

**1. Änderungssatzung zur Satzung
über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich
des Bebauungsplanes Nr. 133/6. Änderung Gewerbegebiet
Gelting-Ost der Stadt Geretsried**

Die Stadt Geretsried erlässt aufgrund der §§ 14, 16 und 17 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257), und aufgrund des Art. 23 der Gemeindeordnung – GO für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 9. Dezember 2024 (GVBl. S. 573), folgende Satzung:

§ 1 Änderung der Satzung

Der Stadtrat der Stadt Geretsried hat zur Sicherung der Planungen im Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 133 „Gewerbegebiet Gelting Ost“ mit Beschluss vom 28.10.2025 eine Satzung über eine Veränderungssperre beschlossen. Die Stadt Geretsried hat die Veränderungssperre am 04.11.2025 öffentlich bekannt gemacht.

Der § 5 „Geltungsdauer“ der Satzung der Stadt Geretsried über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 133 „Gewerbegebiet Gelting Ost“ erhält folgende neue Fassung:

„§ 5 Geltungsdauer

Die Satzung über die Veränderungssperre tritt außer Kraft, sobald und soweit für ihren Geltungsbereich der Bebauungsplan Nr. 133/6. Änderung in Kraft tritt, jedoch spätestens mit Ablauf des 02.11.2026.“

§ 2 Inkrafttreten

Die 1. Änderungssatzung der Satzung der Stadt Geretsried über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 133 „Gewerbegebiet Gelting Ost“ tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft (§ 16 Abs. 2 Satz 1 BauGB).

Geretsried, 26.11.2025



Michael Müller

Erster Bürgermeister

