Gemarkung Geretsried)
13. **„Tattenkofener Straße / Johann-Sebastian-Bach-Straße / Staatsstraße 2369“**; (Grundstücke Fl.Nrn. 21/7 und 103/2)
14. **Radweg vom Robert-Schuhmann-Weg zum Ortsteil Stein bis Richard-Wagner-Straße**
15. **Isarradweg von Wolfratshausen / Waldram bis zur Blumenstraße / Am Isardamm und in Richtung B11**
16. **Radweg entlang der Bundesstraße B11 von Wolfratshausen – Waldram bis zur Jahnstraße**
17. **Radweg innerhalb der Kleingartenanlage** (Teilflächen Fl.Nrn. 114 und 115 der Gemarkung Geretsried an der Jeschkenstraße bis zur Stollenwiese)
18. **Spielplatz Johannisplatz** (Teilfläche Fl.Nr. 231/58) Gemarkung Geretsried, Am Johannisplatz
19. **Spielplatz Ratstuben**(Teilfläche Fl.Nr. 69/10) Gemarkung Geretsried, Am Karl-Lederer-Platz. 1
20. **Spielplatz Adalbert Stifter Straße** (Fl.Nr. 252) Gemarkung Geretsried, Adalbert-Stifter Str. 11 (neben Saftladen).
21. **Spielplatz Breslauer Weg** (Teilfläche Fl.Nr.108/102) Gemarkung Geretsried, zwischen Breslauer Weg 26 und 32
22. **Spielplatz Schlierseeweg** (Teilfläche Fl.Nr. 153/304) Gemarkung Geretsried, Schlierseeweg Ecke Tegernseeweg

Die Sperrzone darf nicht betreten werden. Jeglicher Aufenthalt, auch in den Gebäuden, ist in diesem Sperrbereich ganztägig untersagt. Die verbindliche Festlegung erfolgt durch Absperrmaßnahmen der Sicherheitskräfte vor Ort.

2. Die Aufhebung der Sperrzone aus der Ziffer 1 wird durch die Sicherheitsbehörden in geeigneter Form bekannt gegeben.
3. Zutritt zur Sperrzone haben nur beteiligte Personen, sowie die Einsatzkräfte der Polizei, der Feuerwehr und des Rettungsdienstes.
4. Die sofortige Vollziehung der Ziffern 1 bis 3 dieses Bescheides wird angeordnet.
5. Bei Nichtbeachtung des in Ziffern 1 und 3 dieses Bescheides verfügten Aufenthalts- und Betretungsverbotes wird die Durchsetzung mit unmittelbarem Zwang angedroht.
6. Die Ziffer 1 dieser Allgemeinverfügung gilt gemäß Art. 41 Abs. 4 des Bayerischen Verwaltungsverfahrensgesetzes am 02.12.2023 durch mündliche Mitteilung an die Betroffenen und die Pressemitteilung der Stadt Geretsried als bekannt gegeben.

Die Bekanntmachung erfolgt zudem durch die Veröffentlichung im Internet. Die Allgemeinverfügung und ihre Begründung können in der Stadtverwaltung Geretsried; Karl-Lederer-Platz 1, Abteilung 1 Bürger, Zimmer 31, 82538 Geretsried während der üblichen Öffnungszeiten (Montag 7.30 – 12.30 Uhr, Dienstag 7.30 – 12.30 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr, Mittwoch 7.30 – 12.30 Uhr, Donnerstag 7.30 – 12.30 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr und Freitag 7.30 – 12.30 Uhr) eingesehen werden.

Gründe:

I.

Sachverhalt:

In der Nacht vom 19.02.2026 auf den 20.02.2026 und den in Tagesverlauf andauernden Schneefall kommt es zu einer großen Schneelast insbesondere im Bereich der Bäume und Äste.

Für die unter Ziffer 1 vorstehend aufgeführten Grundstücke und Wegeflächen besteht aufgrund des Starkschneefalls – in bewaldeten Bereichen – die Gefahr von herabstürzenden Ästen sowie umstürzenden Bäumen. Zum Schutz von Leib und Leben war die Stadt Geretsried gehalten, die unter Ziffer 1 bezeichneten Flächen durch diese Allgemeinverfügung vom 20.02.2026 mit sofortiger Wirkung zu erlassen.

II.

Begründung:

Die örtliche und sachliche Zuständigkeit der Stadtverwaltung Geretsried, ergibt sich aus Art. 26 Abs. 2, Art. 7 Abs. 1, Art. 6 LStVG in Verbindung mit Art. 3 Abs. 1 Nr. 1 Bayerisches Verwaltungsverfahrensgesetz (BayVwVfG).

Die Anordnung unter Ziffern 1 bis 3 konnten als Allgemeinverfügung gemäß Art. 35 Satz 2 BayVwVfG getroffen werden.

Die Ziffer 1 dieser Allgemeinverfügung wird gemäß Art. 41 Abs. 4 des Bayerischen Verwaltungsverfahrensgesetzes am 20.02.2026 durch Sperren der Bereiche soweit möglich, der Veröffentlichung auf der Webseite der Stadt Geretsried sowie durch Pressemitteilung bekannt gegeben.

Rechtsgrundlage für das Betretungs- und Aufenthaltsverbot hinsichtlich der festgesetzten Bereiche, die die bewohnten Anwesen umfassen, ist Art. 26 Abs. 2 i.V.m. Art. 26 Abs. 1 LStVG. Danach kann zur Verhütung erheblicher Gefahren für Leben oder Gesundheit das Betreten bewohnter oder unbewohnter Grundstücke oder bestimmter Gebiete auf die voraussichtliche Dauer der Gefahr verboten werden.

Das Betretungs- und Aufenthaltsverbot auf öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen richtet sich nach Art. 7 Abs. 2 Nr. 3 LStVG. Danach können die Sicherheitsbehörden für den Einzelfall Anordnungen treffen, um Gefahren für das Leben oder die Gesundheit von Menschen abzuwehren oder Störungen zu beseitigen, die Leben, Gesundheit oder Freiheit von Menschen oder Sachwerte, deren Erhaltung im öffentlichen Interesse geboten erscheint, bedrohen oder verletzen.

Eine Anordnung für den Einzelfall ist ein Gebot oder Verbot, das auch als Allgemeinverfügung an eine bestimmte oder bestimmbare Mehrheit von Personen gerichtet werden kann. In diesem Fall richtet sich das Verbot des Betretens der Sperrzone an nicht näher bestimmbare einzelne Personen bzw. Personengruppen.

Ziel einer Anordnung nach Art. 26 Abs. 2 und nach Art. 7 Abs. 2 Nr. 3 LStVG ist es, zu verhindern, dass das Betreten der Gefahrenstelle zur Körperverletzung oder zum Tod von Menschen führen kann. Dabei kann die Gefahrenstelle auf ein Grundstück sowie auf den öffentlichen Verkehrsgrund, aber auch auf einen weiter ausgedehnten, örtlichen Bereich bezogen sein. Mit dieser Allgemeinverfügung sollen mögliche Gefahren für Leben und Gesundheit von Personen verhindert werden.

Ausfolgenden Erwägungen ergibt sich die erhebliche bzw. konkrete Gefahr:

Durch den starken Schneefall vom 19.02.2026 sowie 20.02.2026 besteht eine erhebliche Gefahr von Schneebruch, und Folgeschäden an den Bäumen und Ästen. Von dem Starkschneefall betroffenen Kommunen ist auch das Stadtgebiet von Geretsried erfasst. Für die unter Ziffer 1 vorstehend aufgeführten Grundstücke und Wegeflächen besteht aufgrund des Starkschneefall – in bewaldeten Bereichen - die Gefahr von herabstürzen Ästen sowie umstürzenden Bäumen. Zum Schutz von Leib und Leben war die Stadt Geretsried gehalten, die unter Ziffer 1 bezeichneten Flächen durch diese Allgemeinverfügung vom 02.12.2023 mit sofortiger Wirkung zu erlassen.

Nach Abwägung und Würdigung aller der Stadt Geretsried bekannten Tatsachen kommt auch unter dem Gesichtspunkt der Verhältnismäßigkeit (Art. 8 LStVG) nur die unter Ziffer 1 getroffene Anordnung in Betracht. Das Betretungs- und Aufenthaltsverbot ist geeignet, Personen von der Gefahrenstelle fern zu halten, und so einen Schadenseintritt hinsichtlich der Rechtsgüter Gesundheit und Leben zu verhindern. Eine mildere Maßnahme kommt auf Grund der Betroffenheit von Schutzgütern hohen Ranges (Leib und Leben) nicht in Betracht, da beispielsweise bei Aufhebung der Sperrzone oder der Ausnahme von Anwesen vom Betretungs- und Aufenthaltsverbot das Risiko und die Wahrscheinlichkeit einer Verletzung der genannten Rechtsgüter erheblich steigen würden. Das Interesse des Einzelnen, das betroffene Gebiet ohne vorübergehende Beschränkung betreten zu können, muss dahinter zurückstehen, zumal die Maßnahme zeitlich soweit als möglich beschränkt wurde.

Die Maßnahme ist auch verhältnismäßig im engeren Sinn.

Den zu schützenden Rechtsgütern der körperlichen Unversehrtheit kommt eine äußerst hohe Bedeutung zu. Die Anordnung, die Sperrzonen nicht betreten zu dürfen, stellt nur eine geringfügige Begrenzung der persönlichen Freiheit dar. Insbesondere wird das Grundrecht aus Art. 2 Abs. 2 Satz 2 Grundgesetz (GG) nicht verletzt, da es bereits an einer Eröffnung des Schutzbereichs scheitert. Der Begriff der Freiheit der Person im Sinne des Art. 2 Abs. 2 Satz 2 GG ist eng auszulegen und nicht als Unterfall der Freizügigkeit, sondern der Freiheitsentziehung zu verstehen. Hieraus folgt, dass Art. 7 Abs. 4 LStVG dem Aufenthalts- und Betretungsverbot nicht entgegensteht, weil hierdurch die Freiheit der Person im engeren Sinn nicht tangiert wird, denn die Unberechtigten werden nicht generell in der körperlichen Bewegungsfreiheit gehindert, sondern nur daran, die Sperrzonen aufzusuchen.

Dem Betretungsverbot steht das Interesse an Freizügigkeit und allgemeiner Handlungsfreiheit nicht entgegen.

Es sind keine Gründe ersichtlich, die dazu führen, dass das Interesse an einer Anwesenheit in der Sperrzone bzw. in den Sperrzonen den Schutz der körperlichen Unversehrtheit überwiegt. Gerade das Schutzbedürfnis dieses Rechtsgutes erfordert es, dass ihr Recht auf allgemeine Handlungsfreiheit zurückstehen muss.

Das Betretungs- und Aufenthaltsverbot ist zeitlich gesehen solange wirksam, bis die Sicherheitsbehörden den Abschluss der Sicherheitsmaßnahme bekannt gegeben haben bzw. die Absperreinrichtungen beseitigt werden (Ziffer 3 des Bescheides).

III.

Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die Anordnung der sofortigen Vollziehung liegt im besonderen öffentlichen Interesse (§ 80 Abs. 2 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung), weil nur so gewährleistet wird, dass der Schutz von Leib und Leben, aufgrund von Starkschneefall deutlich schwerer wiegt, als das Individualinteresse.

IV.

Androhung des unmittelbaren Zwanges

Die Androhung des unmittelbaren Zwanges, für den Fall, dass sich jemand nicht an das Betretungs- und Aufenthaltsverbot hält, beruht auf Art. 34, 35 und 36 des Bayerischen Verwaltungszustellungs- und Vollstreckungsgesetzes (VwZVG). In Anbetracht der Tatsache, dass im Falle der Zuwiderhandlung gegen das Betretungs- und Aufenthaltsverbot auf Grund der massiven Gefahrenlage sofort gehandelt werden muss, kommen andere Zwangsmittel nicht in Betracht.

V.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage bei dem Bayerischen Verwaltungsgericht in München, Bayerstraße 30, 80335 München (Postanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München), erhoben werden.

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Durch das Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Ausführung der Verwaltungsgerichtsordnung vom 22.06.2007, in Kraft seit dem 01.07.2007 (GVBl 2007 S. 390), wurde das Widerspruchsverfahren im Bereich des Sicherheits- und Ordnungsrechts abgeschafft. Es besteht keine Möglichkeit, gegen diesen Bescheid Widerspruch einzulegen.

Die Klageerhebung durch E-Mail ist unzulässig.

Kraft Bundesrecht ist bei Rechtsschutzanträgen zum Verwaltungsgericht seit 01.07.2004 grundsätzlich ein Gebührenvorschuss zu entrichten.

Michael Sidarous
Fachbereichsleiter
Amt 1 – Bürger
Öffentliche Sicherheit und Ordnung