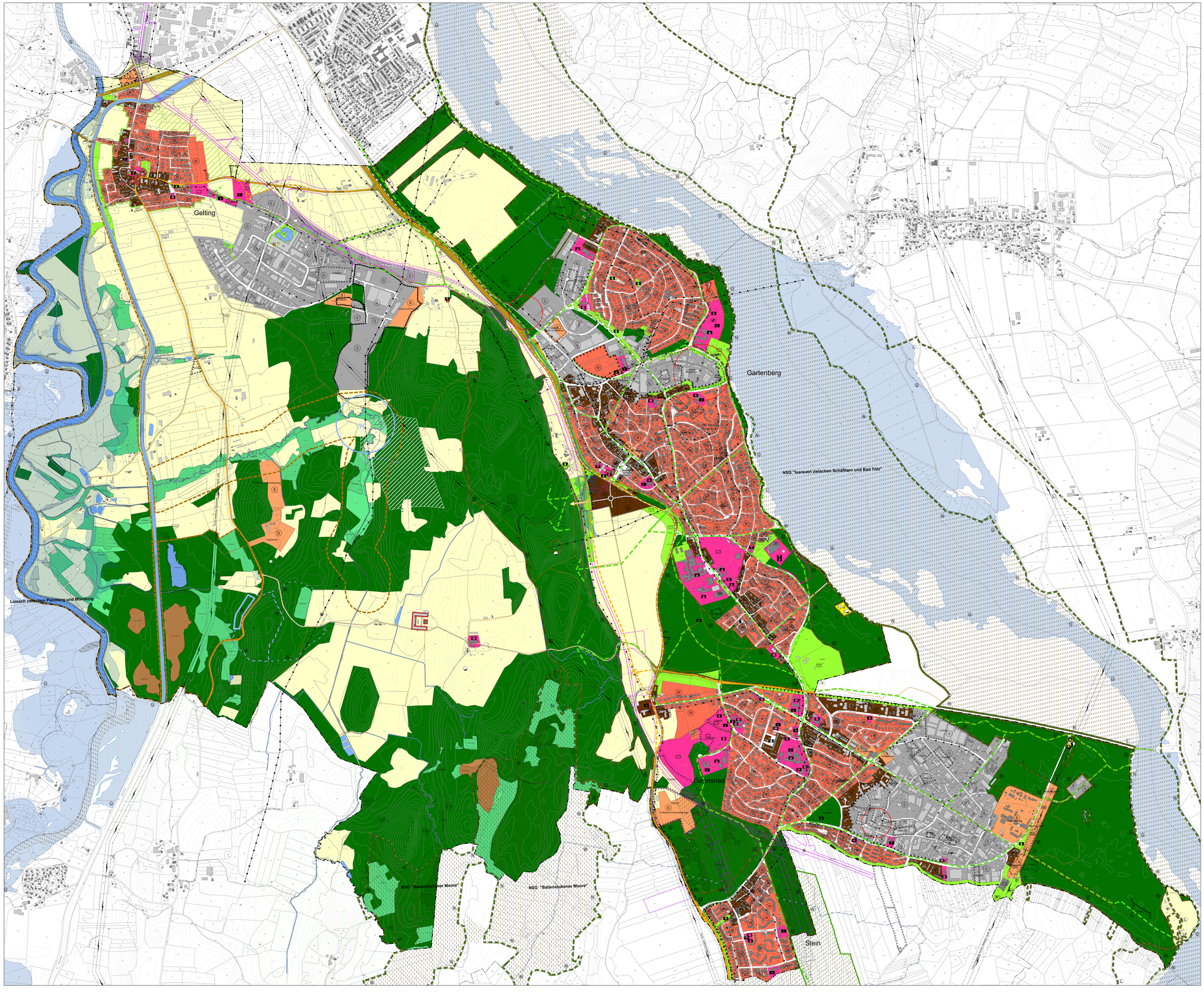

GERETSRIED

Flächennutzungsplan Entwurf

- W Wohnbaufläche
- gemischte Baufläche
- G gewerbliche Baufläche
- S Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung: Geothermie, Freiflächen-Photovoltaikanlage, Feuerwehrschule, Lagerfläche für Kies und Erde, großß Einzelhandel, Gewerbe/Einzelhandel/Wohnen, Dauerkleingärten, Freizeit und Erholung
- Baufläche für den Gemeinbedarf
- Verwaltung
- Schule
- Kirche
- Gesundheitliche Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Soziale Einrichtung
- KITA
- Sportliche Einrichtung
- Eissporthalle
- Hallenbad
- Feuerwehr
- Telekommunikation
- Optionsfläche Grundschule
- K Sanierungsgebiet
- N überörtliche Hauptverkehrsstraße vorh.
- N geplante Trasse B11 / Kr TÖL22
- H Rückbau der Kreisstraße TÖL22
- H Rückstufung der Kreisstraße TÖL22 in wichtige örtliche Straße
- wichtige örtliche Straße vorhanden
- wichtige örtliche Straße geplant
- N Begrenzung der Ortsdurchfahrt
- N Bauverbotszone
- P Ruhender Verkehr
- Verkehrsbegleitgrün
- wichtige Fuß- und Radwegverbindung
- N Fläche für Bahnanlagen
- N S-Bahnhaltepunkt
- N Industriegleis
- N geplante S-Bahn Trasse, Stand 2017
- N S-Bahnhaltepunkt geplant
- K Grenze des Planfeststellungsverfahren für S-Bahntrasse mit Anbindung umgebender Veränderungssperre, Stand 2016
- Überführung
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Umspannstation
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- N Hochspannungsfreileitung vorhanden
- N Hauptwasserleitung vorhanden
- N Hauptabwasserleitung vorhanden
- N Hauptgasleitung vorhanden
- N Schutzstreifen
- Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkleingarten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Tennisplatz
- Friedhof
- 8034-0160-001 N kartierte Biotope mit Nr., z.B. 8034-0160-001
- Suchraum für Ausgleichsmaßnahmen
- grüne Wege
- N FFH- Gebiet der Flora-Fauna-Habitat Richtlinie mit Nr. (Nat. 2000 Bayern)
- N Naturschutzgebiet festgesetzt
- N Landschaftsschutzgebiet festgesetzt
- N Landschaftsbestandteil festgesetzt
- N Bannwald festgesetzt
- N Landschaftliches Vorbehaltsgebiet
- N Bodendenkmal
- N Baudenkmal
- Ortsrandeingrünung
- N Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone I
- N Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone II
- N Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone III
- Wasserschutzgebiet geplant; Brunnenstandort nicht gefiniert
- N Überschwemmungsgebiet ermittelt (Festsetzungsverfahren eingeleitet)
- N Vorranggebiet für Hochwasserschutz
- Wasserfläche
- Fließgewässer
- Wald
- Landwirtschaft
- Hoch- und Übergangsmoor
- Streuwiesen / Feuchtwiesen / Schiffflächen
- Sonstige Grünflächen
- Abgrabung vorhanden
- K Fläche mit Altlasten(-verdacht)
- Lärmschutzmaßnahme
- K Sicherheitsabstand nach Seveso-III-Richtlinie
- Grünflächen geplant
- N Ausschlussgebiet für Windkraftanlagen
- Höhenlinien
- Gemarkungsgrenze
- Gemeindegrenze

N Nachrichtliche Übernahme
K Kennzeichnung

Stand 29.10.2024 M 1 : 5.000

0 50 100 200 300 400 500 Meter

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

© Geoln Digital Portals der Bayerischen Vermessungsverwaltung LVG Bayern Stand 10/2022

Büro U-Plan
Uwe Feickert
Ute Weilhofer
Mooseurach 16
82549 Königsdorf